

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e exame de V. Sas., o Balanço Patrimonial correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 12 de abril de 2016. A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Valores Expressos em Reais

| ATIVO | 2015 | 2014 | PASSIVO | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| Ativo Circulante | 9.545 | 7.786 | Passivo Circulante | 432.760 | 352.544 |
| Disponibilidades | 9.545 | 7.786 | Contas a Pagar | 432.760 | 352.544 |
| Títulos a receber | 0 | 0 | Passivo Não Circulante | 674.472 | 674.472 |
| Ativo Não Circulante | 11.411.997 | 15.233.932 | Credores | 674.472 | 674.472 |
| Participações em Outras Empresas | 11.411.997 | 15.233.932 | Patrimônio líquido | 10.314.310 | 14.214.702 |
| TOTAL DO ATIVO | 11.421.543 | 15.241.718 | Capital Social | 18.161.265 | 18.161.265 |
| | | | Reserva Ajuste de Avaliação Patrimonial ... | 7.162.633 | 0 |
| | | | (-) Prejuízos Acumulados | (15.009.587) | (3.946.563) |
| | | | TOTAL DO PASSIVO | 11.421.543 | 15.241.718 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios; a incorporação imobiliária; a participação em/ou a promoção de empreendimentos imobiliários, inclusive shopping centers, e a participação no capital social de outras sociedades. **NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações foram elaboradas com observância dos Princípios de Contabilidade emanados da lei das Sociedades por Ações, sendo que em face ao advento da Lei nº 9.249/95, as mesmas não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários do período. **NOTA 03. INVESTIMENTO:** Foi avaliado pelo método da Equivalência Patrimonial. **NOTA 04. PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES:** Estão registrados pelos valores conhecidos nas datas dos balanços e atualizados de acordo com cláusulas contratuais ou legislação específica. **NOTA 05.** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 18.161.264,63 dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores Expressos em Reais

| Despesas / Receitas Operacionais | 2015 | 2014 |
|---|---------------------|------------------|
| Despesas Administrativas | (72.347) | (71.131) |
| Despesas Tributárias | (5.376) | (5.005) |
| Resultado Financeiro | (734) | (747) |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | (10.984.567) | (156.654) |
| Resultado antes do IRPJ/CS | (11.063.024) | (233.536) |
| Imposto de Renda/Contribuição Social | 0 | 0 |
| Resultado do Exercício | (11.063.024) | (233.536) |

MARIA APARECIDA PADILHA ESQUIAM

Diretora - CPF: 206.339.120-34

DAVID POKORSKI

Contador - CRCRS 42294 - CPF: 353.931.490-34