

ONIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 12.374.024/0001-90

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **ONIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS de 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ativo circulante:			Passivo circulante:			(-) Despesas operacionais		
Imóveis destinados a venda	18.260	15.531	Empréstimos e financiamentos	4	6	Despesas gerais e administrativas	(1)	-
Créditos diversos	-	<u>2.722</u>	Fornecedores	1	1	Despesas com comercialização	(4)	-
			Obrigações trabalhistas e tributárias	14	14	Despesas financeiras	-	<u>(2.104)</u>
			Total do passivo circulante	19	21			
			Patrimônio líquido:			(=) Resultado operacional	(5)	(2.104)
Total do ativo circulante	<u>18.260</u>	<u>18.253</u>	Capital social	1	1	((=) Lucros /(Prejuízos) Líquido do exercício	<u>(5)</u>	<u>(2.104)</u>
			Adiantamento para futuro aumento de capital	20.364	20.349			
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(2.124)	(2.118)			
Total do ativo	<u>18.260</u>	<u>18.253</u>	Total do patrimônio líquido	18.241	18.232			
			Total do passivo e patrimônio líquido	18.260	18.253			

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros /(Prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>(12)</u>
Lucros /(Prejuízos) líquido do período	(5)	(2.104)	Aumento de capital	-	20.350	-	20.349
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(2.104)	(2.104)
Encargos financeiros sobre financiamentos	-	<u>2.105</u>	Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>20.350</u>	<u>(2.119)</u>	<u>18.232</u>
	(5)	1	Aumento de capital	-	14	-	14
Variações nos ativos e passivos			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(5)	(5)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>20.364</u>	<u>(2.124)</u>	<u>18.241</u>
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(2.729)	(566)					
Diminuição (aumento) de créditos diversos	2.721	-					
Aumento (diminuição) nas contas de passivos							
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	-	(2)					
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	-	(7.190)					
Aumento de débitos com com partes relacionadas	-	<u>(10.537)</u>					
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(13)</u>	<u>(18.294)</u>					
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos							
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(1)	<u>(2.098)</u>					
	(1)	(2.098)					
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	14	<u>20.349</u>					
	14	20.349					
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	-	<u>(43)</u>					
Varição líquida no período	-	(43)					
Disponibilidades no início do período	-	43					
Disponibilidades no final do período	<u>-</u>	<u>-</u>					

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6