Catch Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 08.369.575/0001-98

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da CATCH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais *(Em milhares de reais)*

ATIVO	2013	2012
Ativos Circulantes	**146.694**	**132.793**
Caixa e equivalentes de caixa	22	21
Aplicações financeiras	2.762	-
Contas a receber de clientes	-	27.146
Antecipação de dividendos	135.879	97.549
Outros ativos	8.031	8.077
Ativos Não Circulantes	**3.604**	**27.146**
Contas a receber de clientes	-	27.146
Outros ativos	3.604	-
Total dos Ativos	**150.298**	**159.939**

PASSIVO	2013	2012
Passivos Circulantes	**12.132**	**5.193**
Contas a pagar a fornecedores e outras	8.032	5.067
Outros passivos financeiros	4.100	126
Passivos Não Circulantes	-	**88.815**
Empréstimos com partes relacionadas	-	5.005
Outros passivos financeiros	-	83.810
Patrimônio líquido	**138.166**	**65.931**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**150.298**	**159.939**

Demonstrações dos Resultados

(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	3.728	96.895
Custos operacionais	(17.006)	(88.225)
Lucro (prejuízo) bruto	**(13.278)**	**8.670**
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(37)	(54)
Outras receitas (despesas), líquidas	(67)	(2.469)
Resultado financeiro, líquido	(3.457)	4.573
Resultado antes do IR e contribuição social	**(16.839)**	**10.720**
Imposto de renda e contribuição social	4.400	(4.637)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**(12.439)**	**6.083**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

(Em milhares de reais)

			Reservas de Lucro			
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2011	**23.969**	**-**	**3.684**	**33.640**	**-**	**61.293**
Reserva legal	-	-	304	-	(304)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	4.334	(4.334)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(1.445)	(1.445)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	6.083	6.083
Saldos em 31/12/2012	**23.969**	**-**	**3.988**	**37.974**	**-**	**65.931**
Aumento de capital	79.048	-	-	-	-	79.048
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.626	-	-	-	5.626
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(12.439)	12.439	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(12.439)	(12.439)
Saldos em 31/12/2013	**103.017**	**5.626**	**3.988**	**25.535**	**-**	**138.166**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa *(Em milhares de reais)*

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**(12.439)**	**6.083**
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	29.800	-
Imposto de renda e contribuição social	(4.400)	4.637
Lucro líquido do exercício ajustado	**12.961**	**10.720**
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	24.492	(16.126)
Estoque de imóveis a comercializar	(2)	-
Outros ativos	(44.648)	(52.856)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	2.965	71
Outros passivos	(75.436)	31.126
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	**(79.668)**	**(27.065)**
Aplicações financeiras	-	25.251
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(5.005)	3.112
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	84.674	-
Dividendos pagos	-	(1.445)
Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid. de financto.	**79.669**	**26.918**
Aumento(redução) do saldo de caixa e equiv. de caixa	**1**	**(147)**
Saldos no início do exercício	21	168
Saldos no fim do exercício	**22**	**21**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras -** as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intrerpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa -** incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber -** são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque -** são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social -** o capital social subscrito e integralizado está representado por 79.049.180 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - SP