

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brookfield Empreendimentos Econômicos S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da companhia. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em MR\$)				
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
ATIVO				
Ativos Circulantes	75.183	96.883	163.310	221.428
Caixa e equivalentes de caixa	11.190	25.470	47.196	75.478
Contas a receber de clientes	32.953	39.499	44.227	92.218
Estoque de imóveis a comercializar	29.977	9.392	70.180	38.819
Outros ativos	1.063	22.522	1.707	14.913
Ativos Não Circulantes	260.801	308.209	80.226	172.624
Contas a receber de clientes	26.452	22.633	46.455	53.145
Estoque de imóveis a comercializar	871	30.737	1.246	70.041
Outros ativos	28.306	6.234	11.154	-
Investimentos	205.173	248.605	21.351	49.380
Imobilizado	-	-	21	58
Total dos Ativos	335.984	405.092	243.536	394.052
PASSIVO				
Passivos Circulantes	218.235	214.161	121.312	132.557
Empréstimos e financiamentos	10.322	10.802	12.444	29.045
Contas a pagar a fornecedores e outras	28.783	26.304	44.648	44.807
Dividendos a pagar	123.272	131.732	21	4.943
Provisões	10.514	6.758	12.241	9.245
Adiantamentos de clientes	1.014	1.060	2.147	4.246
Outros passivos financeiros	44.330	37.505	49.811	40.271
Passivos Não Circulantes	102.753	115.711	107.228	186.275
Empréstimos e financiamentos	12.360	33.817	12.922	90.934
Empréstimos com partes relacionadas	55.109	61.072	54.697	70.029
Provisões	13.163	10.355	6.356	3.657
Adiantamentos de clientes	-	-	10.736	8.074
Outros passivos financeiros	3.038	6.647	3.434	9.761
Adiantamento para futuro aumento de capital	19.083	3.820	19.083	3.820
Patrimônio líquido	14.996	75.220	14.996	75.220
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	335.984	405.092	243.536	394.052

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional: A companhia tem por objeto a participação no capital social de outras sociedades que, direta ou indiretamente, desenvolvam projetos imobiliários, podendo, para tanto, realizar todos e quaisquer atos necessários para o cumprimento de seu objeto social. **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa:** São avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber:** São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque:** São registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado:** terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, stands de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos stands de vendas e do apartamento modelo são capitalizados

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)				
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Receita operacional líquida	20.774	32.051	36.576	128.732
Custos operacionais	(42.070)	(66.709)	(78.999)	(168.700)
Prejuízo bruto	(21.296)	(34.658)	(42.423)	(39.968)
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas de vendas	(740)	(1.573)	(4.788)	(7.249)
Despesas gerais e administrativas	(48)	(457)	(116)	(541)
Outras receitas (despesas), líquidas	(2.601)	(1.968)	(8.749)	(831)
Resultado de equivalência patrimonial	(39.615)	(8.530)	(7.305)	6.884
Resultado financeiro, líquido	(2.557)	(3.644)	185	(7.314)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(66.857)	(50.830)	(63.196)	(49.019)
Imposto de renda e contribuição social	(493)	(3.959)	(4.154)	(5.770)
Prejuízo do Exercício	(67.350)	(54.789)	(67.350)	(54.789)

apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado está representado por 189.016 ações ordinárias nominativas. **Consolidação:** Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as demonstrações financeiras das controladas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, eliminando-se os lucros não realizados até a data do balanço. Os demais investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, deduzidos de provisão para ajustá-los ao valor de realização, quando aplicável. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todas as controladas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas e o exercício social dessas empresas coincide com o da Companhia. No que concerne à relação das empresas controladas diretas para o processo de consolidação das demonstrações financeiras, as empresas foram consideradas nos exercícios findos em 31/12/2015 e 2014:

Sociedades	Atividade	% Participação Direta	
		2015	2014
Brookfield SPE SP-7 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 051 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 061 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 063 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 064 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 065 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 066 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
Brookfield Empreendimentos Imobiliários SP-12 LTDA.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
MB Engenharia SPE 067 S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
Brookfield Cerrado Empreendimentos Imobiliários S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
Incorporadora Bom Retiro Ltda.	Compra e venda de imóveis próprios	99,99%	99,99%

Investimentos: Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, pelo meio do qual o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da controladora como resultado de equivalência patrimonial, representando o lucro líquido (prejuízo) atribuível aos acionistas da controlada.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	Capital Social		Prejuízos Acumulados	
	2015	2014	2015	2014
Saldos em 31/12/2013	168.860	-	(51.881)	116.979
Prejuízo do exercício	-	-	(54.789)	(54.789)
Aumento de capital social	13.030	-	-	13.030
Saldos em 31/12/2014	181.890	-	(106.670)	75.220
Prejuízo do exercício	-	-	(67.350)	(67.350)
Aumento de capital social	7.126	-	-	7.126
Saldos em 31/12/2015	189.016	-	(174.020)	14.996

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)				
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(67.350)	(54.789)	(67.350)	(54.789)
Prejuízo do exercício	(67.350)	(54.789)	(67.350)	(54.789)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	-	-	10	4
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(145)	(203)	(519)	(103)
Juros e variações monetárias	5.676	579	9.329	15.907
Provisões	4.136	1.508	8.156	(2.449)
Equivalência patrimonial	39.615	8.530	7.305	(6.884)
Resultado de ativos permanentes baixados	-	-	27	-
Imposto de renda e contribuição social	493	3.959	4.154	5.770
Prejuízo do exercício ajustado	(17.575)	(40.416)	(38.887)	(42.544)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais				
Contas a receber	2.701	(5.639)	54.125	56.437
Estoque de imóveis a comercializar	9.281	7.582	37.434	51.505
Outros ativos	(613)	54.845	2.052	28.371
Aumento/(redução) nos passivos operacionais				
Contas a pagar	2.479	(8.603)	(159)	(17.383)
Outros passivos	5.105	18.422	(2.839)	6.374
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	18.954	66.607	90.614	125.304
Aquisição de ativo imobilizado	-	-	-	(4)
Aquisição de investimentos	3.817	(68.746)	20.724	(11.827)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades investimento	3.817	(68.746)	20.724	(11.831)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(33.405)	(5.143)	(118.199)	(58.917)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	22.389	15.650	22.389	15.650
Dividendos pagos	(8.460)	33.366	(4.922)	4.845
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades financiamento	(19.476)	43.873	(100.732)	(38.422)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	14.280	(1.318)	28.282	(32.507)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	25.470	24.152	75.478	42.971
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	11.190	25.470	47.196	75.478

Marcelo Suman Mascaretti - Diretor - CPF: 270.471.008-22

Felipe Cossio Rodriguez - Contador - CRC-RJ-097.455/O-7