

JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S/A JC GONTIJO 202

CNPJ: 13.878.736/0001-09

Balança Patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013		2014	2013
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Ativo circulante:			Resultado líquido do período		
Disponibilidades	127	140	Passivo circulante:		
Contas a receber de clientes	14.594	2.942	Fornecedores	388	160
Imóveis destinados a venda	13.322	13.190	Obrigações trabalhistas e tributárias	1.517	623
Créditos diversos	439	2.014	Contas a pagar	80	39
Total do ativo circulante	28.482	18.286	Credores por imóveis compromissados	-	467
Ativo não circulante:			Adiantamentos de clientes	-	10.114
Contas a receber de clientes	-	12.301	Total do passivo circulante	1.985	11.403
	-	12.301	Passivo não circulante:		
Imobilizado líquido	6	6	Partes relacionadas	20.275	-
	6	6	Obrigações tributárias diferidas	-	727
Total do ativo não circulante	6	12.307	Total do passivo não circulante	20.275	727
Total do ativo	28.488	30.593	Capital social	1	1
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	15.747
			Lucros acumulados	6.227	2.715
			Total do patrimônio líquido	6.228	18.463
			Total do passivo e patrimônio líquido	28.488	30.593

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido findo para 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	Capital Social	AFAC	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	19.369	(24)	19.346
Aumento de capital	-	(3.622)	-	(3.622)
Lucro líquido do exercício	-	-	2.739	2.739
Saldos em 31 de dezembro de 2013	1	15.747	2.715	18.463
Aumento de capital	-	(15.747)	-	(15.747)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	1	-	6.227	6.228

Demonstrações dos Resultados Individuais findo para 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
(=) Receita líquida	15.781	45.121
(-) Custo dos imóveis	(12.790)	(38.145)
(=) Resultado Bruto	2.991	6.976
(-) Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(101)	14
Despesas com comercialização	(722)	(3.398)
Despesas financeiras	(448)	(44)
Receitas financeiras	1.738	94
	467	(3.334)
(=) Resultado operacional	3.458	3.642
(-) Contribuição social	19	(316)
(-) Provisão Imposto de renda	35	(587)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do período	3.512	2.739
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	448	44
	3.960	2.783
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição de contas a receber	648	(15.242)
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(132)	6.161
Diminuição (aumento) de créditos diversos	1.576	(2.014)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	226	152
Aumento (diminuição) de obrigações trab. e trib.	167	1.349
Aumento (diminuição) de contas a pagar	42	39
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	(467)	467
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	(10.114)	10.114
Aumento de débitos com partes relacionadas	20.275	-
	16.181	3.809
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	16.181	3.809
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições líquidas no ativo permanente	1	(5)
	1	(5)
	(448)	(44)
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	(15.747)	(3.622)
	(15.747)	(3.622)
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	(13)	137
Variação líquida no período	(13)	137
Disponibilidades no início do período	140	3
Disponibilidades no final do período	127	140

Diretores: João Carlos de Almeida; Miriam Percia de Azevedo Mello.
Contador: Carlos Cesar da Silva Dutra - CRC/DF nº 011081/O-6.