

TAMBORIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.567.020/0001-53 - CF/DF: 07.590.994/001-24 - NIRE: 53300013454

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

| | 2015 | 2014 | | 2015 | 2014 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ATIVO | 24.514.666,88 | 29.490.431,79 | PASSIVO | 24.514.666,88 | 29.490.431,79 |
| ATIVO CIRCULANTE | 23.949.833,97 | 29.467.681,79 | PASSIVO CIRCULANTE | 25.697.602,59 | 23.557.994,23 |
| Disponibilidades | 1.008.146,79 | 880.098,99 | Fornecedores a Pagar | 88.017,08 | 1.179.423,33 |
| Clientes por Incorporação | 7.787.693,64 | 10.103.437,74 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 56.214,78 | 313.936,95 |
| Adiantamentos | 2.433,90 | 487.179,32 | Obrigações Tributárias | 588.271,70 | 472.812,21 |
| Estoque | 15.050.642,70 | 17.695.565,74 | Provisões e Encargos Trabalhistas | 85.759,23 | 445.917,40 |
| Imóveis a Comercializar | 15.050.642,70 | 17.695.565,74 | Empréstimos e Financiamentos | 24.656.859,02 | 21.103.451,54 |
| Outros Valores | 100.916,94 | 301.400,00 | Outras Obrigações | 222.338,78 | - |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 564.832,91 | 22.750,00 | Adiantamento de Clientes | - | 42.452,80 |
| Realizável a Longo Prazo | 544.707,91 | - | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 803.490,00 | 0,00 |
| Clientes por Incorporação | 538.707,91 | - | Adiantamento para Futuro aumento de Capital | 803.490,00 | - |
| Depósitos Judiciais | 6.000,00 | - | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (1.986.283,71) | 5.932.437,56 |
| Imobilizado | 26.250,00 | 26.250,00 | Capital Social | 1.000,00 | 1.000,00 |
| (-) Depreciação Acumulada | (6.125,00) | (3.500,00) | Aportes Próprios e de Terceiros | - | 5.904.490,00 |
| | | | Reservas de Lucros | - | 26.947,56 |
| | | | Lucros / (Prejuízos) Acumulados | (1.987.283,71) | - |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS | 27.922.283,06 | 19.983.583,19 |
| Receitas de Imóveis por Incorporação | 27.922.283,06 | 19.983.583,19 |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 27.922.283,06 | 19.983.583,19 |
| (-) DEDUÇÕES | (12.610.649,18) | (7.269.116,66) |
| (-) Vendas Canceladas | (11.824.995,42) | (7.091.373,15) |
| (-) Descontos Concedidos | (53.546,49) | (19.015,62) |
| (-) PIS | - | (1.792,08) |
| (-) COFINS | - | (8.271,13) |
| (-) Contribuição Unificada - RET 4,0 % | (732.107,27) | (148.664,68) |
| RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS | 15.311.633,88 | 12.714.466,53 |
| (-) CUSTO PROD.VENDIDOS E SERV.PRESTADOS | (14.501.537,48) | (8.205.377,49) |
| (-) Custo de Obra por Incorporação | (14.501.537,48) | (8.205.377,49) |
| LUCRO BRUTO | 810.096,40 | 4.509.089,04 |
| RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS | (2.823.376,43) | (2.858.040,74) |
| (-) Despesas Administrativas | (1.167.646,26) | (5.616,68) |
| (-) Despesas com Vendas | (1.034.320,61) | (944.765,93) |
| (-) Despesas Financeiras | (1.149.436,93) | (1.424.000,44) |
| (-) Despesas Tributárias | (28.466,09) | (27.557,87) |
| Receitas Financeiras | 458.350,54 | 13.103,46 |
| AVP - Ajuste a Valor Presente | 27.061,47 | (262.071,37) |
| (-) Despesas Tributárias Diferidas | 71.081,45 | (541.060,34) |
| Reversões de Provisões Operacionais | - | 333.928,43 |
| RESULTADO OPERACIONAL | (2.013.280,03) | 1.651.048,30 |
| RESULTADO NÃO OPERACIONAL | - | - |
| RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | (2.013.280,03) | 1.651.048,30 |
| (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL | (951,24) | (7.681,15) |
| (-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido | (353,71) | (3.494,21) |
| (-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica | (597,53) | (4.186,94) |
| LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO | (2.014.231,27) | 1.643.367,15 |

