

# Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 31.667.368/0001-31 - CF/DF: 07.880.899/001-95 - NIRE: 53300019240 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Societário

Balço Patrimonial	31/12/2018	31/12/2017
<b>Ativo</b>	<b>14.306.276,74</b>	<b>-</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>14.306.276,74</b>	<b>-</b>
Disponibilidades	754,00	-
Estoque	14.305.522,74	-
Imóveis a Comercializar- Terreno	14.305.522,74	-
<b>Passivo</b>	<b>14.306.276,74</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>14.306.276,74</b>	<b>-</b>
Capital Social	14.306.522,74	-
<b>Lucros/(Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(246,00)</b>	<b>-</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>		
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Receitas/Despesas Operacionais	(246,00)	-
(-) Despesas Financeiras	(246,00)	-
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(246,00)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>(246,00)</b>	<b>-</b>
<b>Lucro / (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(246,00)</b>	<b>-</b>

Demonstração da Mutaço do Patrimônio Líquido	
Saldo em 31/12/2017	-
<b>Aumentos/Reduço de Capital/Aportes</b>	<b>14.306.522,74</b>
Por Subscriço Realizada	14.306.522,74
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>-</b>
<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>14.306.522,74</b>

Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
-	-	-	-
14.306.522,74	-	-	14.306.522,74
14.306.522,74	-	-	14.306.522,74
-	-	(246,00)	(246,00)
14.306.522,74	-	(246,00)	14.306.276,74

Demonstração de Fluxo de Caixa	31/12/2018	31/12/2017
<b>Atividades Operacionais</b>		
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	(246,00)	-
<b>Subtotal</b>	<b>(246,00)</b>	<b>-</b>
<b>Variações Ativo/Passivo</b>		
Estoque	(14.305.522,74)	-
<b>1 (=) Caixa Líquido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Atividades Operacionais	(14.305.768,74)	-
<b>Atividade de Financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Demonstração de Fluxo de Caixa	31/12/2018	31/12/2017
Capital Social	14.306.522,74	-
<b>3 (=) Caixa Líquido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Atividades de Financiamento	14.306.522,74	-
<b>4 Aumento Líquido nas Disponibilidades (1+2+3)</b>	<b>754,00</b>	<b>-</b>
<b>5 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)</b>	<b>754,00</b>	<b>-</b>

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

**Daniilo De Vellasco Villela**  
Diretor - CPF nº 021.529.451-31

**Eulane da Silva Porto**  
Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF