

IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUL AMÉRICA S.A.

CNPJ Nº 43.337.146/0001-30

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2014, estando a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

São Paulo, 12 de Fevereiro de 2015. A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014			
	31.12.2014	31.12.2013	
ATIVO			PASSIVO
CIRCULANTE	11.656.894,98	9.048.548,52	CIRCULANTE
Caixa e Bancos	518.481,65	52.204,62	Credores Diversos
Aplicações Financeiras	10.578.231,18	8.442.966,19	Encargos Sociais e Fiscais
Aluguéis a Receber	284.518,28	271.279,83	Depósitos Recebidos
Adiantamentos Diversos	139.414,19	127.414,19	
Impostos a Recuperar	136.249,68	154.683,69	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
NÃO CIRCULANTE	4.693.579,96	4.814.135,69	Capital Social
Investimentos	824.252,37	808.029,78	- Residentes no País
- Participações Societárias Controladas e Coligadas	133.985,28	117.762,69	- Residentes no Exterior
- Participações para Incentivos Fiscais	2.379,47	2.379,47	Reservas de Capital
- Participações em Outras Empresas	687.887,62	687.887,62	Reservas de Lucros
Imobilizado	3.869.327,59	4.006.105,91	Prejuízos Acumulados
TOTAL DO ATIVO	16.350.474,94	13.862.684,21	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício
			TOTAL DO PASSIVO
			16.350.474,94
			13.862.684,21

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	31.12.2014	31.12.2013
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Renda de Locações	3.308.311,76	3.174.887,32
Pis e Cofins	(304.794,33)	(292.746,72)
LUCRO BRUTO	3.003.517,43	2.882.140,60
Despesas Gerais e Administrativas	(937.287,67)	(994.243,18)
Despesas Financeiras	(923,16)	(822,60)
Receitas Financeiras	898.406,42	506.556,06
Outras Receitas e Despesas Operacionais	5.354,20	68,10
Resultado da Equivalência Patrimonial	16.222,59	13.395,54
RESULTADO OPERACIONAL	2.985.289,81	2.407.094,52
Resultado não Operacional	(267,36)	-
LUCRO LÍQUIDO ANTES IRPJ/CSL	2.985.022,45	2.407.094,52
IRPJ/CSL	(788.641,94)	(661.040,80)
LUCRO LÍQUIDO APÓS IRPJ/CSL	2.196.380,51	1.746.053,72
Resultado por Ação	4,65	3,70

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2012	9.062.400,00	3.558.670,33	580.135,40	(1.208.044,81)	11.993.160,92
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	-	94.583,52	-
- Resultado do Exercício	-	-	632.592,43	1.113.461,29	1.746.053,72
Saldo em 31.12.2013	9.062.400,00	3.464.086,81	1.212.727,83	-	13.739.214,64
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	94.583,52	-	-
- Resultado do Exercício	-	-	2.196.380,51	-	2.196.380,51
Saldo em 31.12.2014	9.062.400,00	3.369.503,29	3.503.691,86	-	15.935.595,15

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Direto)		
	31.12.2014	31.12.2013
Fluxo de Caixa Originado de Atividades Operacionais		
(+) Recebido de Clientes	3.308.311,76	3.174.887,32
(-) Pagamento a Fornecedores e Funcionários	(345.187,50)	(341.227,82)
(-) Pagamento de Tributos	(1.092.578,51)	(941.836,09)
(-) Locações	(77.911,27)	(66.857,29)
(-) Serviços Profissionais Contratados	(141.060,03)	(134.383,14)
(-) Materiais de Consumo	(34.283,36)	(33.570,10)
(+) Depósitos Recebidos	284.518,28	-
(+) Outros Recebimentos/Pagamentos	(198.673,77)	(304.365,99)
(=) Caixa Líquida Gerada Pelas ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.703.135,60	1.352.646,89
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Financiamentos		
(+) Juros Recebidos de Aplicações	898.406,42	506.556,06
(=) Caixa Líquida Gerada Pelas ATIVIDADES FINANCEIRAS	898.406,42	506.556,06
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Investimentos		
(-) Compra de Imobilizado	-	(9.400,00)
(+) Venda de Imobilizado	-	-
(=) Caixa Líquida Gerada Pelas ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	(9.400,00)
Aumento/Redução no Caixa e Equivalentes	2.601.542,02	1.849.802,95
Caixa e Equivalentes no Início do Ano	8.495.170,81	6.645.367,86
Caixa e Equivalentes no Final do Ano	11.096.712,83	8.495.170,81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:
a) As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e Legislação Tributária em vigor;
b) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis vencíveis no decorrer do exercício seguinte, estão classificados como circulante; **c)** A Reserva Legal deixou de ser constituída conforme faculta o artigo 193, parágrafo 1 da Lei 6404/76; **d)** As receitas e as despesas foram registradas segundo o regime de Competência; **e)** As depreciações do Ativo Imobilizado foram calculadas pelo método Linear, as taxas máximas permitidas pela legislação tributária em vigor.
2 - O CAPITAL SOCIAL de R\$ 9.062.400,00 totalmente integralizado, é representado por 142.000 ações ordinárias e 330.000 ações preferenciais ambas nominativas e do valor nominal de R\$ 19,20 cada uma.

	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido em 31.12.2014	Líquido em 31.12.2013
3 - O ATIVO IMOBILIZADO É REPRESENTADO POR:				
Discriminação				
Terrenos	403.793,32	-	403.793,32	403.793,32
Benfeitorias Imóveis Terceiros	-	-	-	383,98
Edifícios e Construções	931.977,72	895.434,85	36.542,87	41.124,11
Equipamentos Máquinas e Instalações	58.292,39	50.110,97	8.181,42	9.218,34
Móveis e Utensílios	50.183,37	49.083,72	1.099,65	1.512,27
Veículos	178.900,00	110.321,79	68.578,21	104.358,25
Reavaliação de Imóveis	4.935.406,08	1.584.273,96	3.351.132,12	3.445.715,64
TOTAIS	6.558.552,88	2.689.225,29	3.869.327,59	4.006.105,91

KASUO YAMAOKA - Diretor Presidente
MASATO NINOMIYA - Diretor
JOSÉ DONIZETI LUIZ - Técnico Contábil CRC/SP 141067/0-5