

JC GONTIJO 207 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 14.054.724/0001-22

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **JC Gontijo 207 Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL

em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO	31/12/12		31/12/11		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/12		31/12/11	
Ativo circulante:					Passivo circulante:				
Disponibilidades	12	-			Fornecedores	-	-		24
Estoque de Imóveis	7.788	6.525			Total do passivo circulante	-	-		24
Total do ativo circulante	7.800	6.525			Passivo não circulante:				
Total do ativo	7.800	6.525			Partes relacionadas	-	-		6.500
					Total do passivo não circulante	-	-		6.500
					Patrimônio líquido:				
					Capital social	1	1		
					Adiantamento para futuro aumento de capital	7.800	-		-
					Lucros acumulados	(1)	-		-
					Total do patrimônio líquido	7.800	1		1
					Total do passivo e patrimônio líquido	7.800	6.525		6.525

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO

em 31 de dezembro 2012 e 2011 - Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Aumento de capital	-	7.800	-	7.800
Lucro líquido do exercício	-	-	(1)	(1)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>7.800</u>	<u>(1)</u>	<u>7.800</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

findo em 31 de dezembro de 2012 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro líquido do período	(1)
Variações nos ativos e passivos	
Diminuição (aumento) nas contas de ativos	
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(1.262)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos	
(Diminuição) aumento de fornecedores	(24)
Aumento de débitos com com partes relacionadas	(6.500)
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(7.787)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(1)
	(1)
Fluxo de caixa das operações com acionistas	
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	7.800
	7.800
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>12</u>
Variação líquida no período	12
Disponibilidades no final do período	<u>12</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS

findo em 31 de dezembro de 2012 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12
(-) Despesas operacionais	
Despesas financeiras	(1)
(=) Resultado operacional	(1)
(=) Lucro líquido do exercício	<u>(1)</u>

DIRETORIA**JOSE CELSO VALADARES GONTIJO**

Presidente/Acionista

CONTADOR**CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA**

CRC/DF 011081/O-6