

GIRAINVEST BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 14.875.622/0001-78 - NIRE 3530041703-8

Relatório da administração

Durante o ano de 2012, vários trabalhos foram realizados para que a GIRA INVEST pudesse avançar seus negócios neste primeiro ano de existência, a fim de alcançar os objetivos almejados pelos acionistas. Nesse período foram abertos dois Restaurantes, além da aquisição de um ponto comercial, totalizando três restaurantes em operação nos Estados Unidos. Finalizou-se o período com a construção, em andamento, de outro Restaurante. Em 2012 foram firmados contratos que garantem para 2013 a abertura de, no mínimo, seis

novas unidades. Várias questões operacionais e financeiras foram desenvolvidas durante o ano de 2012 para que os objetivos dos acionistas sejam atingidos ao longo dos próximos anos. Na área de marketing foi desenvolvido um trabalho de divulgação da marca dos restaurantes, visando o reconhecimento do público local americano quanto aos negócios da GIRA INVEST. Em 2012, a GIRA INVEST obteve resultados expressivos, como por exemplo, a

indicação para o "Top 25 Fast Casual Concepts". Além disso, houve grande exposição da GIRA INVEST na imprensa, inclusive, com notícia em que foi listada como uma das cinco marcas com potencial de conquistar o mundo, no ramo de sanduíches. Permanecemos à disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos necessários.

Brasília, 18 de abril de 2013.
A Administração

Balço patrimonial				Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto - exercício findo em 31 de dezembro de 2012 e período de 19 dias findo em 31 de dezembro de 2011 - em reais			
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2011	2012		2011	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Controladora	Consolidado	Controladora	
ATIVO							
Circulante	104.590,80	1.141.592,16	7.600,01				
Caixa e equivalentes de caixa	104.590,80	1.094.055,63	7.600,01				
Contas a receber	-	19.098,57	-				
Estoques	-	17.568,01	-				
Outros	-	10.869,95	-				
Não Circulante	6.899.012,40	5.988.744,27	-				
Realizável a longo prazo	-	3.649.540,80	-				
Adiantamentos para locações	-	379.940,80	-				
Adiantamentos para aquisições de restaurantes	-	3.269.600,00	-				
Investimento em subsidiária	6.899.012,40	-	-				
Adiantamento para aquisição de imobilizado	-	572.019,34	-				
Ativo imobilizado	-	1.767.184,13	-				
TOTAL DO ATIVO	7.003.603,20	7.130.336,43	7.600,01				
PASSIVO							
Circulante	2.720,41	129.453,64	-				
Fornecedores	2.589,00	112.239,84	-				
Obrigações Tributárias	131,41	17.213,80	-				
Patrimônio Líquido	7.000.882,79	7.000.882,79	7.600,01				
Capital Social	35.500.000,00	35.500.000,00	35.500.000,00				
Capital a integralizar	(27.665.921,99)	(27.665.921,99)	(35.492.399,99)				
Prejuízo acumulado	(1.116.660,03)	(1.116.660,03)	-				
Ajustes acumulados de conversão	283.464,81	283.464,81	-				
TOTAL DO PASSIVO	7.003.603,20	7.130.336,43	7.600,01				
				Fluxos de caixa das atividades operacionais			
				Resultado líquido do exercício	(1.116.660,03)	(1.116.660,03)	-
				Equivalência patrimonial	984.452,41	501.893,39	-
				Depreciação	-	126.929,17	-
				Variações nos ativos e passivos			
				Redução (aumento) em contas a receber	-	(19.098,57)	-
				Redução (aumento) em estoques	-	(17.568,01)	-
				Redução (aumento) em outros créditos	-	(10.869,95)	-
				Redução (aumento) em adiantamentos para locações	-	(379.940,80)	-
				(Redução) aumento em fornecedores	2.589,00	112.239,84	-
				(Redução) aumento em obrigações sociais e tributárias	131,41	17.213,80	-
				Efeitos cambiais	-	(218.428,59)	-
				Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades operacionais	(129.487,21)	(1.004.289,74)	-
				Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
				Adiantamentos para aquisição de restaurantes	-	3.269.600,00	-
				Adiantamentos para aquisição de imobilizado	-	572.019,34	-
				Aquisição de ativo imobilizado	-	1.894.113,30	-
				Integralização de capital em subsidiária	7.600.000,00	-	-
				Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de investimentos	(7.600.000,00)	(5.735.732,64)	-
				Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
				Integralização de capital social	7.826.478,00	7.826.478,00	7.600,01
				Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de financiamentos	7.826.478,00	7.826.478,00	7.600,01
				Demonstração do aumento nas disponibilidades			
				No início do exercício	7.600,01	7.600,01	-
				No fim do exercício	104.590,80	1.094.055,63	7.600,01
				Aumento nas disponibilidades	96.990,79	1.086.455,62	7.600,01

Demonstração do resultado do exercício findo em 31/12/2012 e do período de 19 dias findo em 31/12/2011 - valores em reais				Demonstração das mutações de patrimônio líquido para o exercício findo em 31/12/2012 e para o período de 19 dias findo em 31/12/2011				
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2011	Capital social	Capital a integralizar	Prejuízo acumulado	Outros resultados abrangentes	Total
	Controladora	Consolidado	Controladora					
Receita de vendas	-	685.761,40	-					
Custo das vendas	-	(281.016,92)	-	10.000,00	(10.000,00)	-	-	-
Lucro bruto	-	404.744,48	-	35.490.000,00	(35.490.000,00)	-	-	-
Equivalência patrimonial	(984.452,41)	(501.893,39)	-	-	7.600,01	-	-	7.600,01
Despesas administrativas gerais	(57.881,43)	(947.421,72)	-	-	-	-	-	-
Despesas com prestadores de serviços	(58.149,11)	(58.149,11)	-	Saldos em 31 de dezembro de 2011	(35.492.399,99)	-	-	7.600,01
Outras receitas operacionais	-	2.236,80	-	-	7.826.478,00	-	-	7.826.478,00
Resultado antes de despesas financeiras	(1.100.482,95)	(1.100.482,95)	-	-	-	(1.116.660,03)	-	(1.116.660,03)
Despesas financeiras líquidas	(16.177,08)	(16.177,08)	-	-	-	-	283.464,81	283.464,81
Resultado do exercício	(1.116.660,03)	(1.116.660,03)	-	Saldos em 31 de dezembro de 2012	(27.665.921,99)	(1.116.660,03)	283.464,81	7.000.882,79
Resultado por lote de 1.000 ações	(31,46)	(31,46)	0,00	35.500.000,00	(27.665.921,99)	(1.116.660,03)	283.464,81	7.000.882,79

Notas explicativas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012 e período de 19 dias findo em 31 de dezembro de 2011 - valores em reais

1. Contexto operacional

A Companhia tem por objeto a participação em empreendimentos e sociedades como sócia quotista ou acionista, no Brasil e / ou exterior, e o investimento de recursos próprios em bens e negócios mercantis no Brasil e / ou no exterior. Em 31 de dezembro de 2012, seus investimentos estavam concentrados na empresa GiraInvest USA LLC, localizada nos Estados Unidos, a qual opera restaurantes naquele país. A Companhia é a única acionista nesta investida.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **Resumo das principais práticas contábeis - a. Apuração de resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. As receitas são reconhecidas mensalmente, com base nos contratos de prestação de serviços. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. **b. Estimativas contábeis:** A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente. **c. Moeda funcional:** A Administração da Companhia definiu que sua moeda funcional é o real, de acordo com as normas descritas no CPC 02 - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis. Esta definição foi fundamentada, principalmente, no fato de que toda a capitalização da Companhia ocorre em reais. **d. Instrumentos financeiros:** Instrumentos financeiros não-derivativos incluem aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. Instrumentos financeiros não-derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através de resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não-derivativos são mensurados conforme descrito abaixo. **Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado:** Um instrumento é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a Companhia gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela Companhia. Após reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado. Em 31 de dezembro de 2011 e 2010, a Companhia não possuía nenhum instrumento classificado ao valor justo através do resultado. **Instrumentos mantidos até o vencimento:** São ativos financeiros não-derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tem a intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, esses são classificados como mantidos até o vencimento. Investimentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável. **Instrumentos disponíveis para venda:** Os investimentos da Companhia em instrumentos de patrimônio e de certos ativos relativos a instrumentos de dívida são classificados como disponíveis para venda. Posteriormente ao reconhecimento inicial, são avaliadas pelo valor justo e as suas flutuações, exceto reduções em seu valor recuperável, e as diferenças em moeda estrangeira destes instrumentos são reconhecidas diretamente no patrimônio líquido, líquidos dos efeitos tributários. Quando um investimento deixa de ser reconhecido,

