

**QS-03 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

CNPJ: 09.069.146/0001-68 - CF/DF: 07.493.910/001-41 - NIRE: 53300008621

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO - SOCIETÁRIO**

ATIVO	31/12/2016	31/12/2015	PASSIVO	31/12/2016	31/12/2015
	<u>12.687.433,61</u>	<u>12.858.875,72</u>		<u>12.687.433,61</u>	<u>12.858.875,72</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.687.433,61</b>	<b>12.819.874,43</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>159.750,16</b>	<b>146.262,99</b>
Disponibilidades	335.491,36	24.031,64	Fornecedores a Pagar	30.319,12	12.171,62
Clientes por Incorporação	1.684.782,22	1.962.122,91	Obrigações Tributárias	16.045,27	2.040,56
Estoque	10.667.160,03	10.833.719,88	brigações Tributárias Diferidas	114.774,54	134.061,73
Imóveis a Comercializar	10.667.160,03	10.833.719,88	Obrigações Tributárias Diferidas - AVP	(1.388,77)	(2.010,92)
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>39.001,29</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>210.849,07</b>	<b>210.849,07</b>
Realizável a Longo Prazo	-	39.001,29	Exigível a Longo Prazo	-	-
Aplicações Financeiras	-	39.001,29	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	210.849,07	210.849,07

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2016	31/12/2015
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS</b>		
<b>PRESTADOS</b>	<b>333.612,67</b>	<b>686.687,79</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	331.304,63	686.687,79
Receitas de Aluguéis	2.308,04	-
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>333.612,67</b>	<b>686.687,79</b>
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(247.263,08)</b>	<b>(255.235,83)</b>
(-) Descontos Concedidos	(233.021,71)	(228.056,76)
(-) PIS	(2.536,11)	(5.514,50)
(-) COFINS	(11.705,26)	(21.664,57)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>86.349,59</b>	<b>431.451,96</b>
<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(166.559,85)</b>	<b>(162.586,26)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(166.559,85)	(162.586,26)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(80.210,26)</b>	<b>268.865,70</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(92.465,99)</b>	<b>(1.428.433,68)</b>
(-) Despesas Administrativas	(79.293,66)	(59.037,95)
(-) Despesas com Vendas	(7.515,00)	(148.377,90)
(-) Despesas Financeiras	(5.304,40)	(8.574,68)
(-) Despesas Tributárias	(41.736,45)	(49.446,39)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(1.315.986,61)
Receitas Financeiras	13.474,00	32.855,52
AVP - Ajuste a Valor Presente	9.244,48	22.174,60
(-) Despesas Tributárias Diferidas	18.665,04	97.959,73
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(172.676,25)</b>	<b>(1.159.567,98)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(172.676,25)</b>	<b>(1.159.567,98)</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(12.253,03)</b>	<b>(31.015,53)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(5.467,59)	(12.119,56)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(6.785,44)	(18.895,97)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(184.929,28)</b>	<b>(1.190.583,51)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	31/12/2016	31/12/2015
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(172.676,25)</b>	<b>(1.190.583,51)</b>
<b>RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>		
Despesas com juros	231,72	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(172.444,53)</b>	<b>(1.190.583,51)</b>
Contas a receber	277.340,69	1.456.131,81
Outros Valores	39.001,29	210.998,71
Outras Obrigações	-	(4.069.640,00)
Fornecedores	18.147,50	1.163,92
Estoque	166.559,85	162.586,26
Obrigações Tributárias	(4.660,33)	(114.510,75)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	(759,49)
Impostos Pagos	(12.253,03)	-
Juros Pagos	(231,72)	-
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>311.459,72</b>	<b>(3.544.613,05)</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
Adiantamento de Cliente	-	(563,35)
Diminuição Reserva de Lucros	-	3.324.360,31
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>3.323.796,96</b>
<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>311.459,72</b>	<b>(220.816,09)</b>
<b>5 DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>24.031,64</b>	<b>244.847,73</b>
<b>6 DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>335.491,36</b>	<b>24.031,64</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2014	783.375,07	9.795.460,86	-	10.578.835,93
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(210.849,07)</b>	-	-	<b>(210.849,07)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(210.849,07)	-	-	(210.849,07)
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>4.951.460,19</b>	-	<b>4.951.460,19</b>
De Lucros	-	4.951.460,19	-	4.951.460,19
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(2.115.219,83)</b>	<b>1.190.583,51</b>	<b>(924.636,32)</b>
De Lucros	-	(2.115.219,83)	1.190.583,51	(924.636,32)
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>(702.463,56)</b>	-	<b>(702.463,56)</b>
Resultado do Exercício	-	-	(1.190.583,51)	(1.190.583,51)
Saldo em 31/12/2015	572.526,00	11.929.237,66	-	12.501.763,66
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aumento de Reservas	-	-	-	-
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(184.929,28)</b>	<b>184.929,28</b>	<b>-</b>
De Lucros	-	(184.929,28)	184.929,28	-
<b>Lucros Distribuídos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado do Exercício	-	-	(184.929,28)	(184.929,28)
Saldo em 31/12/2016	572.526,00	11.744.308,38	-	12.316.834,38

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF