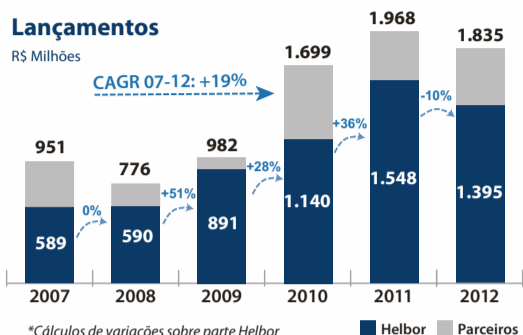


Resultados Operacionais e Demonstrações Financeiras 2012

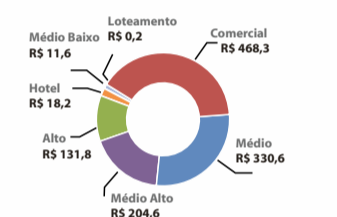
A Helbor no ano de 2012 realizou 18 lançamentos que totalizaram R\$ 1,8 bilhão em VGV total. A parte Helbor alcançou R\$ 1,4 bilhão, sendo 10% menor que a apresentada em 2011.



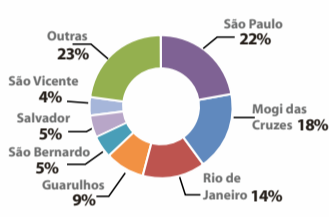
As vendas contratadas da Helbor cresceram em média 23% desde o IPO em 2007. Um crescimento que reflete a adequação do mix de produtos e diversificação geográfica dos empreendimentos que são voltados para atender as demandas de mercado.



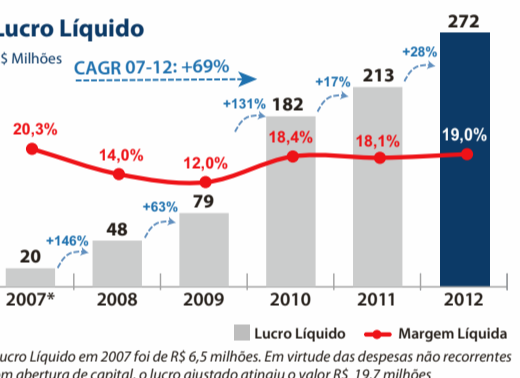
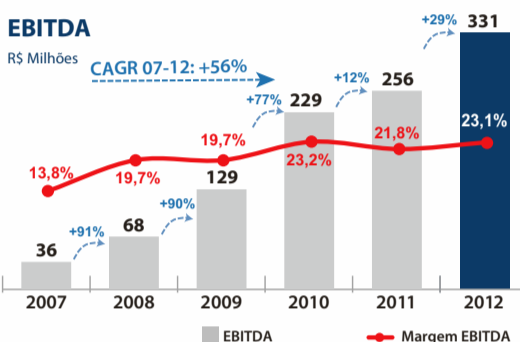
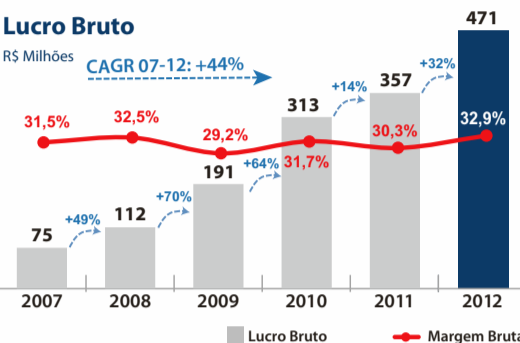
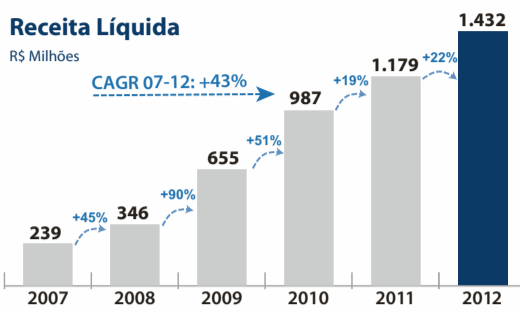
Abertura por Segmentos 2012 (VGV Próprio)



