

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e 2012 (Valores em Reais R\$)

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2013 e 2012				
Ativo	Consolidado		Controladora	
	2013	2012	2013	2012
Circulante	161.631.910	134.530.432	143.105.539	134.348.049
Caixa e equiv. de caixa	31.925.634	25.218.422	13.631.364	25.047.536
Contas a receber de clientes	4.689	357.488	4.689	357.488
Estoques	22.443.891	28.896.722	22.443.891	28.896.722
Ativo Biológico	97.575.694	66.667.068	97.575.694	66.667.068
Adiant. a fornec.	2.924.114	1.599.859	2.891.735	1.588.567
Ativo fiscal	6.532.554	11.362.073	6.532.554	11.362.073
Outros créditos	225.333	428.799	25.612	428.595
Não circulante	201.470.615	118.679.971	216.358.131	118.679.971
Imp. a recuperar	6.315.073	184.622	6.315.073	184.622
Imp. diferidos	31.010.647	29.701.024	31.010.647	29.701.025
Outros créditos	1.611.849	1.311.428	1.611.849	1.311.428
Imobilizado	87.922.392	87.423.825	87.922.392	87.423.824
Investimentos	74.496.572	-	89.384.088	-
Intangíveis	114.082	59.072	114.082	59.072
Total do ativo	363.102.525	253.210.403	359.463.670	253.028.020

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido				
	Capital social	Reserva de Cap. acumulados	(Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 1º/01/12	131.247.920	-	(57.622.155)	73.625.767
Lucro líq. do exercício	-	-	4.325.910	4.325.910
Saldos em 31/12/12	131.247.920	-	(53.296.245)	77.951.677
Aumento de Capital	30	-	-	30
Lucro líq. do exercício	-	-	2.800.573	2.800.573
Saldos em 31/12/13	131.247.950	-	(50.495.672)	80.752.279

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31/12/2013 e 2012

Contexto operacional - Agrinvest Brasil S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brasília Orla Acosta, nº 727 - conj.1908, Ribeirão Preto/SP. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 2013 abrangem a Companhia e sua controlada, (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo"). O Grupo está envolvido primariamente na agricultura, cultivo, colheita e venda de soja e outros produtos agrícolas. A Companhia iniciou suas atividades em 2005 com o cultivo de soja em cerca de 2.400ha. A política gerencial adotada ao longo dos anos permitiu uma significativa expansão dos negócios, sendo que a área de exploração agrícola da safra de 2013 chegou a 75.581ha na região do Mato Grosso e MAPITO (Maranhão - Piauí - Tocantins) principalmente. O sucesso da Agrinvest é em grande parte devido a sua equipe gerencial e ao fato de seus acionistas entenderem a dinâmica do setor do agronegócio e a importância de fornecer uma estrutura de capital adequada. Sempre buscando seu crescimento e novos capitais para ampliação de sua participação no mercado do agribusiness, com base em larga escala de produção, gestão profissional e acesso ao mercado de capitais, a Agrinvest pretende manter seus investimentos visando não apenas crescer por crescer, mas ser eficiente e lucrativa. **Entidades do grupo** - A controlada Agrinvest Trading Company tem como objetivo principal investimentos, aquisições, concessões ou emissões de empréstimos visando estruturação organizacional estratégica. Durante o exercício o Grupo adquiriu 22,10% das ações da Nova Holanda Agropecuária S.A., sociedade de capital fechado com sede estabelecida no estado do Maranhão, sendo o cultivo de soja seu objeto principal. **Área Plantada e Culturas** - Na safra 2012/2013 foram plantados 66.298ha de soja e 2.783ha de milho gerando uma produção de 195.360ton de grãos de soja e 46.068ton de grãos de milho. Para a safra 2013/2014 estão previstos o plantio de 69.653 hectares de soja e 14.719 hectares de milho.

