

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO		CONTROLADORA	CONSOLIDADO
	2013	2013		2013	2013
ATIVO	1.694.408,39	1.694.408,39	PASSIVO	1.694.408,39	1.694.408,39
ATIVO CIRCULANTE	230,40	1.694.408,39	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.694.408,39	1.694.408,39
Disponibilidades	230,40	1.129.714,35	Aportes Próprios e de Terceiros	2.373.200,00	2.373.200,00
Estoque	-	564.694,03	Resultados Abrangentes de		
Imóveis em Construção	-	564.694,03	Investimentos	(678.649,40)	(678.649,40)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.694.177,99	-	Prejuízos Acumulados	(142,21)	(142,21)
Investimentos	1.694.177,99	-			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
 EM 31/12/2013

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013
 Método Indireto - (Valores expressos em Reais)

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO		2013
	2013	2013		2013
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	ATIVIDADES OPERACIONAIS	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(142,21)
(-) DEDUÇÕES	-	-	SUBTOTAL	(142,21)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(142,21)
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	-	ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	-
LUCRO BRUTO	-	-	(-) PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	(1.694.177,99)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(142,21)	(142,21)	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(1.694.177,99)
(-) Despesas Financeiras	(69,60)	(142,21)	ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	(72,61)	-	(+) AUMENTO AFAC (PL)	2.373.200,00
RESULTADO OPERACIONAL	(142,21)	(142,21)	(-) RESULTADOS ABRANGENTES DE INVESTIMENTOS (PL)	(678.649,40)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.694.550,60
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(142,21)	(142,21)	4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	230,40
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-	SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(142,21)	(142,21)	SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL	230,40
			6 (4+5)	230,40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013

	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Resultados Abrangentes de Inv.	Lucros Acumulados	TOTAL	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Resultados Abrangentes de Inv.	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos/ Redução de Capital/Aportes	2.373.200,00	-	-	-	2.373.200,00	2.373.200,00	-	-	-	2.373.200,00
Com Lucros e Reservas										
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.373.200,00	-	-	-	2.373.200,00	2.373.200,00	-	-	-	2.373.200,00
Adição/Exclusão Consolidada										
Reversões de Reservas Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados Abrangentes de Investimentos			(678.649,40)	-	(678.649,40)			(678.649,40)	-	(678.649,40)
Prejuízo do Exercício				(142,21)	(142,21)				(142,21)	(142,21)
Saldo em 31/12/2013	2.373.200,00	- (678.649,40)	(142,21)	1.694.408,39	2.373.200,00	2.373.200,00	- (678.649,40)	(142,21)	1.694.408,39	1.694.408,39

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.
 Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA

CONTADORA

Paulo de Oliveira Villela
 DIRETOR
 CPF: 428.349.531-04

Eulane da Silva Porto
 CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF