

BELLIC INCORPORAÇÕES S/A
CNPJ – 13.237.112/0001-02 - NIRE – 5330001257-1

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2013

Atendendo aos dispositivos legais e estatutários, a Administração da Bellic Incorporações S/A apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013.

A Bellic Incorporações S.A., é uma empresa que com austeridade e alto nível de experiência dos gestores que estão à sua frente, passo a passo, vem se firmando no mercado de Brasília. Inovação na criação de empreendimentos com conceitos que a distinguem no segmento imobiliário vem conquistando reconhecimento dos parceiros de negócio.

Nossos produtos respeitam a natureza e promovem desenvolvimento econômico, crescimento da empresa, de seus parceiros e colaboradores, sem abrir mão da busca da perfeição em todos os detalhes. Combinando determinação e seriedade na maneira de administrar suas ações, a Bellic busca ser reconhecida como uma empresa séria, fiel cumpridora dos compromissos assumidos e um centro de excelência em todas as suas atividades.

No ano de 2013 a companhia deu continuidade na administração de seus investimentos já consolidados nos anos anteriores e obteve um

resultado positivo de participação societária na Sociedade de Propósito Específico Sudoeste 300B BI 4 Incorporações Ltda, empresa cujo objetivo que vem sendo desenvolvido é a incorporação, construção e venda do empreendimento comercial e residencial sito à CLSW 300B BI 4 no setor Sudoeste de Brasília – DF.

Em busca de novos projetos a companhia aumentou sua participação na Sociedade de Propósito Específico Condomínio Vila Bella Ltda, empresa criada com o objetivo de realizar o desenvolvimento de loteamento do empreendimento a ser erigido no imóvel situado na Rodovia Duca Serra, Km 08 no Bairro de Marabaixo em Macapá – AP.

Em 2014 a companhia pretende manter sua missão buscando a realização de novos empreendimentos com qualidade, obtendo lucratividade justa e contínua como meio de retorno aos investidores e clientes além da perenidade da organização.

Brasília – DF, 31 de dezembro de 2013.
LUIZ CEZAR CORRÊA VELLO
Diretor Presidente

BALANÇO PATRIMONIAL
Demonstração Financeira Individual Findo em 31 de dezembro de 2013
Valores em R\$ 1,00

Descrição	NOTA	2013	2012	Descrição	NOTA	2013	2012
Ativo		1.131.366	936.564	Passivo e Patrimônio Líquido		1.131.366	936.564
Ativo Circulante		579.110	547.156	Passivo Circulante		50.778	327.739
Disponibilidades	3.2	289.455	1.259	Fornecedores		2.677	15.313
Impostos a Compensar	3.3	1.046	1.248	Salários e Obrigações Sociais		43.197	42.805
Partes Relacionadas	3.4	264.620	2.450	Obrigações Fiscais	3.9	4.904	3.621
Adiantamentos	3.5	6.933		Financiamentos			266.000
Outros Créditos	3.6	17.056	542.199	Patrimônio Líquido		1.080.588	608.825
Ativo Não Circulante		552.256	389.408	Capital Social	4.1	900.000	900.000
Investimentos	3.7	492.431	317.567	Capital Subscrito		900.000	900.000
Imobilizado	3.8	59.825	71.841	(-) Capital a Integralizar		0	145.000
				Reservas de Capital	4.2	41.116	6.870
				Reserva Legal		41.116	6.870
				Ajustes de Avaliação Patrimonial	4.3	148.423	
				Outros Resultados Abrangentes		148.423	
				(-) Prejuízos Ac - Societário		8.951	153.045

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Descrição	31 de dezembro 2013	31 de dezembro 2012
Receita Bruta	0	0
(-) Deduções da Receita Bruta	0	0
Impostos e Contribuições	0	0
Receita Líquida	0	0
Lucro Bruto	0	0
Despesas/Receitas Operacionais	0	0
(-) Despesas Gerais e Administrativas	581.286	611.551
(-) Despesas Tributárias	2.204	5.781
(-) Outras Despesas	0	0
(+) Outros	583.490	617.332
Resultado Operacional antes das Rec/ Desp Financeiras	0	0
Resultado Financeiro	0	0
(+) Receitas Financeiras	645	1.489
(-) Despesas Financeiras	4.443	8.827
(+) Outros	3.798	7.339
Outras Despesas/Receitas		
Resultado Equivalência Patrimonial	250.806	137.404
Lucros Recebidos	434.105	
Resultado antes da Contribuição Social e IRPJ	684.911	137.404
(-) Contribuição Social		134
(-) Imposto de Renda		223
(+) Outros		357
Resultado Após a Contribuição Social e IRPJ	684.911	137.404
Lucro Líquido do Exercício	684.911	137.404
Lucro Líquido por Ação	0,761012733	0,152671656

