

# MB ENGENHARIA SPE 044 S.A.

CNPJ 09.124.730/0001-79

B081

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>7.464</b>	<b>8.103</b>
Caixa e equivalentes de caixa	45	29
Aplicações financeiras	272	1.272
Contas a receber de clientes	1.126	679
Estoque de imóveis a comercializar	557	1.607
Antecipação de dividendos	3.267	2.260
Outros ativos	2.197	2.256
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>2.314</b>	<b>2.048</b>
Contas a receber de clientes	266	-
Empréstimos a partes relacionadas	2.047	2.047
Imobilizado	1	1
<b>Total dos Ativos</b>	<b>9.778</b>	<b>10.151</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>5</b>	<b>143</b>
Contas a pagar a fornecedores e outras	3	4
Outros passivos financeiros	2	139
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>50</b>
Outros passivos financeiros	-	50
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>9.773</b>	<b>9.958</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>9.778</b>	<b>10.151</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hotéis, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>258</b>	<b>(953)</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(62)	(8)
Juros e variações monetárias	86	(51)
Imposto de renda e contribuição social	(14)	(3)
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>268</b>	<b>(1.015)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(737)	445
Estoque de imóveis a comercializar	1.050	(231)
Outros ativos	52	926
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1)	(252)
Outros passivos	(173)	(9)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>459</b>	<b>(136)</b>
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dividendos pagos	(443)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>(443)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>16</b>	<b>(136)</b>
Saldo no início do exercício	29	165
<b>Saldo no Fim do Exercício</b>	<b>45</b>	<b>29</b>

terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 9.505.623 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

<b>Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	1.264	67
Custos operacionais	(1.025)	(1.074)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>239</b>	<b>(1.007)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(8)	-
Despesas gerais e administrativas	(19)	(17)
Outras receitas (despesas), líquidas	156	(85)
Resultado financeiro, líquido	(124)	153
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>244</b>	<b>(956)</b>
Imposto de renda e contribuição social	14	3
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>258</b>	<b>(953)</b>
<b>Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)</b>	<b>0,03</b>	

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)</b>						
	<b>Reservas de Lucro</b>					
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investi-mento e capital giro	Lucros acumu-lados	Total
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>9.506</b>	-	<b>70</b>	<b>1.335</b>	-	<b>10.911</b>
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(953)	953	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(953)	(953)
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>9.506</b>	-	<b>70</b>	<b>382</b>	-	<b>9.958</b>
Reserva legal	-	-	13	-	(13)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	184	(184)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(61)	(61)
Dividendos suplementares	-	-	-	(382)	-	(382)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	258	258
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>9.506</b>	-	<b>83</b>	<b>184</b>	-	<b>9.773</b>

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF