

# UNIPAR S/A CONSULTORIA E PARTICIPAÇÃO

CNPJ/MF 03.417.229/0001-14 - NIRE 533.0000609.1

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2012 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO 2012

	2012		2012
<b>ATIVO</b>	<b>1.407.251,11</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>1.407.251,11</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>800.488,12</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>5.722,01</b>
Disponibilidades	65.005,62	Triutos e Contribuições	5.722,01
Adiantamentos a Terceiros	81.232,50		
Imóveis a Comercializar	654.250,00		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>606.762,99</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.401.529,10</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>606.762,99</b>	Capital Social	1.240.000,00
Empréstimos a Pessoas Ligadas	397.935,28	Lucros Acumulados	194.103,57
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>61.827,71</b>	Lucros/Prejuízos Acumulados	(32.574,47)
<b>IMOILIZADO</b>	<b>147.000,00</b>		

### MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	LUCROS ACUMULADOS
<b>Saldos 31/12/2011</b>	<b>1.207.425,63</b>
Resultados de 2012	194.103,57
Reduções de Capital	-
<b>Saldos 31/12/2012</b>	<b>1.401.529,20</b>

### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO

	2012
<b>VENDAS BRUTAS</b>	<b>245.000,00</b>
(-) DEDUÇÕES	(8.942,50)
<b>VENDAS LÍQUIDAS</b>	<b>236.057,50</b>
<b>CUSTOS DAS VENDAS</b>	<b>(36.000,00)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>200.057,50</b>
(-) RECEITAS (DESPESAS) <b>OPERACIONAIS</b>	<b>(231,92)</b>
Financeiras líquidas	(106,92)
Administrativas	(125,00)
<b>LUCROS ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>199.825,58</b>
IRPJ/CSSL	(5.722,01)
<b>RESULTADO LÍQUIDO FINAL</b>	<b>194.103,57</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2012
<b>I - CAIXA LÍQUIDO GERADO</b>	
<b>ATIV OPERACIONAIS</b>	<b>(629.502,26)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>194.103,57</b>
Lucro Líquido do Exercício	194.103,57
(+/-) Aumento/Diminuição Ativo <b>Circulante</b>	<b>(735.482,50)</b>
Adiantamentos a Terceiros	(81.232,50)
Estoque de Imóveis	(654.250,00)
(+/-) Aumento/Diminuição <b>Passivo Circulante</b>	<b>5.722,01</b>
Obrigações Triutárias	5.722,01
(+/-) Aumento/Diminuição do <b>Longo Prazo</b>	<b>(93.845,34)</b>
Empréstimo Pessoas Ligadas	(93.845,34)

<b>II - CAIXA LÍQUIDO GERADO</b>	
<b>ATIV INVESTIMENTO</b>	<b>690.250,00</b>
Baixa de Investimentos/Imoilizado	690.250,00
<b>III - VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>60.747,74</b>
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	4.257,88
Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	65.005,62
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>	<b>60.747,74</b>

### DIRETORIA

**CARLOS MAURICIO DE OLIVEIRA ANTONIO**  
DIRETOR  
CPF 355.901.731-91

### CONTADORA

**ANA MARIA LOPES**  
CRC/DF 9541-O  
CPF 323.604.873-53