

Brazil Senior Living S.A.

(Anteriormente Denominada Private Equity AD Investimentos e Participações S.A.)

CNPJ nº 17.070.693/0001-91

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Balancos Patrimoniais		Balancos Patrimoniais		Balancos Patrimoniais	
Nota	31/12/2013	31/12/2012	Nota	31/12/2013	31/12/2012
Explic.	(Não auditado)	(Não auditado)	Explic.	(Não auditado)	(Não auditado)
Ativo/Circulante	96	1	Passivo e Patrim. Líquido/Circulante	70	-
Caixa e equivalentes de caixa	81	1	Fornecedores	11	-
Títulos e valores mobiliários	4	9	Salários, encargos e benefícios sociais	5	44
Impostos a recuperar	4	-	Impostos e contribuições a recolher	15	-
Adiantamentos	2	-	Patrimônio Líquido	31	1
Não Circulante	5	-	Capital social	6	2.000
Imobilizado	5	-	Prejuízos acumulados	(1.969)	-
Total do Ativo	101	1	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	101	1

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
Nota	Subscrito	A integralizar	Capital social Integralizado	Prejuízos acumulados	Total
explicativa					
Subscrição do capital social	1	(1)	-	-	-
Integralização do capital	1	-	1	-	1
Saldos em 31 de Dezembro de 2012 (Não Auditado)	1	-	1	-	1
Aumento do capital social em 10 de abril de 2013	6	1.999	1.999	-	1.999
Subscrição de capital social em 9 de dezembro de 2013	6	1.500	(1.500)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.969)	(1.969)
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	3.500	(1.500)	2.000	(1.969)	31

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto Operacional: A Brazil Senior Living S.A. ("Companhia" ou "BSL") é uma controlada do Grupo Pátria (vide nota explicativa nº 6), tem sede na Avenida Cidade Jardim, 803, 8º andar, sala IV, na cidade de São Paulo - SP e tem como objeto social a operação de instituições de longa permanência para idosos, compreendendo: (i) assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, em residências coletivas e particulares, incluindo serviços domésticos, de alimentação, de lazer, cuidados médicos eventuais e psicológicos, serviços de enfermagem, e outros serviços pessoais, como de serviço de assistência diária aos idosos e de acompanhamento; (ii) atividade de hotelaria em geral, com ou sem serviço de restaurante; e (iii) a participação no capital de quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, ou fundos de investimento, na qualidade de sócia, acionista ou quotista, no Brasil e/ou no exterior. Em 31 de dezembro de 2013, a Companhia encontrava-se em fase pré-operacional. Ver na nota explicativa a natureza das principais despesas incorridas durante a fase pré-operacional. **2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** **2.1. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC):** As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionado em contrário a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor nominal das contraprestações pagas em troca de ativos. **3. Principais Práticas Contábeis:** **3.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras com liquidez imediata e baixo risco de variação no valor, sendo demonstrados pelo custo, acrescido dos juros auferidos. Caixa e equivalentes de caixa são classificados como ativos financeiros mensurados pelo valor justo e seus rendimentos são registrados no resultado do período. **3.2. Títulos e valores mobiliários:** Consistem

em saldos de aplicações financeiras, que estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos exercícios, possuem vencimentos superiores a 90 dias. Os títulos e valores mobiliários são classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo e seus rendimentos são registrados no resultado do exercício. **3.3. Estimativas:** A preparação de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. **3.4. Outros passivos:** Outros passivos correntes são registrados pelos seus valores conhecidos ou estimáveis, acrescidos de juros, variações monetárias e encargos, quando aplicável.

4. Títulos e Valores Mobiliários:	31/12/2013	31/12/2012
Fundo Itaú PP Portfólio (*)	81	-
Total	81	-

(*) Aplicação financeira que representa investimento no fundo Itaú PP Portfólio, referenciado na variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com expectativa de remuneração à taxa de 103,2%.

5. Salários, Encargos e Benefícios Sociais:	31/12/2013	31/12/2012
Salários a pagar	14	-
Encargos sociais	29	-
Férias	1	-
Total	44	-

6. Patrimônio Líquido: Em 31 de dezembro de 2013, o capital social da Companhia é de R\$2.000 e está assim representado:

Acionistas	Quantidade de ações
Pátria - Brazilian Private Equity Fund IV - FIP	1.928.035
Brazilian Private Equity IV - FIP	71.965
Total	2.000.000

Em 10 de abril de 2013, o Private Equity AD Investimentos e Participações S.A. ("Private Equity AD") teve o seu capital aumentado em R\$1.999

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos auditores independentes:** Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude

Demonstrações do Resultado		Demonstrações do Resultado	
Nota	31/12/2013	31/12/2012	
Explic.	(Não auditado)	(Não auditado)	
Despesas Operacionais			
Gerais e administrativas	8	(688)	-
Outras despesas operacionais	8	(1.300)	-
Prejuízo Operacional antes do Resultado Financeiro	(1.988)	-	
Resultado Financeiro	19	-	
Prejuízo do Exercício	(1.969)	-	
Quantidade Média de Ações no Período	1.499.500	1.000	
Prejuízo Básico e Diluído por Ação - R\$	(1.31)	-	

