

# BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### Senhores Acionistas:

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis individuais da BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., conforme o padrão contábil adotado no Brasil homologado pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores. Barueri, SP, 19 de março de 2018

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b> .....	<b>10.715</b>	<b>121</b>	<b>Circulante</b> .....	<b>74</b>	<b>38</b>
Caixa e equivalentes de caixa .....	24	8	Contas a pagar .....	74	38
Aplicações financeiras .....	10.553	82	Obrigações a pagar .....	12	21
<b>Títulos e créditos a receber</b> .....	<b>138</b>	<b>31</b>	Impostos e contribuições a recolher .....	62	17
Valores a receber .....	24	13	<b>Patrimônio líquido</b> .....	<b>11.403</b>	<b>1.023</b>
Impostos e contribuições a recuperar .....	114	18	Capital social .....	11.751	1.701
<b>Ativo não circulante</b> .....	<b>762</b>	<b>940</b>	Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50
<b>Títulos e créditos a receber</b> .....	<b>257</b>	<b>312</b>	Prejuízos acumulados .....	(348)	(728)
Impostos e contribuições a recuperar .....	257	312	<b>Total do passivo</b> .....	<b>11.477</b>	<b>1.061</b>
Imobilizado .....	360	411			
Máquinas e equipamentos .....	466	485			
Depreciação acumuladas .....	(106)	(74)			
Intangível .....	145	217			
Outros intangíveis .....	385	385			
Amortização acumulada .....	(240)	(168)			
<b>Total do ativo</b> .....	<b>11.477</b>	<b>1.061</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016				
<i>(Em milhares de Reais)</i>				
	Capital social	AFAC	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
<b>Em 1º de janeiro de 2016</b> .....	<b>1.301</b>	-	(327)	<b>974</b>
Aumento de capital .....	400	-	-	400
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50	-	50
Prejuízos do exercício .....	-	-	(402)	(402)
<b>Em 31 de dezembro de 2016</b> .....	<b>1.701</b>	<b>50</b>	<b>(729)</b>	<b>1.022</b>
Aumento de capital .....	10.050	(50)	-	10.000
Lucro líquido do exercício .....	-	-	381	381
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b> .....	<b>11.751</b>	-	<b>(348)</b>	<b>11.403</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
Outros resultados abrangentes .....	-	-			
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
Outros resultados abrangentes .....	-	-			
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
Outros resultados abrangentes .....	-	-			
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
<b>Ajustes para:</b> .....					
Depreciações e amortizações .....	103	133			
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b> .....	<b>484</b>	<b>(269)</b>			
<b>Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:</b>					
Aplicações financeiras .....	(10.471)	62			
Títulos e créditos a receber .....	(52)	(216)			
Contas a pagar .....	36	(81)			
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b> .....	<b>(10.003)</b>	<b>(504)</b>			
<b>Atividades de investimento</b>					
Aquisição/Baixa de imobilizado .....	19	52			
Ativo intangível .....	-	(7)			
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b> .....	<b>19</b>	<b>45</b>			
<b>Atividades de financiamento</b>					
Aumento de capital .....	10.000	400			
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50			
<b>Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento</b> .....	<b>10.000</b>	<b>450</b>			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício .....	8	17			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício .....	24	8			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
<b>Ajustes para:</b> .....					
Depreciações e amortizações .....	103	133			
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b> .....	<b>484</b>	<b>(269)</b>			
<b>Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:</b>					
Aplicações financeiras .....	(10.471)	62			
Títulos e créditos a receber .....	(52)	(216)			
Contas a pagar .....	36	(81)			
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b> .....	<b>(10.003)</b>	<b>(504)</b>			
<b>Atividades de investimento</b>					
Aquisição/Baixa de imobilizado .....	19	52			
Ativo intangível .....	-	(7)			
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b> .....	<b>19</b>	<b>45</b>			
<b>Atividades de financiamento</b>					
Aumento de capital .....	10.000	400			
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50			
<b>Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento</b> .....	<b>10.000</b>	<b>450</b>			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício .....	8	17			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício .....	24	8			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
<b>Ajustes para:</b> .....					
Depreciações e amortizações .....	103	133			
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b> .....	<b>484</b>	<b>(269)</b>			
<b>Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:</b>					
Aplicações financeiras .....	(10.471)	62			
Títulos e créditos a receber .....	(52)	(216)			
Contas a pagar .....	36	(81)			
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b> .....	<b>(10.003)</b>	<b>(504)</b>			
<b>Atividades de investimento</b>					
Aquisição/Baixa de imobilizado .....	19	52			
Ativo intangível .....	-	(7)			
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b> .....	<b>19</b>	<b>45</b>			
<b>Atividades de financiamento</b>					
Aumento de capital .....	10.000	400			
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50			
<b>Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento</b> .....	<b>10.000</b>	<b>450</b>			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício .....	8	17			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício .....	24	8			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
<b>Ajustes para:</b> .....					
Depreciações e amortizações .....	103	133			
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b> .....	<b>484</b>	<b>(269)</b>			
<b>Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:</b>					
Aplicações financeiras .....	(10.471)	62			
Títulos e créditos a receber .....	(52)	(216)			
Contas a pagar .....	36	(81)			
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b> .....	<b>(10.003)</b>	<b>(504)</b>			
<b>Atividades de investimento</b>					
Aquisição/Baixa de imobilizado .....	19	52			
Ativo intangível .....	-	(7)			
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b> .....	<b>19</b>	<b>45</b>			
<b>Atividades de financiamento</b>					
Aumento de capital .....	10.000	400			
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50			
<b>Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento</b> .....	<b>10.000</b>	<b>450</b>			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício .....	8	17			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício .....	24	8			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
<b>Ajustes para:</b> .....					
Depreciações e amortizações .....	103	133			
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b> .....	<b>484</b>	<b>(269)</b>			
<b>Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:</b>					
Aplicações financeiras .....	(10.471)	62			
Títulos e créditos a receber .....	(52)	(216)			
Contas a pagar .....	36	(81)			
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b> .....	<b>(10.003)</b>	<b>(504)</b>			
<b>Atividades de investimento</b>					
Aquisição/Baixa de imobilizado .....	19	52			
Ativo intangível .....	-	(7)			
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b> .....	<b>19</b>	<b>45</b>			
<b>Atividades de financiamento</b>					
Aumento de capital .....	10.000	400			
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50			
<b>Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento</b> .....	<b>10.000</b>	<b>450</b>			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício .....	8	17			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício .....	24	8			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016					
<i>(Em milhares de Reais)</i>					
	2017	2016		2017	2016
<b>Resultado do exercício</b> .....	<b>381</b>	<b>(402)</b>			
<b>Ajustes para:</b> .....					
Depreciações e amortizações .....	103	133			
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b> .....	<b>484</b>	<b>(269)</b>			
<b>Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:</b>					
Aplicações financeiras .....	(10.471)	62			
Títulos e créditos a receber .....	(52)	(216)			
Contas a pagar .....	36	(81)			
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b> .....	<b>(10.003)</b>	<b>(504)</b>			
<b>Atividades de investimento</b>					
Aquisição/Baixa de imobilizado .....	19	52			
Ativo intangível .....	-	(7)			
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b> .....	<b>19</b>	<b>45</b>			
<b>Atividades de financiamento</b>					
Aumento de capital .....	10.000	400			
Adiantamento para futuro aumento de capital .....	-	50			
<b>Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento</b> .....	<b>10.000</b>	<b>450</b>			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício .....	8	17			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício .....	24	8			
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> .....	<b>16</b>	<b>(9)</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMON				
-------	--	--	--	--