

ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 09.438.191/0001-42 - CF/DF: 07.517.312/001-86 - NIRE: 53300009121

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
ATIVO	848.004,60	1.211.083,50	PASSIVO	848.004,60	1.211.083,50
ATIVO CIRCULANTE	822.316,23	1.181.143,17	PASSIVO CIRCULANTE	298.763,07	520.007,67
Disponibilidades	13.072,82	21.713,95	Fornecedores a Pagar	33.698,51	26.726,76
Clientes por Incorporação	241.549,94	596.535,75	Obrigações Sociais e Trabalhistas	78,85	71,81
Adiantamentos	4.800,00	-	Obrigações Tributárias	17.492,71	62.195,17
Estoque	562.893,47	562.893,47	Provisões e Encargos Trabalhistas	719,09	-
Imóveis em Construção	562.893,47	562.893,47	Outras Obrigações	246.773,91	431.013,93
ATIVO NÃO CIRCULANTE	25.688,37	29.940,33	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
Realizável a Longo Prazo	25.688,37	29.940,33	Exigível a Longo Prazo	-	-
Imobilizado	42.519,00	42.519,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	549.241,53	691.075,83
(-) Depreciação Acumulada	(16.830,63)	(12.578,67)	Capital Social	10.000,00	10.000,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	41.000,00	-
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			Reservas de Lucros	496.241,53	679.075,83
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO			DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO		
	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	63.817,47	3.224.616,32	ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Receitas de Obras	-	-	RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(152.344,46)	558.169,61
Receitas de Imóveis por Incorporação	63.817,47	3.224.616,32	RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Receitas de Aluguéis	-	-	Despesas com juros	25.650,34	16.199,51
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	63.817,47	3.224.616,32	Despesas de Depreciação e amortização	4.251,96	4.429,08
(-) DEDUÇÕES	(15.587,98)	(606.533,52)	SUBTOTAL	(122.442,16)	578.798,20
(-) Vendas Canceladas	-	(437.600,04)	Cliente a Receber	354.985,81	680.819,12
(-) Descontos Concedidos	(75,87)	(40.788,56)	Fornecedores	6.971,75	(12.483,96)
(-) PIS	(2.764,23)	(22.823,08)	Adiantamento a Fornecedores	(4.800,00)	-
(-) COFINS	(12.747,88)	(105.321,84)	Estoque	-	1.767.127,91
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	48.229,49	2.618.082,80	Depósito s Judiciais	-	13.257,79
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	(1.767.127,91)	Obrigações tributárias	(44.702,46)	(95.594,19)
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	(1.767.127,91)	Obrigações Sociais e Trabalhistas	726,13	71,81
LUCRO BRUTO	48.229,49	850.954,89	Impostos Pagos	(10.729,86)	(88.974,26)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(200.573,95)	(292.785,28)	Juros Pagos	(25.650,34)	(16.199,51)
(-) Despesas Administrativas	(191.657,12)	(226.643,02)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	154.358,87	2.826.822,91
(-) Despesas com Vendas	(10.682,50)	(122.583,00)	ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	-	-
(-) Despesas Financeiras	(27.904,71)	(20.607,45)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
(-) Despesas Tributárias	(4.688,80)	(8.849,95)	2 DE INVESTIMENTO	-	-
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(10.000,00)	ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
Receitas Financeiras	4.342,89	39.711,17	AFAC	41.000,00	(22.067,80)
AVP - Ajuste a Valor Presente	6.125,75	10.367,80	Dividendos a pagar	(184.240,02)	(2.374.946,13)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	23.890,54	45.819,17	Reserva de Lucro	(19.759,98)	(430.986,07)
RESULTADO OPERACIONAL	(152.344,46)	558.169,61	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(163.000,00)	(2.828.000,00)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	3 DE FINANCIAMENTO	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(152.344,46)	558.169,61	AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(8.641,13)	(1.177,09)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(10.729,86)	(88.974,26)	SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	21.713,95	22.891,04
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(4.979,78)	(38.594,61)	SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	13.072,82	21.713,95
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(5.750,08)	(50.379,65)			
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(163.074,32)	469.195,35			

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	7.649.868,27	2.815.296,18	-	10.465.164,45
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(7.617.800,47)	-	(2.590.077,69)	(10.207.878,16)
Com Lucros e Reservas	-	-	(2.590.077,69)	(2.590.077,69)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(7.617.800,47)	-	-	(7.617.800,47)
Aumento de Reservas	-	(2.450.197,10)	-	(2.450.197,10)
Reversões de Reservas	-	(2.450.197,10)	-	(2.450.197,10)
De Lucros	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	2.590.077,69	2.590.077,69
Saldo em 31/12/2014	32.067,80	365.099,08	-	397.166,88
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(22.067,80)	-	-	(22.067,80)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(22.067,80)	-	-	(22.067,80)
Aumento de Reservas	-	2.690.922,88	(469.195,35)	2.221.727,53
De Lucros	-	2.690.922,88	(469.195,35)	2.221.727,53
Reversões de Reservas	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	(2.374.946,13)	-	(2.374.946,13)
Resultado do Exercício	-	-	469.195,35	469.195,35
Saldo em 31/12/2015	10.000,00	681.075,83	-	691.075,83
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	41.000,00	-	-	41.000,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	41.000,00	-	-	41.000,00
Aumento de Reservas	-	(182.834,30)	163.074,32	(19.759,98)
Reversões de Reservas	-	(182.834,30)	163.074,32	(19.759,98)
De Lucros	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(163.074,32)	(163.074,32)
Saldo em 31/12/2016	51.000,00	498.241,53	-	549.241,53

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF