

# RESIDENCIAL MARIA CALLAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ 10.545.225/0001-87

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

### BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)

	2015	2014
<b>ATIVO</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>11.311</b>	<b>20.435</b>
Caixa e equivalentes de caixa	795	5.692
Contas a receber de clientes	-	4.122
Estoque de imóveis a comercializar	8.706	9.175
Antecipação de dividendos	667	1.200
Adiantamentos a fornecedores	1.067	-
Outros ativos	76	246
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.141</b>	<b>14.956</b>
Empréstimos com partes relacionadas	-	14.956
Contas a receber de clientes	981	-
Outros ativos	160	-
<b>Total dos Ativos</b>	<b>12.452</b>	<b>35.391</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>1.688</b>	<b>12.690</b>
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>1.688</b>	<b>12.690</b>
Empréstimos e financiamentos	-	7.958
Contas a pagar a fornecedores e outras	967	611
Dividendos a pagar	-	485
Adiantamentos de clientes	339	3.054
Outros passivos financeiros	382	582
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>3.147</b>	<b>3.080</b>
Empréstimos com partes relacionadas	3.025	3.025
Outros passivos financeiros	62	55
Adiantamento para futuro aumento de capital	60	-
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>7.617</b>	<b>19.621</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>12.452</b>	<b>35.391</b>

### DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)

	Adiantamento para futuro aumento de capital		Reserva de Lucros		Total
	Capital social	de capital	Legal	de giro	
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>18.444</b>	<b>5.000</b>	<b>102</b>	<b>1.457</b>	<b>25.003</b>
Aumento de capital	358	(5.000)	-	-	(4.642)
Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(740)
Absorção de prejuízos pelas reservas de lucros	-	-	-	(740)	740
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>18.802</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>717</b>	<b>19.621</b>
Redução de capital	(13.000)	-	-	-	(13.000)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.979
Reserva legal	-	-	149	-	(149)
Reserva de investimento e capital de giro	-	-	-	2.123	(2.123)
Dividendos suplementares de 2014	-	-	-	(1.276)	(1.276)
Dividendos propostos	-	-	-	-	(707)
<b>Saldos em 31/12/2015</b>	<b>5.802</b>	<b>-</b>	<b>251</b>	<b>1.564</b>	<b>7.617</b>

brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 3.085.810 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas - Diretor  
Felipe Cossio Rodriguez - Contador - CRC RJ 097.455/O-7 - S - SP

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Em MR\$)

	2015	2014
Receita operacional líquida	2.054	12.668
Custos operacionais	(2.389)	(11.329)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>(335)</b>	<b>1.339</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(13)	314
Despesas gerais e administrativas	(7)	(27)
Outras receitas (despesas), líquidas	3.529	(2.371)
Resultado financeiro, líquido	(84)	1.073
<b>Resultado antes do IR e contribuição social</b>	<b>3.090</b>	<b>328</b>
Imposto de renda e contribuição social	(111)	(1.068)
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>2.979</b>	<b>(740)</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Em MR\$)

	2015	2014
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2.979</b>	<b>(740)</b>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>2.979</b>	<b>(740)</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) ativ. operacionais:		
Juros e variações monetárias	299	3.855
Imposto de renda e contribuição social	(111)	1.068
<b>Lucro líquido do exercício ajustado</b>	<b>3.167</b>	<b>4.183</b>
Aumento/(redução) nos ativos operacionais		
Contas a receber	3.049	25.077
Estoque de imóveis a comercializar	469	5.046
Outros ativos	(1.057)	16.413
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	356	383
Outros passivos	(2.797)	(3.218)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais</b>	<b>3.187</b>	<b>47.884</b>
Aplicação/resgate das aplicações financeiras	-	(26.001)
<b>Caixa líquido consumido nas ativ. de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(26.001)</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	6.791	(42.688)
Aum./redução de capital e adiant. p/aumento de capital	(12.940)	(4.642)
Dividendos pagos	(1.935)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>(8.084)</b>	<b>(47.330)</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.897)</b>	<b>(25.447)</b>
Saldo no início do exercício	5.692	31.139
Saldo no fim do exercício	795	5.692

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária