

BROOKFIELD MB SPE 074 S.A.

CNPJ 09.171.171/0001-58

B111

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	5.565	5.094
Caixa e equivalentes de caixa	4	16
Adiantamentos a fornecedores	5.560	5.076
Outros ativos	<u>1</u>	<u>2</u>
Ativos Não Circulantes	16.997	16.864
Estoque de imóveis a comercializar	16.997	16.864
Total dos Ativos	22.562	21.958
PASSIVO		
Passivos Circulantes	15.395	15.263
Dividendos a pagar	169	73
Adiantamentos de clientes	15.000	15.000
Outros passivos financeiros	226	190
Passivos Não Circulantes	-	-
Patrimônio líquido	7.167	6.695
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	22.562	21.958

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	406	1.429
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Imposto de renda e contribuição social	69	(6)
Lucro líquido do exercício ajustado	475	1.423
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(133)	(319)
Outros ativos	(483)	(1.464)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Outros passivos	(33)	179
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(174)	(181)
Aquisição de ativo imobilizado	-	135
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	135
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	162	45
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	162	45
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(12)	(1)
Saldo no início do exercício	16	17
Saldos no fim do exercício	4	16

inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 6.461.978 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$, exceto o lucro líquido por ação)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	-	-
Custos operacionais	-	-
Lucro bruto	-	-
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	-	(135)
Despesas gerais e administrativas	(8)	(13)
Resultado financeiro, líquido	483	1.571
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	475	1.423
Imposto de renda e contribuição social	(69)	6
Lucro Líquido do Exercício	406	1.429
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,06	-

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)						
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro Legal	Reservas de Lucro		
				Investimen- to e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	
					Total	
Saldos em 31/12/2012	6.417	-	-	-	(1.123)	5.294
Aumento de capital	45	-	-	-	-	45
Reserva legal	-	-	15	-	(15)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	218	(218)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(73)	(73)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.429	1.429
Saldos em 31/12/2013	6.462	-	15	218	-	6.695
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	162	-	-	-	162
Reserva legal	-	-	21	-	(21)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	289	(289)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(96)	(96)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	406	406
Saldos em 31/12/2014	6.462	162	36	507	-	7.167