

**IPÊ BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ Nº 19.785.882/0001-76 - CF/DF: 07.673.155/001-37 - NIRE: 53300015660

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	2015	2014		2015	2014
<b>ATIVO</b>	<b>1.296,93</b>	<b>874.664,94</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>1.296,93</b>	<b>874.664,94</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.296,93</b>	<b>874.664,94</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.030,00</b>
Disponibilidades	1.296,93	914,94	Fornecedores a Pagar	1.000,00	985,00
Adiantamentos	-	873.750,00	Obrigações Tributárias	-	45,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>895.250,00</b>	
			Exigível a Longo Prazo		
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	895.250,00	
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(894.953,07)</b>	<b>873.634,94</b>
			Capital Social	1.000,00	
			Aportes Próprios e de Terceiros	-	878.750,00
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(895.953,07)</b>	<b>(6.115,06)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	2015	2014
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(889.838,01)</b>	<b>(6.115,06)</b>
(-) Despesas Administrativas	(13.626,01)	(5.635,10)
(-) Despesas com Vendas	(1.671,00)	-
(-) Despesas Financeiras	(791,00)	(479,96)
(-) Outras Despesas Operacionais	(873.750,00)	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(889.838,01)</b>	<b>(6.115,06)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(889.838,01)</b>	<b>(6.115,06)</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(889.838,01)</b>	<b>(6.115,06)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	2015	2014
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL		
IRPJ E CSLL	(889.838,01)	(6.115,06)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(889.838,01)</b>	<b>(6.115,06)</b>
Adiantamento a Fornecedores	873.750,00	(873.750,00)
Fornecedores	15,00	985,00
Obrigações Tributárias	(45,00)	45,00
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(16.118,01)</b>	<b>(878.835,06)</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Capital Social	-	1.000,00
AFAC (PL)	(878.750,00)	878.750,00
AFAC (PNC)	895.250,00	-
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>16.500,00</b>	<b>879.750,00</b>
<b>3 FINANCIAMENTO</b>		
<b>AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>381,99</b>	<b>914,94</b>
<b>4 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>914,94</b>	<b>-</b>
<b>5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>1.296,93</b>	<b>914,94</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	-	-	-	-
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>879.750,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>879.750,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	879.750,00	-	-	879.750,00
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado do Exercício	-	-	(6.115,06)	(6.115,06)
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>879.750,00</b>	<b>-</b>	<b>(6.115,06)</b>	<b>873.634,94</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(878.750,00)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(878.750,00)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(878.750,00)	-	-	(878.750,00)
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado do Exercício	-	-	(889.838,01)	(889.838,01)
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(895.953,07)</b>	<b>(894.953,07)</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.  
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**DIRETOR**

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

**CONTADORA**

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF