

JC PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 04.387.606/0001-82

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	2	-	30	8.040	5.312
Contas a receber	3	-	-	46.312	36.698
Créditos diversos	4	-	-	4.000	2.692
Tributos a recuperar	-	-	-	-	979
Total do ativo circulante		-	30	58.352	45.681
Não circulante					
Partes relacionadas	5	25.996	25.953	25.996	25.953
Créditos diversos	4	-	3	298	645
		25.996	25.956	26.294	26.598
Investimentos	6	54.625	36.096	-	-
Imobilizado líquido	7	-	2	24.582	21.770
		54.625	36.098	24.582	21.770
Total do ativo não circulante		80.621	62.054	50.876	48.368
Total do ativo		80.621	62.084	109.228	94.049

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	8	-	-	2.946	1.474
Fornecedores	-	250	255	5.677	9.388
Obrigações trabalhistas e tributárias	9	1	2	17.323	18.465
Contas a pagar	10	2.070	2.070	4.020	2.577
Total do passivo circulante		2.321	2.327	29.966	31.904
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	8	-	-	402	1.618
Partes relacionadas	5	15.971	8.623	15.971	8.623
Obrigações tributárias diferidas	9	-	-	546	190
Provisões para contingências	-	800	800	814	1.380
Total do passivo não circulante	-	16.771	9.423	17.733	11.811
Patrimônio líquido					
Capital social	13	13.107	13.107	13.107	13.107
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	13	-	13	-
Reserva legal	-	2.697	4.379	2.697	4.379
Lucros acumulados	-	45.712	32.848	45.712	32.848
		61.529	50.334	61.529	50.334
Total do patrimônio líquido		61.529	50.334	61.529	50.334
Total do passivo e patrimônio líquido		80.621	62.084	109.228	94.049

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Receita líquida	11	-	-	247.519	214.571
(-) Custo dos imóveis	-	-	-	(185.864)	(168.540)
(=) Lucro bruto	-	-	-	61.655	46.031
(-) Despesas operacionais					
Despesas gerais e administrativas	12	(70)	(73)	(18.567)	(13.047)
Despesas com comercialização	-	-	(12)	(1)	(12)
Outras receitas/(despesas) operacionais	-	(3)	56	884	424
Resultado de equivalência patrimonial	-	28.364	25.274	-	-
Lucro antes das despesas e receitas financeiras	-	28.291	25.245	43.971	33.396
Despesas financeiras	-	-	-	(3.100)	(483)
Receitas financeiras	-	-	-	369	215
		-	-	41.240	33.128
(=) Resultado antes das provisões tributárias	-	28.291	25.245	41.240	33.128
(-) Contribuição social	-	-	-	(3.615)	(2.150)
(-) Provisão Imposto de renda	-	-	-	(9.334)	(5.733)
(=) Lucro líquido do exercício	-	28.291	25.245	28.291	25.245
Participação dos controladores	-	13.106.713	13.106.713	-	-
Lucro líquido por ação (em Reais)	-	216	193	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E 2011 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12 meses 31/12/12	12 meses 31/12/11	12 meses 31/12/12	12 meses 31/12/11
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do período	28.291	25.245	28.291	25.245
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	3	6	2	6
Resultado da equivalência patrimonial	(28.364)	(25.274)	-	-
Encargos financeiros sobre financiamentos	-	-	(3.100)	(483)
	(70)	(23)	25.193	24.768
Variações nos ativos e passivos				
Diminuição/(aumento) nas contas de ativos (Aumento)/diminuição de contas a receber	-	-	(962)	206
Diminuição/(aumento) de créditos diversos	3	-	(9.613)	(17.950)
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	(42)	(1.588)	5.884	(1.588)
Aumento/(diminuição) nas contas de passivos (Diminuição)/aumento de fornecedores	(5)	-	(3.711)	3.044
Aumento/(diminuição) de obrigações trab. e trib.	(1)	-	(162)	6.007
Aumento/(diminuição) de contas a pagar	-	-	1.797	(170)
Aumento de débitos com partes relacionadas (Diminuição)/aumento provisão para contingências	7.348	(830)	1.422	(830)
Caixa e equivalentes de caixa gerados (aplicados) pelas atividades operacionais	7.233	(2.441)	19.282	13.838
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Adições líquidas no ativo permanente	9.834	7.337	(2.814)	(11.668)
	9.834	7.337	(2.814)	(11.668)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	-	-	3.356	3.031
Adiantamento para futuro aumento de capital	13	-	13	-
Distribuição de lucros acumulados	(17.109)	(4.902)	(17.109)	(4.902)
	(17.096)	(4.902)	(13.740)	(1.871)
Disponibilidades líquidas das atividades de investimento	(29)	(6)	2.728	109
Varição líquida no exercício	(29)	(6)	2.728	109
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	30	36	5.312	5.203
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	30	8.040	5.312

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

8. Empréstimos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Financiamentos de Máquinas/Equipamentos	-	-	3.348	3.092
Total dos empréstimos e financiamentos	-	-	3.348	3.092
Curto prazo	-	-	2.946	1.474
Longo prazo	-	-	402	1.618

