

MB ENGENHARIA SPE 016 S.A.

CNPJ 08.846.020/0001-90

B054

Relatório da Administração: Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	35.188	34.478
Caixa e equivalentes de caixa	585	94
Contas a receber de clientes	14.712	17.379
Antecipação de dividendos	18.433	14.981
Outros ativos	1.458	2.024
Ativos Não Circulantes	1.051	13
Contas a receber de clientes	1.044	-
Imobilizado	7	13
Total dos Ativos	36.239	34.491
PASSIVO	2014	2013
Passivos Circulantes	12.976	8.139
Empréstimos e financiamentos	10.000	4.399
Contas a pagar a fornecedores e outras	277	1.291
Adiantamentos de clientes	640	56
Outros passivos financeiros	2.059	2.393
Passivos Não Circulantes	647	3.117
Empréstimos e financiamentos	-	2.243
Empréstimos com partes relacionadas	85	71
Outros passivos financeiros	562	803
Patrimônio líquido	22.616	23.235
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	36.239	34.491

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	6.428	12.754
Custos operacionais	(8.883)	(11.859)
Lucro (prejuízo) bruto	(2.455)	895
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(80)	(430)
Despesas gerais e administrativas	(44)	(74)
Outras receitas (despesas), líquidas	464	498
Resultado financeiro, líquido	(248)	437
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.363)	1.326
Imposto de renda e contribuição social	(54)	(400)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(2.417)	926

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro	
			Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	24.269	-	(2.415)	21.854
Aumento de capital	455	-	-	455
Lucro líquido do exercício	-	-	926	926
Saldos em 31/12/2013	24.724	-	(1.489)	23.235
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.798	-	1.798
Prejuízo do exercício	-	-	(2.417)	(2.417)
Saldos em 31/12/2014	24.724	1.798	(3.906)	22.616

justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(2.417)	926
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	3	3
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(458)
Juros e variações monetárias	(548)	(992)
Imposto de renda e contribuição social	54	400
Prejuízo do exercício ajustado	(2.908)	(121)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	2.258	(1.806)
Estoque de imóveis a comercializar	-	10.549
Outros ativos	(2.886)	(2.570)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.014)	(8.176)
Outros passivos	(45)	(126)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(4.595)	(2.250)
Aquisição de ativo imobilizado	3	35
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	3	35
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	3.285	1.554
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	1.798	455
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	5.083	2.009
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	491	(206)
Saldo no início do exercício	94	300
Saldo no Fim do Exercício	585	94

apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 24.724.423 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO