

**IPÊ AMARELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE**

CNPJ: 12.763.289/0001-80 - CF/DF: 07.555.713/001-05 - NIRE: 53300012008

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017**

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
<b>ATIVO</b>	<b>124.885.286,31</b>	<b>140.225.740,99</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>124.885.286,31</b>	<b>140.225.740,99</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>124.760.342,73</b>	<b>140.092.867,01</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.096.738,57</b>	<b>95.742.678,03</b>
Disponibilidades	1.373.496,53	876.580,55	Fornecedores a Pagar	2.941.023,58	4.181.077,87
Clientes por Incorporação	6.795.010,38	25.834.438,39	Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	182.944,60
Adiantamentos	865,57	357.302,30	Obrigações Tributárias	737.712,58	1.323.732,56
Estoque	116.575.695,06	113.000.327,71	Provisões e Encargos Trabalhistas	15.068,96	-
Imóveis a Comercializar	116.575.695,06	113.000.327,71	Empréstimos e Financiamentos	-	81.906.596,91
Outros Valores	15.275,19	24.218,06	Outras Obrigações	8.402.933,45	7.864.031,52
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>124.943,58</b>	<b>132.873,98</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>81.597.621,79</b>	<b>-</b>
Realizável a Longo Prazo	124.943,58	132.873,98	Exigível a Longo Prazo	-	-
Depósitos Judiciais	27.917,99	20.959,63	Empréstimos e Financiamentos	81.597.621,79	-
Imobilizado	97.025,59	111.914,35	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>31.190.925,95</b>	<b>44.483.062,96</b>
			Capital Social	1.182.000,00	1.182.000,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	73.225.398,67	71.826.868,67
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(43.216.472,72)</b>	<b>(28.525.805,71)</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017</b>			<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017</b>		
	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
<b>RECEITA BRUTA DE VENDA E SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>17.671.786,41</b>	<b>45.633.557,82</b>	<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Receitas de Imóveis por Incorporação	17.671.786,41	45.633.557,82	<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(14.682.709,25)</b>	<b>(40.081.739,80)</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>17.671.786,41</b>	<b>45.633.557,82</b>	<b>RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>		
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(25.276.135,34)</b>	<b>(82.290.857,02)</b>	Despesas com juros	4.932.390,78	6.850.572,59
(-) Vendas Canceladas	(25.028.816,88)	(80.891.537,60)	Despesas de depreciação e amortização	14.888,76	14.888,76
(-) Descontos Concedidos	362.029,82	(609.381,62)	<b>SUBTOTAL</b>	<b>(9.735.429,71)</b>	<b>(33.216.278,45)</b>
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(609.348,28)	(789.937,80)	Cliente a Receber	19.039.428,01	53.278.473,94
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>(7.604.348,93)</b>	<b>(36.657.299,20)</b>	Outros Contas a Receber	-	(8.652,21)
<b>(-) CUSTO PROD.VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(1.067.966,80)</b>	<b>(4.686.003,36)</b>	Fornecedores	(1.240.054,29)	522.841,98
(-) Custo de Obra por Incorporação	(1.067.966,80)	(4.686.003,36)	Adiantamentos Diversos	356.436,73	254.650,28
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(8.672.315,73)</b>	<b>(41.343.302,56)</b>	Estoque	(3.575.367,35)	(45.768.596,87)
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.010.393,52)</b>	<b>1.261.562,76</b>	Depósitos Judiciais	(6.958,36)	(20.959,63)
(-) Despesas Administrativas	(6.408.987,26)	(32.351,26)	Outros Valores a receber	8.942,87	-
(-) Despesas com Vendas	(557.341,84)	(1.262.329,77)	Outros Obrigações	538.901,93	7.864.031,52
(-) Despesas Financeiras	674.630,15	(56.472,16)	Obrigações Tributárias	(586.019,98)	(1.956.637,93)
(-) Despesas Tributárias	(1.085.203,31)	(712.224,06)	Obrigações Sociais e Trabalhistas	(182.944,60)	(322.000,24)
Receitas Financeiras	359.766,42	247.586,20	Provisões e Encargos Trabalhistas	(269.225,61)	(353.526,00)
AVP - Ajuste a Valor Presente	235.735,77	909.821,98	Impostos Pagos	(7.957,76)	(10.192,16)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	771.006,55	2.167.531,83	Juros Pagos	(4.932.390,78)	(6.850.572,59)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(14.682.709,25)</b>	<b>(40.081.739,80)</b>	<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(592.638,90)</b>	<b>(26.587.418,36)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(14.682.709,25)</b>	<b>(40.081.739,80)</b>	<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(7.957,76)</b>	<b>(10.192,16)</b>	AFAC	1.398.530,00	4.475.000,00
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(2.984,16)	(3.820,93)	Obtenção de empréstimos	475.591,82	21.324.893,65
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(4.973,60)	(6.371,23)	Pagamento de empréstimos	(784.566,94)	-
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(14.690.667,01)</b>	<b>(40.091.931,96)</b>	Reservas de Lucros	-	-

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>60.476.767,01</b>	<b>-</b>	<b>1.374.212,07</b>	<b>61.850.979,08</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.768.091,53</b>	<b>2.768.091,53</b>
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>60.476.767,01</b>	<b>-</b>	<b>4.142.303,60</b>	<b>64.619.070,61</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(59.294.767,01)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(59.294.767,01)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(59.294.767,01)	-	-	(59.294.767,01)
<b>Aumento de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>11.566.126,25</b>	<b>(11.566.126,25)</b>	<b>-</b>
De Lucros	-	11.566.126,25	(11.566.126,25)	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.423.822,65</b>	<b>7.423.822,65</b>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.182.000,00</b>	<b>11.566.126,25</b>	<b>-</b>	<b>12.748.126,25</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>71.826.868,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.826.868,67</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	71.826.868,67	-	-	71.826.868,67
<b>Reversões de Reservas</b>	<b>-</b>	<b>(11.566.126,25)</b>	<b>11.566.126,25</b>	<b>-</b>
De Lucros	-	(11.566.126,25)	11.566.126,25	-
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(40.091.931,96)</b>	<b>(40.091.931,96)</b>
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>73.008.868,67</b>	<b>-</b>	<b>(28.525.805,71)</b>	<b>44.483.062,96</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>1.398.530,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.398.530,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.398.530,00	-	-	1.398.530,00
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.690.667,01)</b>	<b>(14.690.667,01)</b>
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>74.407.398,67</b>	<b>-</b>	<b>(43.216.472,72)</b>	<b>31.190.925,95</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Danilo de Velasco Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO - 013.062/O-8-T-DF