

ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº 09.151.434/0001-67 - NIRE Nº 533.0000999.6

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DEZEMBRO

ATIVO

	2º 2017	1º 2017	2016	2015	2014	2013
ATIVO CIRCULANTE	46.487.437,36	46.700.178,35	46.487.600,71	46.488.556,61	46.487.572,62	46.475.208,26
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	20.847,99	233.588,98	21.011,34	21.967,24	24.159,57	11.795,21
CAIXA / BANCO CONTA MOVIMENTO	20.847,99	233.588,98	21.011,34	21.967,24	24.159,57	11.795,21
CRÉDITOS	3.176,32	3.176,32	3.176,32	3.176,32	0,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	3.176,32	3.176,32	3.176,32	3.176,32	0,00	0,00
ESTOQUE	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05
CUSTO DO EMPREENDIMENTO	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05	46.463.413,05
ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.080.254,69	5.516.648,44	4.896.569,66	3.345.779,52	2.558.753,19	835.842,51
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.997.947,09	2.434.340,84	1.814.262,06	3.345.779,52	2.558.753,19	835.842,51
CONTRATO DE MUTUO	1.231.454,78	1.197.627,69	795.886,07	3.214.914,07	2.476.834,07	795.886,07
EMPRESTIMOS A DIRETORES	139.298,45	130.865,45	480.831,67	130.865,45	81.919,12	39.956,44
OUTROS CRÉDITOS	4.627.193,86	1.105.847,70	537.544,32			
INVESTIMENTOS	3.082.307,60	3.082.307,60	3.082.307,60	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	3.082.307,60	3.082.307,60	3.082.307,60			
TOTAL DO ATIVO	55.567.692,05	52.216.826,79	51.384.170,37	49.834.336,13	49.046.325,81	47.311.050,77

PASSIVO

	2º 2017	1º 2017	2016	2015	2014	2013
PASSIVO CIRCULANTE	694.227,66	1.186.506,87	12.187.598,40	11.507.772,08	11.656.906,97	25.017.710,66
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	24.242,07	516.521,28	19.415,07	0,00	149.134,89	535,01
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	0,00	11.498.197,74	11.496.290,88	11.496.290,88	25.000.000,00
ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	11.481,20	11.481,20	11.481,20	11.481,20	11.481,20	17.175,65
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	658.504,39	658.504,39	658.504,39			
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.383.226,60	3.383.772,60	5.374.254,64	4.607.699,64	3.638.234,52	1.016.044,52
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTO A LONGO PRAZO	2.383.226,60	3.383.772,60	5.374.254,64	4.607.699,64	3.638.234,52	1.016.044,52
CONTRATOS DE MUTUO	2.383.226,60	3.383.772,60	5.374.254,64	4.607.699,64	3.638.234,52	1.016.044,52
PATIMÔNIO LÍQUIDO	52.490.237,79	47.646.547,32	33.822.317,33	33.718.864,41	33.751.184,32	21.277.295,59
CAPITAL INTEGRALIZADO	46.463.413,00	5.375.464,00	5.375.464,00	5.375.464,00	5.375.464,00	5.375.464,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00	19.581.155,00	19.581.155,00	19.581.155,00	19.581.155,00	19.581.155,00
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	1.183.134,32	12.577.341,65	12.473.888,73	12.473.888,73	0,00	
PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(6.347.730,97)	(6.347.730,97)	(6.315.411,06)	(6.315.411,06)	(6.142.584,17)
LUCRO / PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	4.843.690,47	13.824.229,99	103.452,92	(32.319,91)	12.473.888,73	(172.826,89)
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	2.636.087,65	2.636.087,65	2.636.087,65	2.636.087,65	2.636.087,65
TOTAL DO PASSIVO	55.567.692,05	52.216.826,79	51.384.170,37	49.834.336,13	49.046.325,81	47.311.050,77

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2º 2017	1º 2017	2016	2015	2014	2013
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	5.497.392,59	14.922.179,64	171.359,88	0,00	13.519.452,27	0,00
RECEITAS DE SERVIÇOS PRESTADOS	373.364,81	9.870,23	171.359,88	0,00	13.519.452,27	0,00
RECEITAS DE PRODUTOS VENDIDOS	5.124.027,78	14.912.309,41	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(218.724,90)	(544.659,57)	(6.254,64)	0,00	(493.460,00)	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(199.970,28)	(544.659,57)	(6.254,64)	0,00	(493.460,00)	0,00
DEVOLUÇÕES E CANCELAMENTOS	(18.754,62)	-	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.278.667,69	14.377.520,07	165.105,24	0,00	13.025.992,27	0,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO / PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO	5.278.667,69	14.377.520,07	165.105,24	0,00	13.025.992,27	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(250.800,64)	(99.147,05)	(48.491,89)	(32.319,91)	(147.421,56)	(172.826,89)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(250.548,19)	(80.706,01)	(16.720,00)	(29.856,20)	(145.675,96)	(171.415,48)
DESPESAS FINANCEIRAS	(252,45)	(18.441,04)	(1.051,89)	(2.463,71)	(1.745,60)	(1.411,41)
DESPESAS COM PESSOAL	0,00	0,00	(30.720,00)	0,00	0,00	0,00
LUCRO / PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	5.027.867,05	14.278.373,02	116.613,35	(32.319,91)	12.878.570,71	(172.826,89)
OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	0,00	0,00	0,00	441,34	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	441,34	0,00
LUCRO / PREJUÍZO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	5.027.867,05	14.278.373,02	116.613,35	(32.319,91)	12.879.012,05	(172.826,89)
(-) PROVISÕES PARA CSLL E IR	(184.176,58)	(454.143,03)	(13.160,43)	0,00	(405.123,32)	0,00
LUCRO / PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	4.843.690,47	13.824.229,99	103.452,92	(32.319,91)	12.473.888,73	(172.826,89)
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.843.690,47	13.824.229,99	103.452,92	(32.319,91)	12.473.888,73	(172.826,89)

DIRETORIA

GLAUCO OLIVEIRA SANTANA
DIRETOR

CONTADORA

ANA MARIA LOPES
CRC-DF 9541