Abertura por Cidades 2012 (VGV Próprio)

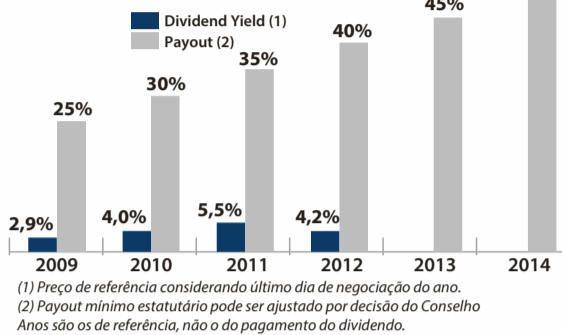


A Helbor apresenta sólidos resultados financeiros que refletem um modelo de negócios único entre as companhias do setor listadas na Bovespa e busca por meio do crescimento sustentável e manutenção das margens, criar valor para seus acionistas. A companhia com mais de 30 anos de mercado é administrada seguindo os mais elevados níveis de governança corporativa e possui indicadores financeiros e operacionais que a destacam em um mercado tão competitivo como o da construção civil. Apoiada em valores corporativos, parcerias duradouras e um corpo de colaboradores competente, o crescimento e os resultados apresentados ao longo da trajetória da Helbor reflete o comprometimento de todos com nossos clientes e investidores.



A Política agressiva de distribuição de dividendos com aumento do Payout progressivo para os próximos anos é um fator importante na geração de valor para os acionistas.

Política de Dividendos



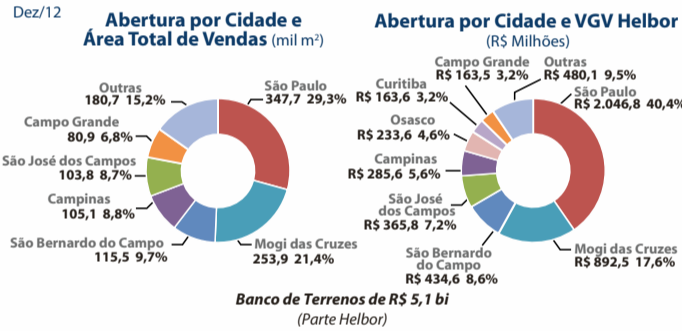
As ações da Helbor (HBOR3) compõem as carteiras teóricas dos índices IMOB, IGC, INDX entre outros apresentaram valorização de 87% entre 2/1/2012 e 18/3/13.

Performance das Ações



O banco de terrenos da Helbor possibilita a companhia crescer nos próximos anos aproveitando o potencial do mercado imobiliário.