Demonstrações do Resultado Abrangente		Demonstrações do Resultado Abrangente	
	31/12/2013	31/12/2012	
		(Não auditado)	
Prejuízo do Exercício	(1.969)	-	
Resultados Abrangentes	-	-	
Resultado Abrangente do Exercício	(1.969)	-	

mediante a emissão de 1.927.036 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal pelo Pátria - Brazilian Private Equity Fund IV - Fundo de Investimento e Participações ("Pátria Fund IV") e 71.964 de ações ordinárias, nominativas e sem valor patrimonial pelo Brazilian Private Equity IV - Fundo de Investimento em Participações ("Brazilian Private Equity IV"). Na mesma data, a Private Equity AD alterou a sua denominação social para Brazil Senior Living S.A. Em 9 de dezembro de 2013, os acionistas subscreveram um total de 1.500.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal (1.496.316 ações pelo Pátria Fund IV e 3.684 Brazilian Private Equity IV) correspondente a um aumento de capital de R\$1.500. Os acionistas integralizaram o referido montante em 6 de janeiro de 2014, conforme nota explicativa nº 10. De acordo com o estatuto social da Companhia, aos acionistas é assegurado dividendo mínimo obrigatório, calculado à razão de 1% do lucro líquido após a constituição da reserva legal e estatutária. **7. Remuneração da Administração:** Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2013, os honorários pagos à administração foram de R\$159, os quais foram apropriados ao resultado na rubrica "Despesas gerais e administrativas". Em 31 de dezembro de 2013 a administração da Companhia não possui remuneração baseada em ações. **8. Custos e Despesas Operacionais por Natureza:**

	31/12/2013	31/12/2012
Serviços de terceiros (a)	1.311	-
Salários	427	-
Encargos sociais	103	-
Provisões sobre folha de pagamento	16	-
Benefícios	3	-
Despesas com viagens	9	-
Despesas tributárias	3	-
Outras despesas	116	-
Total	1.988	-

Classificados nas seguintes rubricas na demonstração do resultado:

Despesas gerais e administrativas	688	-
Outras despesas operacionais	1.300	-
Total	1.988	-

(a) Refere-se substancialmente a serviços de assessoria técnica para viabilização dos projetos em andamento da Companhia, tais como,

Demonstrações dos Fluxos de Caixa		Demonstrações dos Fluxos de Caixa	
	31/12/2013	31/12/2012	
		(Não auditado)	
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Prejuízo do exercício	(1.969)	-	
Ajuste para conciliar o prejuízo do exerc. com o caixa usado nas atividades operacionais			
Receita financeira	(19)	-	
Variações nos ativos operacionais:			
Impostos a recuperar	(4)	-	
Adiantamentos	(2)	-	
Variações nos passivos operacionais:			
Fornecedores	11	-	
Impostos e contribuições a recolher	15	-	
Salários, encargos e benefícios sociais	44	-	
Caixa líquido aplicado nas ativ. operacionais	(1.924)	-	
Fluxo de Caixa das Ativid. de Investimento			
Aplicações em títulos e valores mobiliários	(62)	-	
Aquisições do ativo imobilizado	(5)	-	
Caixa líquido aplicado nas ativid. de invest.	(67)	-	
Fluxo de Caixa das Atividades de Financ.			
Integralização de capital	-	1	
Aumento de capital	1.999	-	
Caixa líquido gerado pelas ativid. de financ.	1.999	-	
Aum. do Saldo de Caixa e Equiv. de Caixa	8	1	
Caixa e Equivalentes de Caixa			
No início do exercício	9	1	
No fim do exercício	17	2	

principalmente, diligências contábeis e jurídicas de potenciais *targets* para aquisição, consultoria para a montagem de uma ILPI, assessoria em marketing, estudos de mercado, realização de *focus groups* com famílias de idosos, conceituação de projetos de arquitetura para as unidades, publicação de atas de assembleias, dentre outras. **9. Instrumentos Financeiros:** Os ativos e passivos financeiros estão representados no balanço pelos valores de custo e pelas respectivas apropriações de receitas e despesas, quando aplicável, os quais se aproximam dos valores de mercado. A Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2013. **10. Eventos Subsequentes:** Conforme mencionada na nota explicativa nº 6, em 9 de dezembro de 2013, a Companhia teve o seu capital aumentado em R\$1.500 mediante a emissão de 1.496.316 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal pelo Pátria Fund IV e 3.684 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal pelo Brazilian Private Equity IV. Em 6 de janeiro de 2014 os acionistas integralizaram o respectivo valor no capital social da Companhia. **11. Autorização para Conclusão das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia e autorizadas para divulgação em 14 de fevereiro de 2014.

Diretoria
Ricardo Augusto de Campos Soares - Diretor Presidente
Reginaldo Angelo da Silva - Diretor
Alonso Sugiyama - Diretor
Adilson Ernesto da Silva - Contador - CRC/SP 1SP266387/O-7

Aos Acionistas e Administradores da Brazil Senior Living S.A. São Paulo - SP. Examinamos as demonstrações financeiras da Brazil Senior Living S.A. (anteriormente denominada Private Equity AD Investimentos e Participações S.A.) ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras:** A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras

o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Enfase:** Conforme mencionado na nota explicativa nº 1, a Companhia encontrava-se em fase pré-operacional em 31 de dezembro de 2013. Nossa opinião não está ressalvada em virtude deste assunto. **Outros assuntos:** Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, apresentados para fins de comparação, não foram auditados por nós e nem por outros auditores independentes. Por isso, não emitimos opinião sobre eles. São Paulo, 14 de fevereiro de 2014. **Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes** - CRC nº 2 SP 011609/O-8. **Délio Rocha Leite** - Contador - CRC nº 1 SP 189302/O-8.