

DIVITEX PERICUMÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ 00.468.660/0001-00

Balanças Patrimoniais em 31 de Dezembro (Em R\$ 1)

ATIVO	Nota	2015	2014
Caixa e equivalentes de caixa	4	48.289	231.049
Adiantamentos		3.048	-
Estoque	5	<u>7.267.853</u>	<u>7.081.273</u>
Total do ativo circulante		7.319.190	7.312.322
Imobilizado	6	6.614	10.716
Total do ativo não circulante		6.614	10.716
Total do ativo		<u>7.325.804</u>	<u>7.323.038</u>

PASSIVO	Nota	2015	2014
Contas a pagar	7	8.364	5.598
Total do passivo circulante		8.364	5.598
Contas a pagar	7	<u>2.020.000</u>	<u>2.020.000</u>
Total do passivo não circulante		2.020.000	2.020.000
Patrimônio líquido			
Capital social	8	5.297.440	5.297.440
Total do patrimônio líquido		<u>5.297.440</u>	<u>5.297.440</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>7.325.804</u>	<u>7.323.038</u>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2015 e 2014 (Em R\$ 1)

1. Contexto Operacional: Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S. A. (a Companhia) é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Quadra 8, Conjunto 8, Lote 12, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, Brasília (DF), CEP 71.250-710. As atividades da Companhia são a compra, venda, locação, incorporação e construção de unidades imobiliárias próprias. A Companhia não vem auferindo receitas operacionais de seu negócio, dessa forma, todos os custos incorridos estão sendo alocados ao estoque de imóveis. **2. Base de Preparação: a) Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2016. **b) Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. **d) Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesa. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. **3. Principais Práticas Contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido a aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras. **a) Instrumentos financeiros:** i) Ativos financeiros não derivativos: A Companhia reconhece os ativos financeiros não derivativos na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a

Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. **b) Estoques:** Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos na aquisição do terreno, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. **c) Ativo imobilizado:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzido de depreciação acumulada. **d) Passivo circulante e não circulante:** Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas, até a data do balanço patrimonial. Tendo em conta sua efetivação imediata não foram registrados ajustes ao valor presente. **e) Capital social:** As ações do capital social são classificadas como patrimônio líquido.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa	2015	2014
Caixa e bancos	-	345
Aplicações de liquidez imediata	48.289	230.704
TOTAL	<u>48.289</u>	<u>231.049</u>

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

5. Estoques	2015	2014
Terrenos a incorporar	<u>7.267.853</u>	<u>7.081.273</u>
TOTAL	<u>7.267.853</u>	<u>7.081.273</u>

6. Imobilizado	2015	2014
Máquinas e equipamentos	662	662
Veículos	18.000	18.000
Móveis e utensílios	1.400	1.400
Computadores e periféricos	2.962	2.962
Depreciação acumulada	(16.410)	(12.308)
TOTAL	<u>6.614</u>	<u>10.716</u>

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Exercício Findo em 31 de Dezembro (Em R\$ 1,00)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2015	2014
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	4.102	4.103
Variações nos ativos e passivos:		
Adiantamentos	3.048	-
Estoques	186.580	70.378
Obrigações trabalhistas	2.133	(3.093)
Tributos e contribuições	633	62
Contas a pagar	-	300.000

Caixa gerado nas atividades operacionais **(182.760) 230.694**

Variação do caixa e equivalentes de caixa (182.760) 230.694

Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro 231.049 355

Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro **48.289 231.049**

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

7. Contas a Pagar	2015	2014
Obrigações trabalhistas	7.239	5.106
Tributos e contribuições	1.125	492
Outras contas a pagar	<u>2.020.000</u>	<u>2.020.000</u>
TOTAL	<u>2.028.364</u>	<u>2.025.598</u>
Passivo circulante	8.364	5.598
Passivo não circulante	2.020.000	2.020.000

8. Patrimônio Líquido. Capital Social: Em 31 de dezembro de 2015, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.297.440 (R\$ 5.297.440 - 2014), está representado por 1.000.000 (1.000.000 em 2014) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas as ações emitidas estão totalmente integralizadas. Os titulares das ações têm direito a um voto por ação nas deliberações da Companhia.

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2015

Jeovane de Moraes

Diretor

Sérgio Augusto de Almeida Braga

Diretor

M, A & M Auditoria, Assessoria e Consultoria S.S.

CRC (DF) 460

Mário Destro Filho - Contador

CRC SP 122.117-T-DF