o ganho ou perda acumulada no patrimônio líquido é transferido para resultado. Em 31 de dezembro de 2011 e 2010, a Companhia não possuía nenhum instrumento classificado como disponível para venda. **Outros:** Outros instrumentos financeiros não-derivativos são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa de juros efetiva, reduzidos por eventuais reduções no valor recuperável. **e. Redução ao valor recuperável:** O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável testado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. **f. Ativos circulante e não circulante:** n Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Companhia, menos os impostos retidos na fonte, os quais são considerados créditos tributários. Em função do prazo do recebimento, o cálculo do valor presente tem efeito imaterial e, portanto, não foi registrado. **g. Passivos circulante e não circulante:** Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Em função do prazo do pagamento, o cálculo do valor presente tem efeito imaterial e, portanto, não foi registrado. **n Provisões:** Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas. **n Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil, para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. **h. Avaliação de investimentos:** A Companhia possui controlada no exterior (EUA), a qual possui como moeda funcional o dólar norte-americano. As demonstrações financeiras da controlada são adequadas às práticas contábeis vigentes no Brasil, e os saldos em dólares são traduzidos para reais em conformidade com as determinações do CPC 02. Sobre o resultado traduzido, é aplicada a equivalência patrimonial, reconhecida no resultado da Companhia. Os ganhos e perdas sobre itens monetários, assim como a oscilação cambial incidente sobre o valor do investimento na controlada são reconhecidos no patrimônio líquido da Companhia, como outros resultados abrangentes.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	2012	2012	2011
	Controladora	Consolidado	Controladora
Caixa	-	4.076,33	7.600,01
Banco	104.590,80	1.137.515,83	-
	<u>104.590,80</u>	<u>1.141.592,16</u>	<u>7.600,01</u>

Os recursos da subsidiária estão depositados no Bank of America e o Marquis Bank.

4. Adiantamentos para locações

Refere-se a valores que foram pagos a título de depósito em garantia de espaços onde operam restaurantes. O valor será reembolsado para a Companhia na forma de descontos futuros nos valores de locação.

5. Adiantamentos para aquisição de restaurantes

R\$ 2.247.850,00 referem-se a adiantamento realizado para Dadeland. R\$ 1.021.750,00 referem-se a adiantamento realizado para Giraffas USA, LLC. Ambos os adiantamentos foram realizados em função da transação de aquisição de res-

taurantes, que serão incorporados à operação da Companhia em janeiro de 2013.

6. Investimentos

A Companhia é a única acionista da controlada GiraInvest USA LLC. Apesar da subsidiária ter sido constituída em 2012, o saldo de prejuízo acumulado é superior ao prejuízo apresentado no ano. Isto ocorre porque ao longo de 2012 a subsidiária incorporou restaurantes que possuíam prejuízos acumulados, os quais vieram para o patrimônio líquido da incorporadora. É por esta razão que o demonstrativo do resultado do exercício consolidado apresenta saldo de equivalência patrimonial. Tal saldo refere-se ao prejuízo acumulado de restaurantes que foram incorporados no ano.

7. Adiantamento para aquisição de imobilizado

O saldo refere-se a adiantamentos realizados para a aquisição de equipamentos de cozinha para restaurantes, assim como para realização de benfeitorias em propriedades alugadas.

8. Ativo imobilizado

Em 31 de dezembro, o ativo imobilizado da subsidiária é composto da seguinte forma:

Categoria	Vida útil	
Equipamentos de informática	5 anos	106.615,12
Benfeitorias em propriedades de terceiros	15 anos	940.145,09
Móveis e utensílios	7 anos	258.451,20
Equipamentos	5 anos	586.224,62
Outros		2.677,27
		1.894.113,30
Depreciação acumulada		(126.929,17)
		1.767.184,13

9. Patrimônio líquido

O capital social em 31 de dezembro de 2012, parcialmente integralizado, é de R\$ 35.500.000,00, dividido em 35.500.000 ações ordinárias nominativas de valor nominal R\$ 1,00, totalmente subscritas. O capital integralizado até 31 de dezembro de 2012 é de R\$ 7.834.078,01.

10. Outros resultados abrangentes

Em outros resultados abrangentes são apresentados os efeitos cambiais decorrentes de ganhos e perdas em itens monetários da investida, assim como da variação cambial sobre o valor do investimento. Em 31 de dezembro de 2012, o saldo de outros resultados abrangentes está composto da seguinte forma:

Decorrente de ganhos e perdas em itens monetários	(57.484,01)
Decorrente da variação cambial no valor do investimento	340.948,82
	283.464,81

11. Instrumentos financeiros

Os saldos contábeis dos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia não possuía instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2012 e 2011.

Diretoria

Claudio Luiz Miccieli dos Santos
Diretor

Contador

Marcos de Bem Guazzelli
CRC nº 38.133/PR-S DF