JC GONTIJO GUARA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.585.593/0001-59

Balanço Patrimonial em 31/12/2014 E 2013 (Em Milhares de Reais)

Ativo	2014	2013
Ativo circulante:		
Disponibilidades	793	694
Contas a receber de clientes	18.464	25.833
Imóveis destinados a venda	4.579	20.483
Créditos diversos	186	1.619
Total do ativo circulante	24.021	48.629
Ativo não circulante:		
Partes relacionadas	1.039	1.039
	1.039	1.039
Imobilizado líquido	278	357
	278	357
Total do ativo não circulante	1.317	1.396
Total do ativo	25.338	50.025

Passivo e Patrimônio Líquido	2014	2013
Passivo circulante:		
Empréstimos e financiamentos	–	8.201
Fornecedores	117	711
Obrigações trabalhistas e tributárias	6.534	4.662
Contas a pagar	2.251	2.684
Adiantamentos de clientes	(833)	3.220
Total do passivo circulante	8.068	19.478
Passivo não circulante:		
Partes relacionadas	8.177	478
Total do passivo não circulante	8.177	478
Patrimônio líquido:		
Capital social	1	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	–	29.028
Reserva legal	1.040	1.040
Lucros acumulados	8.052	–
Total do patrimônio líquido	9.093	30.069
Total do passivo e patrimônio líquido	25.338	50.025

Demonstrações dos Resultados Individuas Findos de 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
Receita de imóveis	32.464	39.395
(-) Impostos incidentes	(693)	(200)
(=) Receita líquida	31.771	39.195
(-) Custo dos imóveis	(20.090)	(35.862)
(=) Resultado na comercialização de imóveis	11.681	3.333
(-) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(924)	(54)
Despesas com comercialização	(1.572)	(2.058)
Despesas financeiras	(849)	(5.940)
Receitas financeiras	367	4.724
	(2.977)	(3.328)
(=) Resultado operacional	8.705	5
(=) Resultado antes das provisões tributárias	8.705	5
(-) Contribuição social	(224)	(139)
(-) Provisão Imposto de renda	(428)	(274)
(=) Lucro líquido do exercício	8.052	(408)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	87.253	1.448	-	88.702
AFAC / (devolução) de AFAC	-	(58.225)			(58.225)
Lucros / (Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	(408)	(408)
Absorção de Reservas	-	-	(408)	408	-
Saldos em 31 de dezembro de 2013	1	29.028	1.040	–	30.069
Aumento de capital	–	(29.028)	–	–	(29.028)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	8.052	8.052
Constituição de reserva legal	–	–	402	402	–
Saldos em 31 de dezembro de 2014	1	–	1.442	7.650	9.093

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Findos em 31/12/2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	8.052	(408)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	849	5.940
	8.901	5.532
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição de contas a receber	7.369	87.922
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	15.904	4.611
Diminuição (aumento) de créditos diversos	1.434	7
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	–	13.561
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	(594)	(2.840)
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	1.872	(4.921)
Aumento (diminuição) de contas a pagar	(433)	940
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	(4.054)	(2.097)
Aumento de débitos com partes relacionadas	7.698	(154)
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	38.098	102.561
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições líquidas no ativo permanente	79	76
	79	76
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(9.050)	(46.149)
	(9.050)	(46.149)
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(29.028)	(58.225)
	(29.028)	(58.225)
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	99	(1.737)
Variação líquida no período	99	(1.737)
Disponibilidades no início do período	694	2.431
Disponibilidades no final do período	793	694

Diretores:
João Carlos de Almeida; Miriam Percia de Azevedo Mello.
Contador: Carlos Cesar da Silva Dutra - CRC/DF nº 011081/O-6