

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores acionistas submetemos a sua apreciação as Demonstrações Financeiras levantadas em 31/12/2016. Colocamo-nos a disposição para esclarecimentos de quaisquer dúvidas. A Administração.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS**

**Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 - (Em R\$ 1)**

<b>Ativos</b>	<b>Nota</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4.	38.636	48.289	Contas a pagar	7.	6.863	8.364
Adiantamentos		3.198	3.048	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>6.863</b>	<b>8.364</b>
Estoque	5.	7.279.957	7.267.853	Contas a pagar	7.	2.020.000	2.020.000
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>7.321.791</b>	<b>7.319.190</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.020.000</b>	<b>2.020.000</b>
<b>Imobilizado</b>	6.	<b>2.512</b>	<b>6.614</b>	<b>Patrimônio líquido</b>			
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>2.512</b>	<b>6.614</b>	Capital social		5.297.440	5.297.440
<b>Total do ativo</b>		<b>7.324.303</b>	<b>7.325.804</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>5.297.440</b>	<b>5.297.440</b>
				<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>7.324.303</b>	<b>7.325.804</b>

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA**

**Exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e 2015 - (Em R\$ 1)**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciação e amortização	4.102	4.102
<i>Variações nos ativos e passivos:</i>		
Adiantamentos	150	3.048
Estoques	12.104	186.580
Obrigações trabalhistas	(1.039)	2.133
Tributos e contribuições	(462)	633
<b>Caixa gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(9.653)</b>	<b>(182.760)</b>
Varição do caixa e equivalentes de caixa	(9.653)	(182.760)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	48.289	231.049
<b>Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro</b>	<b>38.636</b>	<b>48.289</b>

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

c) Ativo imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzido de depreciação acumulada.

d) Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas, até a data do balanço patrimonial. Tendo em conta sua efetivação imediata não foram registrados ajustes ao valor presente.

e) Capital social

As ações do capital social são classificadas como patrimônio líquido.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aplicações de liquidez imediata	38.636	48.289
<b>TOTAL</b>	<b>38.636</b>	<b>48.289</b>

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

**5. ESTOQUES**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Terenos a incorporar	7.279.957	7.267.853
<b>TOTAL</b>	<b>7.279.957</b>	<b>7.267.853</b>

**6. IMOBILIZADO**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Máquinas e equipamentos	662	662
Veículos	18.000	18.000
Móveis e utensílios	1.400	1.400
Computadores e periféricos	2.962	2.962
Depreciação acumulada	(20.512)	(16.410)
<b>TOTAL</b>	<b>2.512</b>	<b>6.614</b>

**7. CONTAS A PAGAR**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Obrigações trabalhistas	6.200	7.239
Tributos e contribuições	663	1.125
Outras contas a pagar	2.020.000	2.020.000
<b>TOTAL</b>	<b>2.026.863</b>	<b>2.028.364</b>
Passivo circulante	6.863	8.364
Passivo não circulante	2.020.000	2.020.000

**8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

*Capital Social*

Em 31 de dezembro de 2016, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.297.440 (R\$ 5.297.440 - 2015), está representado por 1.000.000 (1.000.000 em 2015) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas as ações emitidas estão totalmente integralizadas. Os titulares das ações têm direito a um voto por ação nas deliberações da Companhia.

Brasília (DF), 31 dezembro de 2016

**Jeovane de Moraes**

Diretor

**Sérgio Augusto de Almeida Braga**

Diretor

M. A & M Auditoria, Assessoria e Consultoria S.S.

CRC (DF) 460

Mário Destro Filho - Contador

CRC SP 122.117-T-DF

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

Divitec Pericumã Empreendimentos Imobiliários S. A. (a Companhia) é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Quadra 8, Conjunto 8, Lote 12, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, Brasília (DF), CEP 71.250-710. As atividades da Companhia são a compra, venda, locação, incorporação e construção de unidades imobiliárias próprias.

A Companhia não vem auferindo receitas operacionais de seu negócio, dessa forma, todos os custos incorridos estão sendo alocados ao estoque de imóveis.

**2. BASE DE PREPARAÇÃO**

*a) Declaração de conformidade*

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 24 de fevereiro de 2017.

*b) Base de mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

*c) Moeda funcional e moeda de apresentação*

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

*d) Uso de estimativas e julgamentos*

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesa. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido a aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

*a) Instrumentos financeiros*

*i) Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros não derivativos na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

*b) Estoques*

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos na aquisição do terreno, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes.