

**VIOL SPE S.A.**

CNPJ nº 11.873.300/0001-00

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, 25 de abril de 2017

**A Administração****BALANÇOS PATRIMONIAIS em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)**

<b>Ativo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Passivo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	9.626	501	Fornecedores e contas a pagar	1.064	13.556
Contas a receber	3.187	4.632	Partes relacionadas	-	540
Partes relacionadas	293	351	Impostos e contribuições a recolher	1.651	312
Outros créditos	590	697	Total do passivo circulante	2.715	14.408
Total do ativo circulante	13.696	6.181	<b>Não Circulante</b>		
<b>Não Circulante</b>			Impostos diferidos	-	9.346
Contas a receber	-	45.175	Total do passivo não circulante	-	9.346
Partes relacionadas	-	2.477	<b>Patrimônio Líquido</b>		
Impostos diferidos	-	7.074	Capital social integralizado	100	893.788
Outro créditos	104	104	Reservas de capital	-	540.000
Investimentos	-	134.876	Reserva de lucros	10.985	-
Propriedade para investimento	-	1.258.667	Prejuízos Acumulados	-	(2.962)
Imobilizado	-	14	Total do patrimônio líquido	11.085	1.430.826
Intangível	-	12	<b>Total dos Passivos e Patrimônio Líquido</b>	<b>13.800</b>	<b>1.454.580</b>
Total do ativo não circulante	104	1.448.399			
<b>Total dos Ativos</b>	<b>13.800</b>	<b>1.454.580</b>			

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	(-) Capital a integralizar	Reservas de lucros		Prejuízos acumulados	Resultado do Período	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total patrimônio líquido
			Reserva Legal	Investimentos				
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2015</b>	420.000	-	540.000	-	(5.706)	-	228.764	1.183.058
Aumento Capital - AGE 28/11/2014	413.814	(218.850)	-	-	-	-	(194.964)	-
Aumento Capital - AGE 30/10/2015	80.000	(58.590)	-	-	-	-	(21.410)	-
Integralização de capital	-	257.414	-	-	-	-	(12.390)	245.024
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.744	-	-	2.744
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>913.814</b>	<b>(20.026)</b>	<b>540.000</b>	<b>-</b>	<b>(2.962)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.430.826</b>
Aumento Capital - AGE 20/10/2016	568.589	-	(540.000)	-	(5.776)	-	-	22.813
Redução Capital - AGE 20/10/2016	(1.482.303)	-	-	-	-	-	-	(1.482.303)
Integralização de capital	-	20.026	-	-	-	-	-	20.026
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	19.723	-	19.723
Destinação do resultado do período	-	-	-	20	16.741	2.962	(19.723)	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>10.965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.085</b>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) básico/diluído por ação)

	<b>2016</b>	<b>2015</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Receita Líquida</b>	25.372	27.215	<b>Resultado Financeiro</b>		
<b>Custos dos Aluguéis</b>	(5.513)	(17.955)	Receitas financeiras	16	65
<b>Lucro Bruto</b>	19.859	9.260	Despesas Financeiras	(74)	(11)
<b>Despesas Operacionais</b>			<b>Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	24.977	3.017
Gerais e administrativas	(584)	(5.562)	Imposto de renda e contribuição social - correntes	(5.527)	-
Equivalência patrimonial	(623)	(1.325)	Imposto de renda e contribuição social - diferidos	273	(273)
Outras receitas (despesas) líquidas	6.383	590	<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	19.723	2.744
<b>Lucro Operacional antes dos Efeitos Financeiros</b>	<b>25.035</b>	<b>2.963</b>	<b>Lucro Básico/Diluído Por Ação</b>	<b>0,09</b>	<b>0,01</b>

**A DIRETORIA****DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	24.977	2.744
Ajustes para conciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa líquido		
aplicado nas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	(6.357)	6.422
Resultado de equivalência patrimoniais	623	1.325
Impostos diferidos - líquidos	(1.999)	2.272
Perdas eventuais, líquidas	172	-
<b>Varição nos ativos operacionais:</b>		
Contas a receber	19.361	(49.807)
Outros créditos	107	(182)
<b>Varição nos passivos operacionais:</b>		
Fornecedores e contas a pagar	(12.492)	(21.278)
Impostos e contribuições a recolher	(154)	(747)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(4.032)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	20.206	(59.251)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Adições nos investimentos	(11.535)	(1.300)
Propriedade para investimentos	(44.379)	(173.696)
Partes relacionadas - líquidas	1.994	(10.747)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(53.920)	(185.743)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Aumento de capital	42.839	245.024
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	42.839	245.024
<b>Aumento (Redução) do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>501</b>	<b>471</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício</b>	<b>9.626</b>	<b>501</b>
<b>Aumento (Redução) do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>9.125</b>	<b>30</b>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2016 e de 2015 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	19.723	2.744
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado Abrangente Total do Exercício</b>	<b>19.723</b>	<b>2.744</b>

**NELSON NÓBREGA DA COSTA - Contador - CRC 1SP 202165/O-9**

"As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas, estão à disposição dos Acionistas na sede da Companhia"