

Total	800.221	117.736	-	611.937
Aquisição de Equipamentos	-	-	-	-
Edifício em Construção	-	-	-	-
Aquisição de Imóveis	-	-	-	-
Edifícios e Imóveis	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2016 e de 2015, o capital social da Companhia é de R\$ 657.010,20, dividido em 57.727.310 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.	-	-	-	-
ação, como segue:	-	-	-	-
	2016	2015		
mensurados como (Nível 2) "inputs" diferentes dos preços negociados em mercado ativo.	-	-	-	-

Adiantamento	Debêntures Série 286	R\$	6,10	28.08.20	4.859	5.786	é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspon-	Lucro diluído por ação (centavos por ação - em R\$)	1.334	2.827
--------------	----------------------	-----	------	----------	-------	-------	---	---	-------	-------

(V) As principais adições foram Edifício Souza Cruz, Torre A E7 Towers e	Desenvolvimento de centro comercial	R\$	0,80	06.10.07	70.627	71.191	Dividendos mínimos obrigatórios - 25%	18.104	demonstrado na nota explicativa nº 10.	22.2. Gestão de risco de capital:	Indexados	Aumento
							Retenção de lucros	54.914				

TR +	TR -	TR =	TR >	TR <
III) A principal baixa refere-se à venda do Centro de Distribuição Barueri. Aquisição - Edifício	III) A principal baixa refere-se à venda do Centro de Distribuição Barueri. Aquisição - Edifício	III) A principal baixa refere-se à venda do Centro de Distribuição Barueri. Aquisição - Edifício	III) A principal baixa refere-se à venda do Centro de Distribuição Barueri. Aquisição - Edifício	III) A principal baixa refere-se à venda do Centro de Distribuição Barueri. Aquisição - Edifício

	R\$	9,90	03.01.27
Adiantamento para construção de:			
Souza Cruz		32.234	32.082
Total		<u>1.658.867,4</u>	<u>1.725.587</u>
Administração destinará o saldo remanescente na mesma data.			
Aplicações financeiras		181.507	128.644

(a) Taxas conforme mercado. (b) Acréscimo de 25% nas taxas praticadas

	2015	2016	2017	2018	2019
Saldo	2.607.935	25.650	(46.504)	(16.436)	2.570.645

2018	67.651	65.684	156.262	150.737	nato e podem ser cancelados pelo arrendatário ou pela Companhia e suas	Total	386.864	377.061	386.864	377.061	Quantidade de opções exercício atualizado (base CAD)	opção na data de emissão	Prazo para o vencimento (1)
------	--------	--------	---------	---------	--	-------	---------	---------	---------	---------	--	--------------------------	-----------------------------

Strips (Atibaia, América Brasileira, Itapeva, Tupã, Boituva, Itapetininga),	2024	2023	2022	2021	2020
Receita de vendas de imóveis	51.225	50.245	115.116	111.869	110.783
Contas a pagar por	10.530	10.200	30.141	30.204	160.635
	(1.044)	(1.000)	(1.000)	(1.000)	(1.000)
	40.695	40.045	83.975	80.665	188.678

Companhia em R\$ 4.339.936 em setembro de 2016, apurado de acordo	Controladora	Juros e	Paga-	Despesas com depreciação	(13.860)	(10.932)	(43.701)	(40.486)	Riscos e perigos jurídicos, fiscais e de crédito, incluindo a disponibilidade de recursos em níveis mínimos, utilizando, para isso, instrumentos financeiros não	(lote E)	de emissão	Exercível em
---	--------------	---------	-------	--------------------------	----------	----------	----------	----------	--	----------	------------	--------------

Saldo	atuai-	Paga- mento de	Saldo	Despesas com ocupação	(1.051)	(1.016)	(1.133)	(1.105)	nhia está exposta a taxas de juros flutuantes, principalmente relacionadas
-------	--------	----------------	-------	-----------------------	---------	---------	---------	---------	--

Empresarial Botofo	R\$	1.80	24.11.22	27.695	27.888
Descrição	31/12/14	cau	tarif	principal	correção
Emprestimos	1.176.522	501.895	188.672	(40.947)	(182.255)
				3.795.587	
				(30.267)	(35.236)
				(37.407)	(38.516)

Aquisição - Edifício BST	R\$	9,70	16.08.22	21.219	23.446	Empréstimos	1.725.587	1.861.198.811	(139.725)	(127.667)	1.658.867	10. Receitas e despesas:	Controladora	Consolidado	plância dos inquilinos: • percepção negativa dos inquilinos quanto à sequê	de 2016 e de 2015 é como segue:
							31/12/16	31/12/15					31/12/16	31/12/15		

Empresarial Qualia	R\$	10,00	27.02.23	23.000	27.041				
Aquisição - Edição		TR	+						

[illegible]

Descrição do imóvel	En-ven-mento	Saídos	a complexidade dos processos e o posicionamento dos tribunais, sempre	CSLL	(21)	(930)	(15.161)	(8.307)	nhas de crédito bancárias e linhas de crédito para integralização de reservas	Outras canceladas	-	-	(30.000)	6,27
---------------------	--------------	--------	---	------	------	-------	----------	---------	---	-------------------	---	---	----------	------

SP011 e x	R\$	10.40	05.12.21	24.310	25.944	31/12/16	31/12/15
contas a receber são apresentadas líquidas da provisao para credito de li-						-	-
responsabilidade das empresas localizadas nos imóveis.						(242)	156
Destinações a Venda: Em 31 de dezembro de 2016, o saldo consolidado de							

Adquirido	R\$	0,00	14.11.22	21.520	22.615	Provisões tributárias	5.075	5.075	Exatidão da despesa de IRPJ e CSJ às alíquotas previstas em lei.	2016	2015
-----------	-----	------	----------	--------	--------	-----------------------	-------	-------	--	------	------

Aquisição - Edifício	TR +	(*) A Companhia mantém provisão relacionada à majoração da alíquota de tributadas pelo lucro	riscos. Adicionalmente, não há risco elevado de concentração de clientes.	destinados a venda	- 11.376	-	-
----------------------	------	--	---	--------------------	----------	---	---

Atuação em Edifícios Teto A	TR	160	174	2015	composto por R\$ 18.668 (R\$ 6.429 em 31 de dezembro de 2015)	vestimentas especializadas com derivativos nem neminim outro ativo de risco.	luros sobre capital próprio	=	19.500	19.500
-----------------------------	----	-----	-----	------	---	--	-----------------------------	---	--------	--------

Para Acionistas, Conselheiros e Administradores da **São Carlos Empreem-** como um assunto focado de nossa auditoria pois os procedimentos utilizados Também avaliamos a adequação das divulgações realizadas nas demons- os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as

quad, bem como as correspondências nos explicativos, incluindo o resumo geral da integridade, exatidão, classificação e ocorrência das realidades incorridas. Também avaliamos a adequação das divulgações realizadas nas finanças a registo contábil conforme anterior, e se a sua forma e conteúdo são essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações individuais e consolidadas. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondências transações e os eventos de maneira completa e adequada.

o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas realizável. Em razão do ambiente econômico desfavorável e do aumento das despesas individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações.** As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consistentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis

[illegible]

... e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, instituídas, aprovadas e representadas pelas instituições. ... Corte relatoria se additional, a menos que for da regularidade interna proibida para a criação pública do assunto, ou quando em circunstâncias extremamente rare

ual e, as receitas oriundas de contratos de arrendamentos operacionais são confirmar o atendimento aos índices contratuais. Adicionalmente, analisa- por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individu- incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar Alexandre Cassini