

BRASIL NETSHOPPINGS S.A.

CNPJ: 09.214.861/0001-47 – NIRE: 35 3 0034826 5

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e exame de V. Sas., as demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 30 de março de 2012. A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Valores Expressos em Reais

ATIVO	2011	2010	PASSIVO	2011	2010
Ativo Circulante	5.676	2.026.683	Passivo Circulante	136.120	2.178.705
Disponibilidades	4.676	16.576	Contas a Pagar	136.120	2.178.705
Títulos a receber	1.000	2.010.107	Passivo Não Circulante	674.472	674.472
Ativo Não Circulante	18.159.477	18.159.477	Credores	674.472	674.472
Participações em Outras Empresas	18.159.477	18.159.477	Patrimônio líquido	17.354.561	17.332.983
TOTAL DO ATIVO	18.165.153	20.186.160	Capital Social	18.161.265	18.161.265
			(-) Prejuízos Acumulados	(806.704)	(828.282)
			TOTAL DO PASSIVO	18.165.153	20.186.160

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores Expressos em Reais

	2011	2010
Despesas / Receitas Operacionais		
Despesas Administrativas	(55.399)	(44.482)
Despesas Tributárias	(5.781)	0
Resultado Financeiro	103.030	(658)
Resultado antes do IRPJ/CS	41.851	(45.140)
Imposto de Renda/Contribuição Social	(20.272)	0
Resultado do Exercício	21.578	(45.140)

MARIA APARECIDA PADILHA ESQUIAM

Diretora - CPF: 206.339.120-34

DAVID POKORSKI

Contador - CRCRS 42294 - CPF: 353.931.490-34

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E 2011

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios; a incorporação imobiliária; a participação em/ou a promoção de empreendimentos imobiliários, inclusive shopping centers, e a participação no capital social de outras sociedades.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações foram elaboradas com observância dos Princípios de Contabilidade emanados da lei das Sociedades por Ações, sendo que em face ao advento da Lei nº 9.249/95, as mesmas não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários do período.

NOTA 03. INVESTIMENTO: Foi avaliado pelo custo de aquisição.

NOTA 04. PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES: Estão registrados pelos valores conhecidos nas datas dos balanços e atualizados de acordo com cláusulas contratuais ou legislação específica.

NOTA 05. O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 18.161.264,63 dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.