Araucária Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 09.438.191/0001-42 - CF/DF: 07.517.312/001-86 - NIRE: 53300009121 - **Demonstração Financeira em 31/12/2018 -Societário**

Balanço Patrimonial

	31/12/2018	31/12/2017
Ativo	**592.440,17**	**613.664,69**
Ativo Circulante	**574.107,72**	**592.228,28**
Disponibilidades	1.975,11	1.670,29
Clientes por Incorporação	9.176,64	27.664,52
Adiantamentos	62,50	–
Estoque	562.893,47	562.893,47
Imóveis em Construção	562.893,47	562.893,47
Ativo Não Circulante	**18.332,45**	**21.436,41**
Realizável a Longo Prazo	18.332,45	21.436,41
Depósitos Judiciais	1.148,00	–
Imobilizado	42.519,00	42.519,00
(–) Depreciação Acumulada	(25.334,55)	(21.082,59)
Passivo	**592.440,17**	**613.664,69**
Passivo Circulante	**190.622,55**	**191.748,06**
Fornecedores a Pagar	27.756,20	27.530,34
Obrigações Sociais e Trabalhistas	167,90	–
Obrigações Tributárias	924,54	2.443,81
Outras Obrigações	161.773,91	161.773,91
Patrimônio Líquido	**401.817,62**	**421.916,63**
Capital Social	10.000,00	10.000,00
Adiantamento p/Futuro aumento de Capital	54.200,00	19.000,00
Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
Reservas de Lucros	335.617,62	390.916,63

Demonstração do Resultado do Exercício

	31/12/2018	31/12/2017
Receita Bruta de Serviços Prestados	**19.084,85**	**14.160,20**
Receitas de Imóveis por Incorporação	19.084,85	14.160,20
Receita Operacional Bruta	**19.084,85**	**14.160,20**
(–) Deduções	**(1.379,42)**	**(14.549,53)**
(–) Descontos Concedidos	(0,02)	(6.129,36)
(–) PIS	(245,63)	(1.499,88)
(–) COFINS	(1.133,77)	(6.920,29)
Receita Líquida de Vendas e Serviços	**17.705,43**	**(389,33)**
Lucro Bruto	**17.705,43**	**(389,33)**
Receitas/Despesas Operacionais	**(71.424,10)**	**(14.612,47)**
(–) Despesas Administrativas	(70.370,86)	(22.714,33)
(–) Despesas com Vendas	(4.278,00)	–
(–) Despesas Financeiras	(1.233,73)	(1.833,19)
(–) Despesas Tributárias	–	(7.358,66)
Receitas Financeiras	2.994,47	268,15
AVP - Ajuste a Valor Presente	219,81	2.631,04
(–) Despesas Tributárias Diferidas	1.244,21	14.394,52
Resultado Operacional	**(53.718,67)**	**(15.001,80)**
Resultado Antes do IRPJ e da CSLL	**(53.718,67)**	**(15.001,80)**
(–) Provisão para IRPJ e CSLL	**(1.580,34)**	**(5.323,10)**
(–) Contribuição Social s/o Lucro Líquido	(677,66)	(2.515,19)
(–) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(902,68)	(2.807,91)
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	**(55.299,01)**	**(20.324,90)**

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	**7.649.868,27**	**2.815.296,18**	**–**	**10.465.164,45**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(7.617.800,47)**	**–**	**(2.590.077,69)**	**(10.207.878,16)**
Com Lucros e Reservas	–	–	(2.590.077,69)	(2.590.077,69)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(7.617.800,47)	–	–	(7.617.800,47)
Reversões de Reservas	**–**	**(2.450.197,10)**	**–**	**(2.450.197,10)**
De Lucros	–	(2.450.197,10)	–	(2.450.197,10)
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**2.590.077,69**	2.590.077,69
Saldo em 31/12/2014	**32.067,80**	**365.099,08**	**–**	**397.166,88**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(22.067,80)**	**–**	**–**	**(22.067,80)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(22.067,80)	–	–	(22.067,80)
Aumento de Reservas	**–**	**2.690.922,88**	**(469.195,35)**	**2.221.727,53**
De Lucros	–	2.690.922,88	(469.195,35)	2.221.727,53
Lucros Distribuídos	**–**	**(2.374.946,13)**	**–**	**(2.374.946,13)**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**469.195,35**	**469.195,35**
Saldo em 31/12/2015	**10.000,00**	**681.075,83**	**–**	**691.075,83**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**41.000,00**	**–**	**–**	**41.000,00**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	41.000,00	–	–	41.000,00
Reversões de Reservas	**–**	**(182.834,30)**	**163.074,32**	**(19.759,98)**
De Lucros	–	(182.834,30)	163.074,32	(19.759,98)
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(163.074,32)**	**(163.074,32)**
Saldo em 31/12/2016	**51.000,00**	**498.241,53**	**–**	**549.241,53**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(22.000,00)**	**–**	**–**	**(22.000,00)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(22.000,00)	–	–	(22.000,00)
Reversões de Reservas	**–**	**(20.324,90)**	**20.324,90**	**–**
De Lucros	–	(20.324,90)	20.324,90	–
Lucros Distribuídos	**–**	(85.000,00)	**–**	**(85.000,00)**
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(20.324,90)**	**(20.324,90)**
Saldo em 31/12/2017	**29.000,00**	**392.916,63**	**–**	**421.916,63**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**35.200,00**	**–**	**–**	**35.200,00**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	35.200,00	–	–	35.200,00
Reversões de Reservas	**–**	**(55.299,01)**	**55.299,01**	**–**
De Lucros	–	(55.299,01)	55.299,01	–
Resultado do Exercício	**–**	**–**	**(55.299,01)**	**(55.299,01)**
Saldo em 31/12/2018	**64.200,00**	**337.617,62**	**–**	**401.817,62**

Demonstração de Fluxo de Caixa

	31/12/2018	31/12/2017
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício Antes do IRPJ e CSLL	**(53.718,67)**	**(15.001,80)**
Resultados que não Afetam o Caixa:		
Despesas com Juros	–	166,16
Despesas de Depreciação e Amortização	4.251,96	4.251,96
Subtotal	**(49.466,71)**	**(10.583,68)**
Cliente a Receber	18.487,88	213.885,42
Fornecedores	225,86	(6.168,17)
Adiantamento a Fornecedores	(62,50)	4.800,00
Outros Valores a Receber	(1.148,00)	–
Obrigações Tributárias	(1.519,27)	(15.048,90)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	167,90	(78,85)
Provisão de Encargos Trabalhistas	–	(719,09)
Impostos Pagos	(1.580,34)	(5.323,10)
Juros Pagos	–	(166,16)
1 (=) Caixa Líquido - Atividades Operacionais	**(34.895,18)**	**180.597,47**
Atividade de Financiamento		
2 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento		
Atividade de Financiamento	**–**	**–**
AFAC	35.200,00	(22.000,00)
Dividendos a Pagar	–	(170.000,00)
3 (=) Caixa Líquido -Atividades Financiamento	**35.200,00**	**(192.000,00)**
4 Aumento Líquido Disponibilidades (1+2+3)	**304,82**	**(11.402,53)**
5 Saldo Caixa + Equivalente Caixa Anterior	**1.670,29**	**13.072,82**
6. Saldo Caixa + Equivalente Caixa Atual (4+5)	**1.975,11**	**1.670,29**

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78
Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.