

MB ENGENHARIA SPE 043 S.A.

CNPJ 09.034.292/0001-58

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 043 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
	2013	2012					Reservas de Lucro		
			Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total	
ATIVO									
Ativos Circulantes	57.937	29.341							
Caixa e equivalentes de caixa	56	23							
Adiantamentos a fornecedores	35.460	29.318							
Despesas antecipadas	22.421	-							
Ativos Não Circulantes	-	37.702							
Estoque de imóveis a comercializar	-	37.702							
Total dos Ativos	57.937	67.043							
PASSIVO									
Passivos Circulantes	3.203	15.251							
Contas a pagar a fornecedores e outras	52	11.997							
Dividendos a pagar	1	1							
Outros passivos financeiros	3.150	3.253							
Passivos Não Circulantes	-	5.297							
Outros passivos financeiros	-	5.297							
Patrimônio líquido	54.734	46.495							
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	57.937	67.043							
			SalDOS em 31/12/2011						
			Aumento de capital	13.355	-	-	6.179	-	13.355
			Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(22)	22	-
			Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(22)	(22)
			SalDOS em 31/12/2012	40.013	-	325	6.157	-	46.495
			Aumento de capital	7.474	-	-	-	-	7.474
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	800	-	-	-	800
			Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(35)	35	-
			Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(35)	(35)
			SalDOS em 31/12/2013	47.487	800	325	6.122	-	54.734

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvi-

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(33)	(17)
Resultado financeiro, líquido	(2)	(5)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(35)	(22)
Prejuízo do Exercício	(35)	(22)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(35)	(22)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Prejuízo do exercício ajustado	(35)	(22)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	37.702	(7.499)
Outros ativos	(28.563)	(7.974)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(11.945)	(838)
Outros passivos	(5.400)	2.913
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	(8.241)	(13.420)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	8.274	13.355
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financto.	8.274	13.355
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	33	(65)
SalDOS no início do exercício	23	88
SalDOS no Fim do Exercício	56	23

mento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 47.486.510 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF