

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da Companhia tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

BALANÇOS PATRIMONIAIS (Em milhares de reais)			DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais)				
	2014	2013	2014	2013			
ATIVO							
Ativos Circulantes	19.283	21.755	2.242	5.784			
Caixa e equivalentes de caixa	50	302			Outros passivos	874 (3.356)	
Aplicações financeiras	122	2.043			Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	776 10.023	
Contas a receber de clientes	149	8.495			Aquisição de ativo imobilizado	- 701	
Antecipação de dividendos	18.896	10.813	81	-	Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	- 701	
Outros ativos	66	102	714	201	Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	- (10.286)	
Ativos não circulantes	1.595	-	15	260	Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	(496) 1.193	
Contas a receber de clientes	1.595	-	3.052	6.245	Dividendos pagos	(532) (1.374)	
Total dos ativos	20.878	21.755			Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) atividades de financiamento	(1.028) (10.467)	
PASSIVO					Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(252) 257	
Passivos Circulantes	1.877	3.649			Saldos no início do exercício	302 45	
Contas a pagar a fornecedores e outras	395	3.375	5.956	3.852	Saldos no fim do exercício	50 302	
Adiantamentos de clientes	1.405	-	(6.126)	411			
Outros passivos financeiros	77	274					
Passivos Não Circulantes	20	339					
Tributos diferidos e parcelamentos a pagar	20	339	(2.980)	2.871			
Patrimônio líquido	18.981	17.767					
Total do passivo e patrimônio líquido	20.878	21.755					

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Legal	Reservas de Lucro Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2012	10.816	-	89	1.259	-	12.164
Aumento de capital	697	-	-	-	-	697
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	496	-	-	496
Reserva legal	-	-	289	-	(289)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	4.121	(4.121)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(1.374)	(1.374)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.784	5.784
Saldos em 31 de dezembro de 2013	11.513	496	378	5.380	-	17.767
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(496)	-	-	-	(496)
Reserva legal	-	-	112	-	(112)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.598	(1.598)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(532)	(532)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.242	2.242
Saldos em 31 de dezembro de 2014	11.513	-	490	6.978	-	18.981

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2014	2013
Receita operacional líquida	(1.426)	18.204
Custos operacionais	2.723	(10.861)
Lucro bruto	1.297	7.343
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	103	(1.258)
Despesas gerais e administrativas	(15)	(28)
Outras receitas (despesas), líquidas	666	(41)
Resultado financeiro, líquido	206	28
Resultado antes do IR e contribuição social	2.257	6.044
Imposto de renda e contribuição social	(15)	(260)
Lucro líquido do exercício	2.242	5.784
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,20	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 11.450.000 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.