

JCGONTIJO 202 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 13.878.736/0001-09

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia JCGONTIJO 202 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FNDOS em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
ATIVO				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			2013	2012
	2013	2012		2013	2012			
Ativo circulante:			Passivo circulante:			Receita de imóveis	46.159	-
Disponibilidades	140	3	Fornecedores	160	9	(-) Impostos incidentes	(1.038)	-
Contas a receber de clientes	2.942	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	623	1	(=) Receita líquida	45.121	-
Imóveis destinados a venda	13.190	19.351	Contas a pagar	39	1	(-) Custo dos imóveis	(38.145)	-
Créditos diversos	2.014	-	Credores por imóveis compromissados	467	-	(=) Resultado antes das despesas e receitas operacionais	<u>6.976</u>	<u>-</u>
Total do ativo circulante	18.286	19.354	Adiantamentos de clientes	10.114	-	(-) Despesas operacionais		
Ativo não circulante:			Total do passivo circulante	11.403	11	Despesas gerais e administrativas	14	-
Realizável a longo prazo			Passivo não circulante:			Despesas com comercialização	(3.398)	(16)
Contas a receber de clientes	12.301	-	Obrigações tributárias diferidas	727	-	Despesas financeiras	(44)	(1)
	12.301	-	Total do passivo não circulante	727	-	Receitas financeiras	94	
Imobilizado líquido	6	3	Patrimônio líquido:				(3.334)	(17)
	6	3	Exigível a longo prazo			(=) Resultado operacional	3.642	(17)
Total do ativo não circulante	12.307	3	Capital social	1	1	(=) Resultado antes das provisões tributárias	<u>3.642</u>	<u>(17)</u>
Total do ativo	30.593	19.357	Adiantamento para futuro aumento de capital	15.747	19.369	(-) Contribuição social	(316)	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	2.715	(24)	(-) Provisão Imposto de renda	(587)	-
			Total do patrimônio líquido	18.463	19.346	(=) Lucros / (Prejuízos) do exercício	<u>2.739</u>	<u>(17)</u>
			Total do passivo e patrimônio líquido	30.593	19.357			

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FNDOS em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FNDOS em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
	2013	2012		Capital social	AFAC	Lucros / (Prejuízos) acumulados	Total
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Saldo em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(7)</u>	<u>(6)</u>
Lucros / (Prejuízos) líquido do período	2.739	(17)	Aumento de capital	-	19.369		19.369
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Lucros / (Prejuízos) do exercício	-	-	(17)	(17)
Encargos financeiros sobre financiamentos	44	1	Saldo em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>19.369</u>	<u>(24)</u>	<u>19.346</u>
	2.783	(16)	AFAC / (Devolução) de AFAC	-	(3.622)		(3.622)
Variações nos ativos e passivos			Lucro líquido do exercício	-	-	2.739	2.739
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldo em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>15.747</u>	<u>2.715</u>	<u>18.463</u>
Diminuição de contas a receber	(15.242)	-					
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	6.161	(17.262)					
Diminuição (aumento) de créditos diversos	(2.014)	8.841					
Aumento (diminuição) nas contas de passivos							
(Diminuição) aumento de fornecedores	152	(9)					
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	1.349	(2)					
Aumento (diminuição) de contas a pagar	38	1					
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	467	-					
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	10.114	-					
Aumento de débitos com com partes relacionadas	-	(10.926)					
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	3.808	(19.373)					
Fluxo de caixa das atividades de investimentos							
Adições líquidas no ativo permanente	(5)	(2)					
	(5)	(2)					
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos							
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(44)	(1)					
	(44)	(1)					
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(3.622)	19.369					
	(3.622)	19.369					
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	137	(7)					
Variação líquida no período	137	(7)					
Disponibilidades no início do período	3	10					
Disponibilidades no final do período	140	3					

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6