

GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 09.439.901/0001-59 - CF/DF: 07.500.871/001-78 - NIRE: 53300009139

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

ATIVO	2017	2016	PASSIVO	2017	2016
	<u>5.949.316,15</u>	<u>19.223.332,27</u>		<u>5.949.316,15</u>	<u>19.223.332,27</u>
ATIVO CIRCULANTE	5.761.019,73	18.883.524,07	PASSIVO CIRCULANTE	3.859.162,85	16.670.015,37
Disponibilidades	59.395,40	251.350,76	Fornecedores a Pagar	146.649,64	255.713,46
Cientes por Incorporação	691.177,15	9.043.094,23	Obrigações Sociais e Trabalhistas	55.118,82	58.349,05
Adiantamentos	30.669,65	51.912,64	Obrigações Tributárias	1.203.784,27	1.563.954,63
Estoque	12.207,37	4.539.903,98	Provisões e Encargos Trabalhistas	95.327,31	128.688,14
Imóveis a Comercializar	12.207,37	4.539.903,98	Empréstimos e Financiamentos	267.495,75	9.128.686,51
Outros Valores	4.967.570,16	4.997.262,46	Outros Créditos	6.050,15	6.050,15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	188.296,42	339.808,20	Outras Obrigações	2.079.084,83	5.528.573,47
Realizável a Longo Prazo	119.465,36	251.106,10	Adiantamento de Clientes	5.652,08	(0,04)
Cientes por Incorporação	-	131.640,74	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.346.283,75	-
Depósitos Judiciais	119.465,36	119.465,36	Exigível a Longo Prazo	3.346.283,75	-
Imobilizado Líquido	68.831,06	88.702,10	Empréstimos e Financiamentos	3.346.283,75	-
Equipamentos	198.710,39	198.710,39	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.256.130,45)	2.553.316,90
(-) Depreciação de Equipamentos	(129.879,33)	(110.008,29)	Capital Social	10.000,00	10.000,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	20.665.595,28	19.906.595,28
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(21.933.725,73)	(17.365.278,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO			DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO		
	2017	2016		2017	2016
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS			ATIVIDADES OPERACIONAIS		
PRESTADOS	4.562.553,08	29.338.924,84	RESULTADO DO EXERCÍCIO		
Receitas de Imóveis por Incorporação	4.562.553,08	29.338.924,84	ANTES DO IRPJ E CSLL	(4.559.724,73)	(12.081.539,35)
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	4.562.553,08	29.338.924,84	RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
(-) DEDUÇÕES	(6.272.829,95)	(19.368.887,02)	Despesas com juros	983.984,60	3.921.001,58
(-) Vendas Canceladas	(5.697.306,56)	(17.528.659,94)	Despesas de Depreciação e amortização	19.871,04	19.871,04
(-) Descontos Concedidos	16.520,18	(86.473,81)	SUBTOTAL	(3.555.869,09)	(8.140.666,73)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0%	(592.043,57)	(1.753.753,27)	Cliente a Receber	8.483.557,82	30.525.904,60
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(1.710.276,87)	9.970.037,82	Adiantamento a Fornecedores	21.242,99	75.727,50
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	282.646,54	(11.956.974,48)	Fornecedores	(109.063,82)	(409.601,67)
(-) Custo de Obra por Incorporação	282.646,54	(11.956.974,48)	Estoque	4.527.696,61	20.449.182,50
LUCRO BRUTO	(1.427.630,33)	(1.986.936,66)	Outros Valores a Receber	29.692,30	(4.772.012,73)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.132.094,40)	(10.094.602,69)	Depósitos Judiciais	-	(6.181,46)
(-) Despesas Administrativas	(2.207.076,78)	(4.571.010,62)	Obrigações Tributárias	(360.170,36)	(380.562,55)
(-) Despesas com Vendas	(629.561,89)	(2.828.443,49)	Obrigações Sociais e Trabalhistas	(3.230,23)	(87.744,11)
(-) Despesas Financeiras	(973.328,14)	(5.069.669,10)	Provisões e Encargos Trabalhistas	(33.360,83)	(53.880,81)
(-) Despesas Tributárias	(60.191,01)	(132.345,30)	Impostos Pagos	(8.722,62)	(61.798,97)
(-) Outras Despesas Operacionais	(501,00)	(20.189,02)	Juros Pagos	(983.984,60)	(3.921.001,58)
Receitas Financeiras	290.636,85	798.575,32	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	8.007.788,17	33.217.363,99
AVP - Ajuste a Valor Presente	104.191,51	492.204,25	ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
(-) Despesas Tributárias Diferidas	343.736,06	1.236.275,27	Outras Obrigações (PC)	(3.449.488,64)	(6.543.693,51)
RESULTADO OPERACIONAL	(4.559.724,73)	(12.081.539,35)	Empréstimos e Financiamentos (PNC)	(5.514.907,01)	(22.575.996,74)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(4.559.724,73)	(12.081.539,35)	AFAC	759.000,00	(4.068.787,00)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(8.722,62)	(61.798,97)	Adiantamento de Clientes	5.652,12	(111.227,08)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(3.270,98)	(21.162,41)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(8.199.743,53)	(33.299.704,33)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(5.451,64)	(40.636,56)	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(4.568.447,35)	(12.143.338,32)	Outras Obrigações (1+2+3)	(191.955,36)	(82.340,34)
			SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE	251.350,76	333.691,10
			5 DE CAIXA ANTERIOR	59.395,40	251.350,76
			SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE	59.395,40	251.350,76
			6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	59.395,40	251.350,76

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	28.312.323,19	6.150.880,97	-	34.463.204,16
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	58.891,74	-	-	58.891,74
Com Lucros e Reservas	58.891,74	-	-	58.891,74
Reversões de Reservas	-	(1.540.081,45)	8.055.129,92	6.515.048,47
De Lucros	-	(1.540.081,45)	8.055.129,92	6.515.048,47
Lucros Distribuídos	-	-	(8.055.129,92)	(8.055.129,92)
Saldo em 31/12/2014	28.371.214,93	4.610.799,52	-	32.982.014,45
Aumento/Redução de Capital/Aportes	(28.361.214,93)	-	-	(28.361.214,93)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(28.361.214,93)	-	-	(28.361.214,93)
Reversões de Reservas	-	(4.608.799,52)	4.608.799,52	-
De Lucros	-	(4.608.799,52)	4.608.799,52	-
Resultado do Exercício	-	-	(9.830.739,58)	(9.830.739,58)
Saldo em 31/12/2015	10.000,00	2.000,00	(5.221.940,06)	(5.209.940,06)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	19.906.595,28	-	-	19.906.595,28
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	19.906.595,28	-	-	19.906.595,28
Resultado do Exercício	-	-	(12.143.338,32)	(12.143.338,32)
Saldo em 31/12/2016	19.916.595,28	2.000,00	(17.365.278,38)	2.553.316,90
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	759.000,00	-	-	759.000,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	759.000,00	-	-	759.000,00
Resultado do Exercício	-	-	(4.568.447,35)	(4.568.447,35)
Saldo em 31/12/2016	20.675.595,28	2.000,00	(21.933.725,73)	(1.256.130,45)

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Danilo De Vellasco Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF