

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	31/12/2016	31/12/2017		31/12/2016	31/12/2017
<b>ATIVO</b>	<b>2.239.886,29</b>	<b>3.518.086,85</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.239.886,29</b>	<b>3.518.086,85</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>90.673,55</b>	<b>1.368.874,11</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.245,46</b>	<b>6.245,46</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	29.996,16	1.306.052,35	Obrigações Tributárias	6.245,46	6.245,46
Créditos	60.677,39	62.821,76	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>462.800,00</b>	<b>1.730.413,76</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.149.212,74</b>	<b>2.149.212,74</b>	Débitos c/empresas ligadas	462.800,00	1.730.413,76
Realizável a Longo Prazo	1.147.585,92	1.147.585,92	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.770.840,83</b>	<b>1.781.427,63</b>
Imobilizado	1.001.626,82	1.001.626,82	Capital Social	1.400.000,00	1.400.000,00
			Reservas de Capital	41.023,11	52.052,45
			Reservas de Lucros	832.725,39	832.282,85
			Prejuízos Acumulados	-2.480.839,32	-2.480.839,32
			Adiantam. p/futuro aumento capital	1.977.931,65	1.977.931,65

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	31/12/2016	31/12/2017
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>315.900,00</b>	<b>280.800,00</b>
Prestação de Serviços	315.900,00	280.800,00
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>11.748,69</b>	<b>10.249,20</b>
Impostos Incidentes	11.748,69	10.249,20
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>304.151,31</b>	<b>270.550,80</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>6.525,00</b>	<b>5.135,76</b>
Custo dos Serviços Prestados	6.525,00	5.135,76
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>297.626,31</b>	<b>265.415,04</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>24.346,73</b>	<b>23.262,80</b>
Despesas Administrativas	29.010,95	32.331,98
Receitas/Despesas Financeiras	-4.664,22	-9.069,18
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>273.279,58</b>	<b>242.152,24</b>
Tributos s/lucro	24.270,54	21.565,44
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>248.559,04</b>	<b>220.586,80</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA  
MÉTODO INDIRETO**

	31/12/2016	31/12/2017
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	248.559,04	220.586,80
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		

Depreciação e Amortização	-	-
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>248.559,04</b>	<b>220.586,80</b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
Redução/Aumento no Contas a Receber	4.126,19	-2.144,37
Aumento em Obrigações Tributárias	1.455,09	-
Distribuição de lucros	-523.000,00	-210.000,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>-517.418,72</b>	<b>-212.144,37</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-268.859,68</b>	<b>8.442,43</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aumento/Redução no Realizável a Longo Prazo	1.554.012,59	-
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>1.554.012,59</b>	<b>-</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Aumento em Débitos com empresas ligadas	-1.360.000,00	1.267.613,76
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>-1.360.000,00</b>	<b>1.267.613,76</b>
<b>VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-74.847,09</b>	<b>1.276.056,19</b>
<b>SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>104.843,25</b>	<b>29.996,16</b>
<b>SALDO NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>29.996,16</b>	<b>1.306.052,35</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Discriminação	Capital	Reservas Legal	Reservas de Acumulados	Prejuízos Acumulados	Adiantamento p/futuro aumento de capital	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>28.595,16</b>	<b>1.119.594,30</b>	<b>(2.480.839,32)</b>	<b>1.977.931,65</b>	<b>2.045.281,79</b>
Lucro Apurado no Exercício			248.559,04			248.559,04
Constituição de Reserva Legal		12.427,95	(12.427,95)			-
Lucros distribuídos			(523.000,00)			(523.000,00)
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>41.023,11</b>	<b>832.725,39</b>	<b>(2.480.839,32)</b>	<b>1.977.931,65</b>	<b>1.770.840,83</b>
Lucro Apurado no Exercício			220.586,80			220.586,80
Constituição de Reserva Legal		11.028,34	(11.028,34)			-
Lucros distribuídos			(210.000,00)			(210.000,00)
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>52.051,45</b>	<b>832.283,85</b>	<b>(2.480.839,32)</b>	<b>1.977.931,65</b>	<b>1.781.427,63</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2017**

**1. HISTÓRICO DA SOCIEDADE**

**Sanart Construção e Comércio S/A**, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, sob a denominação social de **Sanart Construção e Comércio S/A**, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentos Mil) ações de capital pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A**, **MAURO CÉSAR ALVES LACERDA**, e **EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA**.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**a)** As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;

**b)** A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC;

**3 - EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO)** – Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

**4 – DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS** – Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

EMPRESA	SALDO
BRASILIA SUL VEICULOS LTDA	462.800,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	1.267.613,76
<b>TOTAL</b>	<b>1.730.413,76</b>

**5 - DIRETRIZES CONTÁBEIS**

**a) Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência;

**b) Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;

**c) Passivo** – O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas.

**d) Capital Social** – É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país;

**e) Método de Tributação do Imposto de Renda** – A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro presumido com levantamento de Balanço Anual.

**f) Dividendos Mínimos Obrigatórios** – Contabilizados na conta Reservas Especiais, dentro do Patrimônio Líquido, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2.017.

BENEFICIÁRIO	SALDO
EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
MAURO CÉSAR ALVES LACERDA	567.500,00
CONSTRUTORA ARTEC S/A	12.585,92
<b>TOTAL</b>	<b>1.147.585,92</b>

DIRETORIA	CONTADOR
Eugênio César Alves Lacerda Diretor	Eduardo Dionísio Neri CRC-DF 007785/O-7