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL | (1.987.283,71) | 1.643.367,15 |
| RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA | | |
| Despesas com juros | 894.516,96 | 1.389.010,62 |
| Despesas de depreciação e amortização | 2.625,00 | 2.416,68 |
| SUBTOTAL | (1.090.141,75) | 3.034.794,45 |
| Clientes a Receber | 1.777.036,19 | (8.727.996,58) |
| Outros Créditos | (6.000,00) | - |
| Outras Obrigações | - | (154.806,31) |
| Adiantamento a Fornecedores | 484.745,42 | (353.679,32) |
| Fornecedores | (1.091.406,25) | 900.931,57 |
| Estoque | 2.644.923,04 | (10.950.117,73) |
| Outros Valores a receber | 200.483,06 | (301.400,00) |
| Obrigações Tributárias | 115.459,49 | 373.400,01 |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas | (257.722,17) | 83.577,28 |
| Provisões e Encargos Trabalhistas | (360.158,17) | 278.465,25 |
| Impostos Pagos | - | - |
| Juros Pagos | (894.516,96) | (1.389.010,62) |
| (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE 1 OPERACIONAIS | 1.522.701,90 | (17.205.842,00) |
| ATIVIDADE DE INVESTIMENTO | | |
| Baixa Ativo Imobilizado | - | 14.808,29 |
| (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE 2 INVESTIMENTO | - | 14.808,29 |
| ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO | | |
| Outras Obrigações | 222.338,78 | - |
| Empréstimos e Financiamentos (PNC) | 3.553.407,48 | 14.465.385,76 |
| AFAC (PL) | (5.904.490,00) | 2.685.500,00 |
| Adiantamento de Clientes | (42.452,80) | (13.616,97) |
| AFAC (PNC) | 803.490,00 | - |
| Reserva de Lucros | (26.947,56) | - |
| (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE 3 FINANCIAMENTO | (1.394.654,10) | 17.137.268,79 |
| 4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3) | 128.047,80 | (53.764,92) |
| 5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR | 880.098,99 | 933.863,91 |
| SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE 6 CAIXA ATUAL (4+5) | 1.008.146,79 | 880.098,99 |

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

| | Capital Realizado | Reservas de Lucro | Lucros/Prejuízos Acumulados | TOTAL |
|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31/12/2013 | 3.219.990,00 | - | (1.616.419,59) | 1.603.570,41 |
| Aumentos/Redução de Capital/Aportes | 2.685.500,00 | - | - | 2.685.500,00 |
| Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros | 2.685.500,00 | - | - | 2.685.500,00 |
| Reversões de Reservas | - | 26.947,56 | (26.947,56) | - |
| De Lucros | - | 26.947,56 | (26.947,56) | - |
| Lucros Distribuídos | - | - | - | - |
| Resultado do Exercício | - | - | 1.643.367,15 | 1.643.367,15 |
| Saldo em 31/12/2014 | 5.905.490,00 | 26.947,56 | - | 5.932.437,56 |
| Aumentos/Redução de Capital/Aportes | (5.904.490,00) | - | - | (5.904.490,00) |
| Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros | (5.904.490,00) | - | - | (5.904.490,00) |
| Reversões de Reservas | - | (26.947,56) | 26.947,56 | - |
| De Lucros | - | (26.947,56) | 26.947,56 | - |
| Lucros Distribuídos | - | - | - | - |
| Resultado do Exercício | - | - | (2.014.231,27) | (2.014.231,27) |
| Saldo em 31/12/2015 | 1.000,00 | - | (1.987.283,71) | (1.986.283,71) |

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

CONTADORA

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF