

MB ENGENHARIA SPE 042 S.A.

CNPJ 09.009.677/0001-65

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 042 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)					
	2013	2012			
ATIVO			PASSIVO		
Ativos Circulantes	109.689	107.263	Passivos Circulantes		
Caixa e equivalentes de caixa	790	392	32.489	20.848	
Aplicações financeiras	584	2.377	3.188	3.273	
Contas a receber de clientes	71.507	69.894	1.839	747	
Estoque de imóveis a comercializar	16.596	14.074	2.369	1.047	
Antecipação de dividendos	17.718	17.784	Passivos Não Circulantes		
Outros ativos	2.494	2.742	12.841	26.898	
Ativos Não Circulantes	37	27.024	9.181	5.646	
Contas a receber de clientes	-	26.978	4.564	18.819	
Imobilizado	37	46	Patrimônio líquido		
Total dos Ativos	109.726	134.287	43.255	57.009	
			109.726	134.287	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro			Total
			Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2011	12.528	-	486	8.878	-	21.892
Aumento de capital	33.248	-	-	-	-	33.248
Reserva legal	-	-	94	-	(94)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.775	(1.775)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.869	1.869
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	45.776	-	580	10.653	-	57.009
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	27.677	-	-	-	27.677
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(10.653)	10.653	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(41.431)	(41.431)
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	45.776	27.677	580	-	(30.778)	43.255

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 45.775.742 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	5.197	58.914
Custos operacionais	(43.755)	(50.604)
Lucro (prejuízo) bruto	(38.558)	8.310
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(1.240)	(828)
Despesas gerais e administrativas	(57)	(50)
Outras receitas (despesas), líquidas	(2.121)	(3.156)
Resultado financeiro, líquido	(641)	(507)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(42.617)	3.769
Imposto de renda e contribuição social	1.186	(1.900)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(41.431)	1.869

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(41.431)	1.869
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	6	10
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(102)	77
Juros e variações monetárias	365	-
Imposto de renda e contribuição social	(1.186)	1.900
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(42.348)	3.856
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	26.212	(38.821)
Estoque de imóveis a comercializar	(2.522)	(4.817)
Outros ativos	2.107	(10.914)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(85)	1.082
Outros passivos	(10.655)	(4.284)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(27.291)	(53.898)
Aquisição de ativo imobilizado	3	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	3	-
Aplicações financeiras	-	(1.447)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	9	22.144
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	27.677	33.248
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financio.	27.686	53.945
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	398	47
Saldo no início do exercício	392	345
Saldo no Fim do Exercício	790	392

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - MS