

# SPE 61 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ: 04.160.423/0001-20

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2015</u>
<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	16.144	Impostos a recolher	19
Contas a receber de clientes	1.048	Provisão para imposto de renda e contribuição social	94
Tributos a recuperar	321	Dividendos e JCP a pagar	7.990
Despesas antecipadas	423	Outros passivos circulantes	750
Outros ativos circulantes	265	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>8.853</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>18.201</b>	<b>Não circulante</b>	
<b>Não circulante</b>		Empréstimos e financiamentos	-
Outros ativos não circulantes	647	Imposto de renda e contribuição social diferidos	22.953
Imobilizado	57	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>22.953</b>
Propriedades para investimentos	131.500	<b>Patrimônio líquido</b>	
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>132.204</b>	Capital social	62.699
		Reservas de capital	24.914
		Reservas de lucros	30.986
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>118.599</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>150.405</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>150.405</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - 31 DE DEZEMBRO DE 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2015</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>8.568</b>
<b>Lucro bruto</b>	<b>8.568</b>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(1.278)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(7)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(11.560)
<b>Lucro antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>(4.277)</b>
Receitas financeiras	1.539
Despesa financeiras	-
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(2.738)</b>
Imposto de renda e contribuição social	2.470
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(268)</b>

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 (Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>Capital social subscrito e integralizado</u>	<u>Reserva de Capital Reserva de Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reservas de lucro Reserva de lucros a realizar</u>	<u>Retenção de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2014	62.699	24.914	2.167	1.902	27.184	-	118.867
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(268)	(268)
Absorção de prejuízo do exercício	-	-	-	-	(268)	268	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b>	<b>62.699</b>	<b>24.914</b>	<b>2.167</b>	<b>1.902</b>	<b>26.916</b>	<b>-</b>	<b>118.599</b>

DIRETORIA

André Berenguer - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro - CRC 1SP296.093/O-9