Análise Financeira - EBITDA - Controladora	2013	2012
Receita Líquida	210.136.867	194.797.723
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(180.638.511)	(163.456.991)
Lucro Bruto	29.498.356	31.340.732
(-) Despesas gerais e administrativas	(12.918.650)	(9.563.555)
(-) Depreciação e amortização	14.594.257	11.433.520
EBIT	16.579.963	21.777.177
EBITDA	31.173.963	33.210.737

A redução do EBITDA em 6% no exercício de 2013 em comparação com o exercício de 2012 ocorreu, principalmente, pelo acréscimo das despesas com depreciação derivadas de investimentos em bens de capital. **Base de preparação das demonstrações financeiras - Declaração de conformidade (em relação às normas do CPC)** - As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) e auditadas pela KPMG Auditores Independentes. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela administração em 15/03/2014. **Base de mensuração** - As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: Os instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelo valor justo por meio do resultado. Os ativos biológicos mensurados pelo valor justo deduzidos das despesas com vendas. **Moeda funcional e moeda de apresentação** - As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. **Principais políticas contábeis** - As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Base de consolidação - Controlada** - As demonstrações financeiras da controlada são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir, sendo reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. **Transações eliminadas na consolidação** - Saldos e transações intragrupos e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupos são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados. **Moeda estrangeira** - Transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais das entidades do Grupo pelas taxas de câmbio nas datas das transações. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes na reconversão são reconhecidas no resultado. **Instrumentos financeiros - Ativos financeiros não derivativos** - O Grupo reconhece os empréstimos e os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. **Passivos financeiros não derivativos** - O Grupo reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiras. O grupo classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. O Grupo tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores, contratos a realizar e outras contas a pagar. **Capital social - Ações ordinárias** - Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis a emissão de ações e opções de ações são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquido de quaisquer efeitos tributários. **Imobilizado - Reconhecimento e mensuração** - Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado) são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. **Depreciação** - Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Terrenos não são depreciados. Os itens do ativo imobilizado

Demonstrações dos Resultados dos Exercícios				
	Consolidado		Controladora	
	2013	2012	2013	2012
Rec. operacional	210.136.867	194.797.723	210.136.867	194.797.723
Var. de valor justo de Ativo Biológico	20.835.093	15.985.046	20.835.093	15.985.046
Custo dos produtos vendidos	(180.638.511)	(163.456.991)	(180.638.511)	(163.456.991)
Lucro bruto	50.333.449	47.325.778	50.333.449	47.325.778
Outras (despesas) rec. operacionais	(14.830.529)	(10.404.417)	(12.918.650)	(9.563.555)
Administrativas, gerais e c/Vendas	(14.830.529)	(10.404.417)	(12.918.650)	(9.563.555)
Outras rec./desp. operac. líquidas	886.156	(2.064.713)	886.156	(2.064.713)
Result. da equival. patrimonial	(4.143.036)	-	(6.407.844)	(865.556)
Result. antes das rec. (desp.) financ.	32.246.040	34.856.648	31.893.111	34.831.954
Receitas financeiras	918.135	1.897.869	918.135	1.897.869
Desp. financeiras	(14.339.800)	(15.030.959)	(13.986.871)	(15.006.265)
Var. cambial líquida	(17.333.425)	(13.371.636)	(17.333.425)	(13.371.636)
Financ. e cambiais líquidas	(30.755.090)	(26.504.926)	(30.402.161)	(26.480.232)
Lucro antes do IR e CS	1.490.950	8.351.722	1.490.950	8.351.722
Impostos diferidos	1.309.623	(4.025.813)	1.309.623	(4.025.813)
Lucro líq. do exerc.	2.800.573	4.325.910	2.800.573	4.325.910

Demonstrações dos Resultados Abrangentes				
	Consolidado		Controladora	
	2013	2012	2013	2012
Receita abrangente total	2.800.573	4.325.909	2.800.573	4.325.909
Resultado do exercício	2.800.573	4.325.909	2.800.573	4.325.909

