MB ENGENHARIA SPE 026 S.A.

CNPJ 08.845.834/0001-00

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais *(Em milhares de reais - MR$)*

ATIVO	2014	2013
Ativos Circulantes	**17.886**	**19.103**
Caixa e equivalentes de caixa	30	131
Contas a receber de clientes	-	1.992
Estoque de imóveis a comercializar	-	398
Antecipação de dividendos	17.504	16.069
Outros ativos	352	513
Ativos Não Circulantes	**1.026**	**-**
Contas a receber de clientes	1.026	-
Total dos Ativos	**18.912**	**19.103**
PASSIVO		
Passivos Circulantes	**98**	**628**
Contas a pagar a fornecedores e outras	79	66
Outros passivos financeiros	19	562
Passivos Não Circulantes	**42**	**115**
Outros passivos financeiros	42	115
Patrimônio líquido	**18.772**	**18.360**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**18.912**	**19.103**

Demonstrações dos Resultados *(Em MR$, por ação)*

	2014	2013
Receita operacional líquida	481	1.175
Custos operacionais	(579)	(544)
Lucro (prejuízo) bruto	**(98)**	**631**
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	-	(6)
Despesas gerais e administrativas	(21)	(43)
Outras receitas (despesas), líquidas	726	81
Resultado financeiro, líquido	(86)	310
Resultado antes do IR e contribuição social	**521**	**973**
Imposto de renda e contribuição social	19	(67)
Lucro Líquido do Exercício	**540**	**906**
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	**0,03**	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido *(Em MR$)*

		Reservas de Lucro			
	Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	**8.326**	**-**	**-**	**(606)**	**7.720**
Aumento de capital	9.805	-	-	-	9.805
Reserva legal	-	15	-	(15)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	214	(214)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(71)	(71)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	906	906
Saldos em 31/12/2013	**18.131**	**15**	**214**	**-**	**18.360**
Reserva legal	-	27	-	(27)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	385	(385)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(128)	(128)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	540	540
Saldos em 31/12/2014	**18.131**	**42**	**599**	**-**	**18.772**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 18.130.796 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa *(Em MR$)*

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2014	2013
Lucro líquido do exercício	**540**	**906**
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(53)
Juros e variações monetárias	85	1.286
Imposto de renda e contribuição social	(19)	67
Lucro líquido do exercício ajustado	**606**	**2.206**
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	881	9.105
Estoque de imóveis a comercializar	398	(398)
Outros ativos	(1.274)	(7.442)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	13	(329)
Outros passivos	(597)	(8.612)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	**27**	**(5.470)**
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	**-**	**-**
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	(4.251)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	-	9.805
Dividendos pagos	(128)	(71)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	**(128)**	**5.483**
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**(101)**	**13**
Saldos no início do exercício	131	118
Saldos no fim do exercício	**30**	**131**

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - SP