JCGONTIJO 201 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 13.878.700/0001-25

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **JCGONTIJO 201 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,** relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO

	2013	2012
Ativo circulante:		
Disponibilidades	1.059	711
Contas a receber de clientes	21.355	5.157
Imóveis destinados a venda	6.574	4.720
Créditos diversos	7	6
Total do ativo circulante	28.995	10.594
Ativo não circulante:		
Contas a receber de clientes	-	18.526
	-	18.526
Imobilizado líquido	29	-
	29	-
Total do ativo não circulante	29	18.526
Total do ativo	29.024	29.120

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	2013	2012
Passivo circulante:		
Fornecedores	271	386
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.219	681
Contas a pagar	187	43
Adiantamentos de clientes	9.447	11.223
Total do passivo circulante	11.124	12.333
Passivo não circulante:		
Empréstimos e financiamentos	5.913	-
Partes relacionadas	13	-
Credores por imóveis compromissados	602	4.202
Obrigações tributárias diferidas	-	978
Total do passivo não circulante	6.528	5.180
Patrimônio líquido:		
Capital social	1	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	11.371	11.606
Total do patrimônio líquido	11.372	11.607
Total do passivo e patrimônio líquido	29.024	29.120

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

	2013	2012
Receita de imóveis	8.438	50.749
(-) Impostos incidentes	122	(1.052)
(=) Receita líquida	8.560	49.697
(-) Custo dos imóveis	(4.348)	(44.093)
(=) Resultado antes das despesas e receitas operacionais	4.212	5.604
(-) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	9	
Despesas com comercialização	(736)	(3.156)
Despesas financeiras	(229)	(2)
Receitas financeiras	139	3
Outras receitas (despesas) operacionais	(16)	-
	(833)	(3.155)
(=) Resultado operacional	3.379	2.449
(+) Outras receitas não operacionais		
(=) Resultado antes das provisões tributárias	3.379	2.449
(-) Contribuição social	32	(330)
(-) Provisão Imposto de renda	66	(635)
(=) Lucro líquido do exercício	3.477	1.484

DEMONTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	3.477	1.484
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas		
Encargos financeiros sobre financiamentos	229	2
	3.706	1.486
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição de contas a receber	2.328	(23.683)
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(1.853)	(2.632)
Diminuição (aumento) de créditos diversos	(2)	6.443
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	(115)	379
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	(440)	1.659
Aumento (diminuição) de contas a pagar	144	43
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	(3.600)	4.202
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	(1.776)	11.223
Aumento de débitos com com partes relacionadas	13	(8.548)
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(1.595)	(9.428)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições líquidas no ativo permanente	(29)	-
	(29)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	5.684	(2)
	5.684	(2)
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(235)	11.606
Distribuição de lucros	(3.477)	(1.474)
	(3.712)	10.132
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	348	702
Variação líquida no período	348	702
Disponibilidades no início do período	711	9
Disponibilidades no final do período	1.059	711

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	**1**	**-**	**(10)**	**(9)**
AFAC / (Devolução) de AFAC	-	11.606		11.606
Lucro líquido do exercício	-	-	1.484	1.484
Distribuição de lucros	-	-	(1.474)	(1.474)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	**1**	**11.606**	**-**	**11.607**
AFAC / (Devolução) de AFAC	-	(235)		(235)
Lucro líquido do exercício	-	-	3.477	3.477
Distribuição de lucros	-	-	(3.477)	(3.477)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	**1**	**11.371**	**-**	**11.372**

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6