Fluxo de Caixa Demonstrado pelo Método Indireto
Valores em R\$ 1,00

Descrição das Atividades	2013	2012
Das atividades operacionais		
Resultado do exercício	684.911	137.404
Resultado equivalência patrimonial	(250.806)	(137.404)
Depreciação e amortização	12.016	11.117
Ajuste devedor período anterior		(454)
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em impostos a recuperar	202	(1.105)
(Aumento) redução em outros créditos	525.143	(542.199)
(Aumento) redução em créditos pessoas ligadas	(264.620)	44.773
(Aumento) redução em adiantamentos	(4.483)	(2.450)
Aumento (redução) em fornecedores	(12.636)	(6.983)
Aumento (redução) em obrigações trabalhistas	392	10.613
Aumento (redução) em obrigações tributárias	1.283	(662)
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades operacionais	691.401	(487.350)
Das atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado e intangível		(18.563)
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades de investimentos	-	(173.926)
Das atividades de financiamentos		
Aumento (redução) de empréstimos e financiamentos	(266.000)	266.000
Integralização de Capital Social	145.000	255.000
Lucros Recebidos	175.895	
Dividendos Pagos	(458.101)	
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades de financiamentos	(403.206)	521.000
Fluxo de caixa total	288.196	(140.275)
Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades		
No início do exercício	1.259	(141.535)
No fim do exercício	289.455	1.259
Aumento (redução) nas disponibilidades	288.196	(140.275)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Transações	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajuste Avaliação Patrimonial	Valores em R\$ 1,00 Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de Dezembro de 2010	0	0	0			0
Capital Subscrito	900.000					900.000
Capital à Integralizar	(400.000)					(400.000)
Resultado do Exercício		(283.126)				(283.126)
Saldos em 31 de Dezembro de 2011	500.000	(283.126)	0			216.874
Ajuste de Exercícios Anteriores		454				(454)
Resultado do Exercício após Reserva Legal				130.534		130.534
Destinações						
Reserva Legal			6.870			6.870
Compensação de Prejuízo		130.534		(130.534)		0
Integralização de Capital	255.000					255.000
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	755.000	(153.046)	6.870	0		608.825
Ajuste de Exercícios Anteriores				(48.470)		(48.470)
Resultado do Exercício após Reserva Legal				650.665		650.665
Ajustes de Avaliação Patrimonial					148.423	148.423
Destinações						
Reserva Legal			34.246			34.246
Compensação de Prejuízo		144.095		(144.095)		0
Distribuição de Dividendos				(458.101)		(458.101)
Integralização de Capital	145.000					145.000
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	900.000	-8.951	41.116	0	148.423	1.080.588

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL
As atividades da Companhia estão segmentadas na incorporação de empreendimentos imobiliários, loteamento, compra e venda de imóveis próprios e holding de instituições não-financeiras.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Para a elaboração das demonstrações financeiras a Companhia segue as disposições da lei 6.404/76 e alterações, bem como as disposições emanadas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

NOTA 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
3.1. Direitos e Obrigações
São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas, até a data do Balanço Patrimonial. Tendo em conta sua efetivação imediata não foram registrados ajustes ao valor presente.
3.2. Aplicações Financeiras
Estão registrados ao custo de aplicação, acréscimos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;
3.3. Impostos a Compensar
Os valores referem-se a impostos pagos indevidamente que serão compensados no exercício seguinte.
3.4. Partes Relacionadas
Os valores referem-se às transferências entre empresas relacionadas, sem remuneração;
3.5. Adiantamentos
Os valores referem-se a empréstimos a funcionários;
3.6. Outros Créditos
Os valores referem-se às transferências entre empresas relacionadas, sem remuneração;
3.7. Investimentos
A Companhia possui participação de 4,5% no capital social da SPE Sudoeste 300B BI4 Incorporações Ltda, sociedade de propósito específico. Os dividendos recebidos foram aprovados por essa Cia e ocorreram no mês de dezembro do corrente ano. O resultado positivo da equivalência patrimonial decorre desse investimento;

Possui participação de 2,2% no capital social da SPE Águas Claras Rua 17 Sul Incorporações S/A, companhia de propósito específico e parte do resultado negativo da equivalência patrimonial decorre desse investimento; Possui participação de 99,99% no capital social da SPE Condomínio Vila Bella Ltda, sociedade de propósito específico e parte do resultado negativo da equivalência patrimonial decorre desse investimento; Possui participação de 1% no capital social da SPE Bellic II Ltda, sociedade de propósito específico e parte do resultado negativo da equivalência patrimonial decorre desse investimento;
3.8. Imobilizado
Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear;
3.9. Obrigações Fiscais
O imposto de renda e contribuição social do exercício corrente são calculados com base no Lucro Presumido tributável às alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social sobre o lucro líquido. Inexistem prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social a serem compensados.

NOTA 4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO
4.1. Capital Social
Na data do balanço o capital social estava representado por 900.000 ações ordinárias nominativas, com controle nacional;
4.2. Reserva de Capital
Os valores referem-se a Reserva Legal a alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício;
4.3. Ajustes de Avaliação Patrimonial
Os valores referem-se a Outros Resultados Abrangentes decorrentes de ganhos em resultados de participações societárias;

NOTA 5. EVENTOS SUBSEQUENTES
Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.
Brasília – DF, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA	CONTADOR
LUIZ CEZAR CORRÊA VELLO Diretor Presidente	FLAUZELITON JOSÉ AP. GONÇALVES CRC MG-053959/O-0-DF