

# BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.



CNPJ: 08.607.123/0001-05  
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2014	Passivo	31/12/2014
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	9.041	Empréstimos e financiamentos	7.618
Contas a receber de clientes	28.931	Custo de transação	(7.807)
Tributos a recuperar	25.783	Contas a pagar	697
Despesas antecipadas	638	Obrigações por aquisição de imóveis	303
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>64.393</b>	Impostos a recolher	2.156
<b>Não circulante</b>		Provisão para imposto de renda e contribuição social	58
Imobilizado	77	Outros passivos circulantes	8.776
Propriedades para investimentos	1.529.135	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>11.801</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.529.212</b>	<b>Não circulante</b>	
<b>Total do ativo</b>	<b>1.593.605</b>	Empréstimos e financiamentos	686.408
		Imposto de renda e contribuição social diferidos	273.121
		Outros passivos não circulantes	80.907
		<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.040.436</b>
		<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital social	244.698
		Reservas de capital	28.966
		Reservas de lucros	267.704
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>541.368</b>
		<b>Total do passivo</b>	<b>1.593.605</b>

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

	31/12/2014
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>110.754</b>
<b>Lucro bruto</b>	<b>110.754</b>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	976
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(332)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(1.268)
<b>Lucro antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>110.130</b>
Receitas financeiras	5.929
Despesas financeiras	(81.282)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>34.777</b>
Imposto de renda e contribuição social	(9.413)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>25.364</b>

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Reservas de lucro						Total
	Capital social subscrito e integralizado	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Retenção de lucros	Ajuste avaliação patrimonial	Lucros acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2012</b>	<b>233.198</b>	<b>14.724</b>	<b>187.254</b>	<b>73.310</b>	<b>28.966</b>	-	<b>537.452</b>
Aumento de capital social	11.500	-	-	-	-	-	11.500
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	98.538	98.538
Reserva de Lucros	-	-	-	98.538	-	(98.538)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>244.698</b>	<b>14.724</b>	<b>187.254</b>	<b>171.848</b>	<b>28.966</b>	-	<b>647.490</b>
Pagamento de Dividendos	-	-	-	(124.000)	-	-	(124.000)
Reversão JCP	-	-	-	(7.486)	-	-	(7.486)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	25.364	25.364
Reserva de Lucros	-	-	-	25.364	-	(25.364)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<b>244.698</b>	<b>14.724</b>	<b>187.254</b>	<b>65.725</b>	<b>28.966</b>	-	<b>541.368</b>

DIRETORIA

Pedro Marcio Daltro dos Santos - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro - CRC - 1SP296.093/P-3