

BRPR 41 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.

CNPJ - 06.191.816/0001-26

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2012</u>
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	198	Empréstimos e financiamentos	1.710
Contas a receber de clientes	175	Contas a pagar	9
Tributos a recuperar	70	Impostos a recolher	54
Despesas antecipadas	73	Provisão para imposto de renda e contribuição social	41
Outros ativos circulantes	<u>(33)</u>	Dividendos e JCP a pagar	<u>292</u>
Total do ativo circulante	<u>483</u>	Total do passivo circulante	<u>2.106</u>
Não circulante		Não circulante	
Propriedades para investimentos	<u>13.890</u>	Empréstimos e financiamentos	1.910
Total do ativo não circulante	<u>13.890</u>	Imposto de renda e contribuição social diferidos	<u>2.364</u>
		Total do passivo não circulante	<u>4.274</u>
		Patrimônio líquido	
		Capital social	3.081
		Reservas de capital	6.522
		Reservas de lucros	<u>(1.610)</u>
		Total do patrimônio líquido	<u>7.993</u>
Total do ativo	<u>14.373</u>	Total do passivo	<u>14.373</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2012</u>
Receita operacional líquida	1.922
Lucro bruto	1.922
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(113)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(1)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	<u>(9.588)</u>
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	<u>(7.780)</u>
Receitas financeiras	10
Despesas financeiras	<u>(944)</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(8.714)</u>
Imposto de renda e contribuição social	3.794
Lucro líquido do período	<u>(4.920)</u>

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social		Reserva de capital	Reservas de lucro					Lucros acumulados	Total
	subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Dividendos complementares propostos	Retenção de lucros			
Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>838</u>	<u>1.038</u>	<u>-</u>	<u>75</u>	<u>3.528</u>	<u>627</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.106</u>	
Subscrição de capital	2.243	-	-	-	-	-	-	-	2.243	
Adiantamento para futuro aumento de capital aportado por outros sócios	-	1.038	-	-	-	-	-	-	1.038	
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	5.213	-	-	-	5.213	
Constituição de reserva de capital	-	-	6.522	-	-	-	-	-	6.522	
Deliberação de dividendos complementares propostos	-	-	-	-	-	627	-	-	627	
Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>3.081</u>	<u>-</u>	<u>6.522</u>	<u>75</u>	<u>1.685</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.993</u>	

Pedro Marcio Daltro dos Santos - Diretor Financeiro

Jacinta de Fátima Sousa Santos - CRC - ISP 199.246/O-0