

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **DIVITEX PERICUMÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A.** submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações financeiras referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2014, devidamente acompanhadas pelas notas explicativas.

Brasília-DF; 31 de dezembro de 2014.

A Administração.

BALANÇOS PATRIMONIAIS - Em 31 de dezembro - (Em R\$ 1)

Ativos	Nota	2014		2013	
Caixa e equivalentes de caixa	4.	231.049	355		
Estoque	5.	7.081.273	7.010.895		
Total do ativo circulante		7.312.322	7.011.250		
Imobilizado	6.	10.716	14.819		
Total do ativo não circulante		10.716	14.819		
Total do ativo		7.323.038	7.026.069		

Passivo	Nota	2014		2013	
Contas a pagar	7.	5.598	8.629		
Total do passivo circulante		5.598	8.629		
Contas a pagar	7.	2.020.000	1.720.000		
Total do passivo não circulante		2.020.000	1.720.000		
Patrimônio líquido					
Capital social		5.297.440	5.297.440		
Total do patrimônio líquido		5.297.440	5.297.440		
Total do passivo e patrimônio líquido		7.323.038	7.026.069		

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
Exercícios findos em 31 de dezembro - (Em R\$ 1)

	2014	2013
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciação e amortização	4.103	4.102
<i>Variações nos ativos e passivos:</i>		
Estoques	70.378	(591.549)
Obrigações trabalhistas	(3.093)	973
Tributos e contribuições	62	(576)
Contas a pagar	300.000	561.210
Caixa gerado nas atividades operacionais	230.694	(25.840)
Varição do caixa e equivalentes de caixa	230.694	(25.840)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	355	26.195
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	231.049	355

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Em 31 de dezembro de 2014 e 2013 - (Em R\$ 1)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S. A. (a Companhia) é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Quadra 8, Conjunto 8, Lote 12, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, Brasília (DF), CEP 71.250-710. As atividades da Companhia são a compra, venda, locação, incorporação e construção de unidades imobiliárias próprias.

A Companhia não vem auferindo receitas operacionais de seu negócio, dessa forma, todos os custos incorridos estão sendo alocados ao estoque de imóveis.

2. BASE DE PREPARAÇÃO

a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2015.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

a) Instrumentos financeiros

i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os ativos financeiros não derivativos na

data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

b) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos na aquisição do terreno, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes.

c) Ativo imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzido de depreciação acumulada.

d) Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas, até a data do balanço patrimonial. Tendo em conta sua efetivação imediata não foram registrados ajustes ao valor presente.

e) Capital social

As ações do capital social são classificadas como patrimônio líquido.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2014	2013
Caixa e bancos	345	355
Aplicações de liquidez imediata	230.704	-
TOTAL	231.049	355

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

5. ESTOQUES

	2014	2013
Terrenos a incorporar	7.081.273	7.010.895
TOTAL	7.081.273	7.010.895

6. IMOBILIZADO

	2014	2013
Máquinas e equipamentos	662	662
Veículos	18.000	18.000
Móveis e utensílios	1.400	1.400
Computadores e periféricos	2.962	2.962
Depreciação acumulada	(12.308)	(8.205)
TOTAL	10.716	14.819

7. CONTAS A PAGAR

	2014	2013
Obrigações trabalhistas	5.106	8.199
Tributos e contribuições	492	430
Outras contas a pagar	2.020.000	1.720.000
TOTAL	2.025.598	1.728.629
Passivo circulante	5.598	8.629
Passivo não circulante	2.020.000	1.720.000

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

Em 31 de dezembro de 2014, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.297.440 (R\$ 5.297.440 - 2013), está representado por 1.000.000 (1.000.000 em 2013) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas as ações emitidas estão totalmente integralizadas. Os titulares das ações têm direito a um voto por ação nas deliberações da Companhia.

DIRETORIA

Jeovane de Moraes
Diretor

Sérgio Augusto de Almeida Braga
Diretor

M, A & M Auditoria, Assessoria e Consultoria S. S
CRC (DF) 460

CONTADOR

Mário Destro Filho
CRC SP 122.117-T-DF