Banco de Terrenos



BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO (Em milhares de Reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011		2012	2011	2012	2011
Ativo circulante:					Passivo circulante:				
Caixa e equivalentes a caixa	121.739	24.045	275.478	190.641	Empréstimos e financiamentos	-	7	420.419	427.903
Aplicações financeiras	20.017	20.328	100.927	20.328	Debêntures	45.685	41.941	45.685	41.941
Contas a receber	18.528	21.072	893.198	792.628	Credores por imóveis compromissados	100	6.900	42.494	45.192
Imóveis a comercializar	2.507	17.678	920.316	719.843	Fornecedores	373	4.275	44.329	46.859
Tributos a recuperar	3.755	4.103	6.344	5.434	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	4.888	5.304	9.855	10.840
Despesas com vendas a apropriar	147	147	20.231	38.620	Provisão para imposto de renda e contribuição social	-	-	14.432	9.851
Outros ativos	5.327	3.097	15.502	6.525	Tributos diferidos	704	1.515	55.659	50.166
Total do ativo circulante	172.020	90.470	2.231.996	1.774.019	Adiantamento de clientes	1.252	1.352	201.869	88.655
Ativo não circulante:					Partes relacionadas	-	351	-	-
Contas a receber	10.547	9.607	755.697	550.505	Contas a pagar	1.059	1.346	28.806	25.219
Imóveis a comercializar	-	20.779	394.388	255.103	Aquisições de participações societárias	7.724	1.812	7.724	1.812
Empréstimos	7.828	4.140	7.828	26.372	Dividendos a pagar	103.405	70.937	103.405	70.937
Partes relacionadas	122.891	2.539	-	-	Total do passivo circulante	165.190	135.740	974.676	819.375
Depósitos judiciais	1.583	772	7.625	1.781	Passivo não circulante:				
Despesas com vendas a apropriar	-	-	18.621	-	Empréstimos e financiamentos	-	-	307.149	143.165
Outros ativos	10	10	11	10	Debêntures	246.504	137.622	246.504	137.622
Investimentos	1.147.136	1.009.256	1.946	-	Credores por imóveis compromissados	-	100	26.806	16.012
Imobilizado	5.570	5.016	30.536	21.941	Aquisições de participações societárias	15.316	20.460	15.316	20.460
Intangível	1.020	606	1.020	606	Tributos diferidos	930	1.628	49.901	37.036
Total do ativo não circulante	1.296.585	1.052.725	1.217.672	856.318	Adiantamento de clientes	-	-	670.997	521.849
Total do ativo	1.468.605	1.143.195	3.449.668	2.630.337	Contas a pagar	-	-	7.041	5.193
					Provisão para demandas judiciais	2.769	1.448	17.600	13.232
					Débitos com participantes em SCPs	-	-	5.497	7.400
					Total do passivo não circulante	265.519	161.258	1.346.811	901.969
					Total do passivo e patrimônio líquido	430.709	296.998	232.487	1.721.344
					Patrimônio líquido:				
					Capital social integralizado	490.941	490.941	490.941	490.941
					(-) Gastos com oferta pública de ações	(13.236)	(13.236)	(13.236)	(13.236)
					Programa de opções de compra de ações	7.438	2.636	7.438	2.636
					Ajuste de avaliação patrimonial	18.186	-	18.186	-
					Reserva legal	40.054	26.449	40.054	26.449
					Reserva de lucros	494.513	339.407	494.513	339.407
					Participação de acionistas não controladores	-	-	90.285	62.796
					Total do patrimônio líquido	1.037.896	846.197	1.128.181	908.993
					Total do passivo e patrimônio líquido	1.468.605	1.143.195	3.449.668	2.630.337

As demonstrações financeiras completas, acompanhadas do relatório sem ressalvas da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, estão sendo publicadas nesta data no jornal "O Estado de S. Paulo" e no dia 21/03/2013 no "Diário Oficial Estado de São Paulo"

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Henrique Borenstein Presidente	Henry Borenstein Vice-Presidente	Décio Tenerello Conselheiro Independente	Francisco Andrade Conde Conselheiro Independente	José Afonso Alves Castanheira Conselheiro Independente	Luiz Antonio Correa Nunes Viana de Oliveira Conselheiro Independente	Moacir Teixeira da Silva Conselheiro
-----------------------------------	-------------------------------------	---	---	---	---	---

DIRETORIA

Henrique Borenstein Diretor Presidente	Henry Borenstein Diretor Vice-Presidente Executivo	Nelson Duarte Diretor Vice-Presidente Administrativo	Roberval Lanera Toffoli Diretor Financeiro e de Relações com Investidores	Carlos Eduardo Kehdi Diretor Técnico
Carlos Rabello de Oliveira Diretor de Controladoria	Fabiana Parsloe Lex Diretora de Marketing	Denervaldo Aparecido Setin Diretor de Novos Negócios	Marcelo Lima Bonanata Diretor Comercial	

CONTADOR

Ronaldo Rezende da Silva - CRC ISP 123543/O-2