

CIDADE JARDINS INCORPORAÇÃO S/A
CNPJ Nº 10.241.582/0001-51

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

ATIVO		2016	2015	PASSIVO		2016	2015
CIRCULANTE		14.138.471,51	12.508.513,93	CIRCULANTE		1.618,15	2.543,70
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		20.027,27	25.366,44	Obrigações Fiscais		1.039,35	1.415,04
Caixa / Banco Conta Movimento		20.027,27	25.366,44	Obrigações Sociais		578,80	1.128,66
ESTOQUES		14.118.444,24	12.483.147,49	NÃO CIRCULANTE		2.185.727,15	1.816.266,65
Estoque de Imóveis		11.438.194,06	10.196.910,70	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital		2.185.727,15	1.816.266,65
Custo do Empreendimento		2.680.250,18	2.286.236,79	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		11.951.126,21	21.220.263,05
NÃO CIRCULANTE		0,00	10.530.559,47	Capital Social		3.231.451,00	3.231.451,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		0,00	10.530.559,47	Resultado de Equivalência Patrimonial		8.719.675,21	17.988.812,05
Outros Créditos		0,00	10.530.559,47	Lucro do Período		0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO		14.138.471,51	23.039.073,40	TOTAL DO PASSIVO		14.138.471,51	23.039.073,40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Capital	Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2015	3.231.451,00	17.988.812,05		21.220.263,05
Ajustes Exercício Anteriores				
Aumento de Capital ou Reservas				
Redução de Capital				
Reversões de Reservas				
Prejuízo Líquido do Período				
Transferência Para Reservas				
Transferência Para Prejuízo Acumulados				
Perdas em Investimentos		(9.269.136,84)		(9.269.136,84)
Cisão Parcial				-
Saldo em 31/12/2016	3.231.451,00	8.719.675,21	-	11.951.126,21

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2016	2015
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
(-) DESPESA OPERACIONAL	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	0,00	0,00
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	(16.738.737,87)
Resultado Equivalência Patrimonial	0,00	(16.738.737,87)
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	(16.738.737,87)
PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	0,00
Provisão para Contribuição Social sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00
Provisão p/ Imposto de Renda Sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00
(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00
(=) LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	(16.738.737,87)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

	2016	2015
I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	-	-
Lucro Líquido Ajustado	-	-
Lucro / Prejuízo Líquido do Exercício	-	(16.738.737,87)
Depreciações/Amortizações	-	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante	-	-
Clientes	-	-
Estoque de Imóveis	-	-
Receitas Diferidas	-	-
Outros Créditos	-	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Tributárias	-	-
Outras Obrigações	-	-
(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo	-	-
Empréstimos Bancários	-	-
II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Investimentos	(374.799,67)	(297.203,64)
Aquisição de Investimento / Imobilizado	(374.799,67)	(297.203,64)
Aquisição de Investimento / Imobilizado	-	(17.513.600,00)
Recebimento Distribuição de Lucros	-	17.513.600,00
III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Financiamentos	369.460,50	304.501,50
Recebimento por AFAC	369.460,50	304.501,50
VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)	(5.339,17)	7.297,86
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	(5.339,17)	7.297,86
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	25.366,44	18.068,58
Saldo Final de Caixa e Equivalentes - caixa	20.027,27	25.366,44

BRASÍLIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2016

DIRETORIA	CONTADORA
PAULO DE OLIVEIRA VILLELA DIRETOR - CPF: 428.349.531-04	ANA MARIA LOPES CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0