9. Obrigações trabalhistas e tributárias

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Obrigações trabalhistas (correntes)	1	2	15.162	15.968
Obrigações tributárias (correntes)	-	-	2.161	2.687
Outras obrigações (diferidas)	-	-	546	-
Total	1	2	17.869	18.655
Curto prazo	1	2	17.323	18.465
Longo prazo	-	-	546	190

10. Contas a pagar

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Construtora Melo Azevedo S/A	2.070	2.070	2.070	2.070
Aluguéis a pagar	-	-	195	-
Cheques a compensar	-	-	23	-
Outras Obrigações	-	-	1.732	507
Total	2.070	2.070	4.020	2.577
Curto prazo	2.070	2.070	4.020	2.577
Longo prazo	-	-	-	-

11. Receita líquida

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Receita de prestação de serviços	-	-	267.659	230.994
(-) Impostos incidentes	-	-	(20.140)	(16.423)
Receita líquida	-	-	247.519	214.571

12. Despesas gerais e administrativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Serviços de terceiros	-	-	(5.029)	(25.549)
Despesas aluguel maq. e equipamentos	-	-	-	(6.935)
Custos e despesas gerais	-	-	(6.135)	(16.622)
Salários e benefícios a empregados	-	-	(6.161)	(91.069)
Encargos sobre mão de obra	-	-	(1.242)	(28.365)
Total	-	-	(18.567)	(168.540)

13. Patrimônio Líquido

O capital social é representado por 13.106.713,46 (Treze milhões cento e seis mil e setecentos e treze reais e quarenta e seis centavos) de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizado na data do balanço. Cada ação dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

José Celso Valadares Gontijo - Presidente
Carlos Cesar da Silva Dutra - Contador - CRC/DF: 011081/O-6

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em reais)

Contexto Operacional

Em assembléia geral extraordinária de dezembro de 2003, os sócios da Construtora Oliveira Gontijo Ltda. deliberaram sobre a transformação do tipo societário de limitada para sociedade anônima, alteração da razão social para JC Participações S/A e a mudança do objeto social.

A companhia tem por objeto social, exclusivamente, a participação, como quotista e acionista em outras sociedades, sejam estas simples ou empresariais.

Investimentos

A companhia possui participação de 99,9% na empresa Call Tecnologia e Serviços Ltda, cujo objeto social é a prestação de serviços de informática e processamento de dados para terceiros e atendimento personalizado através de solução completa de Call Center incluindo implantação, operação e gerenciamento.

A Companhia possui ainda participação, na atividade de incorporação imobiliária, com empresas ligadas, nos seguintes projetos:

Empresa	% Participação	Localização
Call Tecnologia e Serviços	99,9%	Brasília
CMT Eng. SCP BR 174 - Obra 321	50%	Brasília
CMT Eng. SCP BR 174 - Obra 333	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 804	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 807	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 808	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 509	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 810	50%	Brasília

1. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e estão sendo apresentadas comparativamente entre os exercícios.

As principais práticas adotadas para elaboração destas demonstrações contábeis foram:

1.1 Disponibilidades

São avaliadas pelo custo de aquisição, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

1.2 Provisão para devedores duvidosos

Amparado no fato de que os critérios perante os clientes possuem garantia real e, assim como não histórico de perdas para a Companhia, não foi constituída provisão para devedores duvidosos.

1.3 Investimentos

Os investimentos em sociedade por conta de participação estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base, em balanços patrimoniais levantados pelas respectivas investidas na mesma data do balanço da controladora e considerando a adoção de práticas contábeis uniformes.

1.4 Imobilizado líquido

O imobilizado está registrado ao custo de construção ou aquisição, líquidos das correspondentes depreciações. As depreciações são registradas pelo método linear e levam em consideração a vida útil estimada para os bens.

1.5 Empréstimos e financiamentos

São atualizados pelos encargos contratuais previstos até a data do encerramento das demonstrações contábeis.

1.6 Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)

Provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculadas com base na legislação vigente, quando devidas.

2. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Caixas	-	-	12	10
Bancos conta movimento	-	2	2	476
Aplicações financeiras	-	28	8.026	4.826
Total	-	30	8.040	5.312

As aplicações financeiras estão representadas substancialmente por aplicações em renda fixa, com rendimentos equivalentes às taxas de liquidez diária pelo CDI.

3. Contas a Receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Call Tecnologia e Serviços	-	-	22.457	20.438
CMT Eng. SCP BR 174 II - Obra 333	-	-	126	6.108
CMT Eng. SCP CAER II - Obra 807	-	-	7.649	1.139
CMT Eng. SCP CAER III - Obra 808	-	-	6.739	2.226
CMT Eng. SCP JATAPU - Obra 509	-	-	5.654	6.001
CMT Eng. SCP CAER IV - Obra 810	-	-	3.687	786
Total	-	-	46.312	36.698
Curto prazo	-	-	46.312	36.698
Longo prazo	-	-	-	-

4. Créditos Diversos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Adiantamento a Funcionário	-	-	167	207
Adiantamento a Fornecedores	-	-	123	12
Impostos a recuperar	-	-	2.654	-
Despesas antecipadas	-	-	1.056	389
Deposito judicial	-	3	298	2.692
Outros créditos	-	-	-	37
Total	-	3	4.298	3.337
Curto prazo	-	-	4.000	2.692
Longo prazo	-	3	298	645

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E