

BROOKFIELD MB SPE 076 S.A.

CNPJ 09.171.148/0001-63

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BROOKFIELD MB SPE 076 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012		2013	2012
ATIVO			PASSIVO		
Ativos Circulantes	84.479	51.108	Passivos Circulantes	36.988	39.642
Caixa e equivalentes de caixa	75	120	Contas a pagar a fornecedores e outras	1.127	605
Contas a receber de clientes	21.001	906	Dividendos a pagar	989	-
Estoque de imóveis a comercializar	37.640	29.401	Adiantamentos de clientes	34.529	38.815
Adiantamentos a fornecedores	25.762	18.002	Outros passivos financeiros	343	222
Outros ativos	1	2.679	Passivos Não Circulantes	14.106	30.802
Ativos Não Circulantes	2	23.392	Empréstimos com partes relacionadas	12.536	1.607
Contas a receber de clientes	-	22.261	Outros passivos financeiros	1.570	29.195
Imobilizado	2	1.131	Patrimônio líquido	33.387	4.056
Total dos Ativos	84.481	74.500	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	84.481	74.500

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	6.254	17.625
Custos operacionais	(4.245)	(17.840)
Lucro (prejuízo) bruto	2.009	(215)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(1.729)	(2.348)
Despesas gerais e administrativas	(6)	(17)
Outras receitas (despesas), líquidas	(96)	(303)
Resultado financeiro, líquido	4.020	4
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	4.198	(2.879)
Imposto de renda e contribuição social	(37)	(645)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	4.161	(3.524)
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,14	-

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC")

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	4.161	(3.524)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	99	-
Juros e variações monetárias	(728)	-
Imposto de renda e contribuição social	37	645
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	3.569	(2.879)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	3.955	(15.676)
Estoque de imóveis a comercializar	(8.239)	14.470
Outros ativos	(5.082)	192
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	522	576
Outros passivos	(34.578)	2.276
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	(39.853)	(1.041)
Aquisição de ativo imobilizado	1.129	(5)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	1.129	(5)
Aplicações financeiras	-	-
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	9.769	950
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	28.910	-
Dividendos pagos	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financto.	38.679	950
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(45)	(96)
Saldo no início do exercício	120	216
Saldo no fim do Exercício	75	120

nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 29.448.078 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/0-7 - S - DF

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro				
	Capital Social	Legal	e giro	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2011	538	352	6.690	-	7.580
Reserva legal	-	(244)	-	244	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(3.280)	3.280	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.524)	(3.524)
Saldo em 31 de dezembro de 2012	538	108	3.410	-	4.056
Aumento de capital	28.910	-	-	-	28.910
Reserva legal	-	208	-	(208)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	2.964	(2.964)	-
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	(989)	(989)
Dividendos suplementares	-	-	(2.751)	-	(2.751)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	4.161	4.161
Saldo em 31 de dezembro de 2013	29.448	316	3.623	-	33.387

e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados