

MB ENGENHARIA SPE 046 S.A.

CNPJ 09.034.295/0001-91

B083

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)

| | 2014 | 2013 |
|--|--------------|--------------|
| ATIVO | | |
| Ativos Circulantes | 1.253 | 9.228 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 72 | 137 |
| Aplicações financeiras | 897 | 3.943 |
| Contas a receber de clientes | 250 | 4.656 |
| Estoque de imóveis a comercializar | - | 490 |
| Outros ativos | 34 | 2 |
| Ativos Não Circulantes | 695 | - |
| Contas a receber de clientes | 695 | - |
| Total dos Ativos | 1.948 | 9.228 |
| PASSIVO | | |
| Passivos Circulantes | 71 | 864 |
| Empréstimos e financiamentos | - | 116 |
| Contas a pagar a fornecedores e outras | 58 | 129 |
| Dividendos a pagar | 7 | 8 |
| Outros passivos financeiros | 6 | 611 |
| Passivos Não Circulantes | 550 | 775 |
| Empréstimos e financiamentos | 20 | - |
| Empréstimos com partes relacionadas | 461 | 461 |
| Outros passivos financeiros | 69 | 314 |
| Patrimônio líquido | 1.327 | 7.589 |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 1.948 | 9.228 |

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)

| | Reservas de Lucro | | | | | Total |
|---|------------------------|---|----------|---|----------|--------------|
| | Ca- pital Social | Adto. para futuro aumento de capital | Legal | Inves- timen- to e acu- mul- dos giro | Lucros | |
| Saldos em 31/12/2012 | 11 | - | 2 | 8.724 | - | 8.737 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 4.023 | - | - | - | 4.023 |
| Reserva para investimento e capital giro | - | - | (5.171) | 5.171 | - | - |
| Prejuízo do exercício | - | - | - | (5.171) | (5.171) | (5.171) |
| Saldos em 31/12/2013 | 11 | 4.023 | 2 | 3.553 | - | 7.589 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | (4.023) | - | - | - | (4.023) |
| Reserva para investimento e capital giro | - | - | (240) | 240 | - | - |
| Dividendos suplementares | - | - | (1.999) | - | (1.999) | (1.999) |
| Prejuízo do exercício | - | - | - | (240) | (240) | (240) |
| Saldos em 31/12/2014 | 11 | - | 2 | 1.314 | - | 1.327 |

imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das**

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)

| | 2014 | 2013 |
|--|--------------|----------------|
| Receita operacional líquida | 299 | 1.036 |
| Custos operacionais | (497) | (5.764) |
| Prejuízo bruto | (198) | (4.728) |
| (Despesas) receitas operacionais | | |
| Despesas de vendas | (117) | (165) |
| Despesas gerais e administrativas | (10) | (14) |
| Outras receitas (despesas), líquidas | (12) | 227 |
| Resultado financeiro, líquido | 146 | (406) |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | (191) | (5.086) |
| Imposto de renda e contribuição social | (49) | (85) |
| Prejuízo do exercício | (240) | (5.171) |

Demonstrações Financeiras - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 10.653 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens