

MB Engenharia SPE 047 S.A.

CNPJ 09.034.297/0001-80

Relatório da Administração (Em milhares de reais)

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da **MB Engenharia SPE 047 S.A.** submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2016 e 2015. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A Administração

Balço Patrimonial	2016	2015
Ativo/Ativos circulantes	2.066	2.565
Caixa e equivalentes de caixa	1.900	2.417
Contas a receber de clientes	161	147
Outros ativos	5	1
Ativos não circulantes	1.206	104
Contas a receber de clientes	18	17
Outros ativos	1.188	87
Total dos ativos	3.272	2.669

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Adiantamento para futuro Capital social	Lucros aumento (prejuízos) de capital	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/14	492	-	(6.555)	(6.063)
Prejuízo do exercício	-	-	(1.187)	(1.187)
Saldos em 31/12/15	492	-	(7.742)	(7.250)
Lucro líquido do exercício	-	-	42	42
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	6.431	-	6.431
Saldos em 31/12/16	492	6.431	(7.700)	(777)

A Diretoria**Carlos Augusto Moreira Borges**

CPF/MF nº 084.629.317-03 - Contador - CRC-RJ 110.711/O-DF

Balço Patrimonial	2016	2015
Passivo/Passivos circulantes	261	914
Contas a pagar a fornecedores e outras	57	84
Dividendos a pagar	21	21
Adiantamentos de clientes	27	395
Provisões	141	198
Outros passivos financeiros	15	216
Passivos não circulantes	3.788	9.005
Empréstimos com partes relacionadas	2.184	2.184
Provisões	1.289	390
Outros passivos financeiros	315	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	6.431
Patrimônio líquido	(777)	(7.250)
Total do passivo e patrimônio líquido	3.272	2.669

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas

Demonstrações dos Resultados	2016	2015
Receita operacional líquida	893	708
Custos operacionais	(65)	(703)
Lucro (prejuízo) bruto	828	5
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(18)	(432)
Despesas gerais e administrativas	(11)	(3)
Outras receitas (despesas), líquidas	(1.440)	(770)
Resultado financeiro, líquido	285	307
Resultado antes do IR e CS	(356)	(893)
Imposto de renda e contribuição social	398	(294)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	42	(1.187)

pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários à vista. **Contas a Receber** - São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Provisões** - são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 492.366 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.