Demonstrações dos fluxos de caixa

	Consolidado		Controladora	
	2013	2012	2013	2012
Fluxos de caixa das ativ. operacionais	2.800.573	4.325.910	2.800.573	4.325.910
Lucro líquido/(prej.) do exercício	2.800.573	4.325.910	2.800.573	4.325.910
Aj./p/ conciliar o lucro líq. às disponib. aplicadas nas ativ. operacionais:				
Prov. p/ contingências	26.687	126.904	26.687	126.904
Deprec. e amortiz.	15.634.122	15.799.281	15.634.122	15.799.281
Var. de valor justo de ativo biológico	(20.835.093)	(15.985.046)	(20.835.093)	(15.985.046)
Consumo de ativo biológico devido a colheita	66.667.068	78.696.286	66.667.068	78.696.286
Impostos diferido	(1.309.623)	4.025.812	(1.309.623)	4.025.812
Result. de equiv. patrimonial	4.143.036	-	6.407.844	865.556
Varição cambial em investim. (Trading)	-	-	(590.786)	-
Valor residual na venda de bens	6.386.241	684.405	6.386.241	684.405
	73.513.011	87.673.552	75.187.033	88.539.107
Variações nos ativos e passivos (Aum.) em contas a receber de clientes (Aum.) nos estoques Diminuição nos adiant. a fornec. (Aum.) nos impostos a recuperar Dim. / (Aum.) em outros créditos Aum. em fornec. Aum. em salários, férias e encargos sociais Aum./ (dimin.) em imp. e contrib. a recolher Aum./ (dimin.) em outras contas a pagar	352.799 6.452.831 (1.324.255) (1.300.932) 85.546 1.715.718 (163.416) (165.021) (1.208.751)	(242.175) (22.272.388) 194.074 (1.927.212) 208.763 15.160.801 555.104 (152.803) 519.518	352.799 6.452.831 (1.303.168) (1.300.932) 285.062 1.715.718 (163.416) (165.021) (1.208.751)	(242.175) (22.272.388) 205.367 (1.927.212) (16.718) 15.160.801 555.104 (152.803) 537.996
Fluxo de caixa aplic. nas ativ. operac.	77.957.531	79.717.234	79.852.156	80.387.080
Fluxo de caixa das ativ. de investim.				
Aum. de capital em investidas	-	-	(19.377.650)	(607.199)
Gastos com ativos biológico	(76.740.601)	(56.187.868)	(76.740.601)	(56.187.868)
Aquis. de imobiliz.	(22.518.930)	(17.945.292)	(22.518.930)	(17.945.292)
Aquis. de investim.	(29.764.136)	-	(29.764.136)	-
Aquis. de intangível	(55.012)	(9.237)	(55.012)	(9.237)
Fluxo de caixa aplicado nas ativ. de investimentos	(129.078.680)	(74.142.397)	(148.456.330)	(74.749.596)
Fluxo de caixa das ativ. de financiam.				
Emprést. conc. (mútuo)	(182.500)	(1.125.000)	(182.500)	(1,125.000)
Emprést. tomados	57.926.062	17.320.658	57.285.703	17.489.887
Adiant. de Clientes	84.769	-	84.769	-
Aumento de Capital	30	-	30	-
Caixa proven. das ativ. de financiam.	57.828.361	16.195.658	57.188.002	16.364.887
Aum. (red.) do caixa e eq. de caixa	6.707.212	21.770.495	(11.416.172)	22.002.371
Dem. da (red.) aum. do caixa e eq. de caixa				
Disponib. em 1º/01	25.218.422	3.447.927	25.047.536	3.045.165
Aum. em 31/12	31.925.634	25.218.422	13.631.364	25.047.536
Aum. (red.) do caixa e eq. de caixa	6.707.212	21.770.495	(11.416.172)	22.002.371

cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. **Gerenciamento de risco financeiro** - Os principais fatores de risco que o Grupo está exposto refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais são endereçados pelo modelo de gestão do Grupo. Os riscos econômico-financeiros refletem, principalmente, o comportamento de variáveis macroeconômicas, como preço das commodities, taxas de câmbio e de juros, bem como as características dos instrumentos financeiros utilizados pela Companhia e sua controlada. Esses riscos são administrados por meio de acompanhamento da alta administração que atua diretamente na gestão operacional do Grupo.

Roberto Barreto Martins - Diretor Presidente
Alessandro de Almeida Antonio - Diretor Administrativo/Controller
Rodrigo Jacinto Guimarães - Diretor Operacional
Márcio Fernando Reatto - Contador CRC 1SP 195519/O-1